



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
 2702/OŽP/26-4

VYŘIZUJE / LINKA
 Ing. Průša/2735

KARLOVY VARY
 19.8.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pod hájovnou Karlovy Vary, Školní 358/7, 360 017 Karlovy Vary, IČO 66363128, zastoupena Janou Baumgärtlovou, Sokolovská 259/30, 360 05 Karlovy Vary, IČO 12860263 (dále jen „žadatel“) ze dne 1.7.2026, pro záměr **„VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO ZAHRADY k.ú. Drahovice a k.ú. Karlovy Vary“** na pozemcích p.č. 3117/1, 3138/6, 3117/25, 3117/26, 3117/27, 3117/28, 3117/29, 3117/30, 3117/31, 3117/32, 3117/35, 3117/36, 3117/37, 3117/38, 3117/39, 3117/40, 3117/41, 3117/42, 3117/43, 3124, 3116/1 v katastrálním území Karlovy Vary a p.č. 1272/95, 1272/85, 1273/1, 1272/94, 1272/101, 1272/108, 1272/109, 1272/110, 1272/113, 1272/116, 1272/120, 1272/121, 1272/123, 1272/125, 1274/8 v katastrálním území Drahovice (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Daniel Kadlec, 6/2025, ID Dokumentace SR00X026QG6W) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO ZAHRADY k.ú. Drahovice a k.ú. Karlovy Vary“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)

- Bez podmínek.

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný orgán státní správy lesů

A. souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „Vodovodní přípojka pro zahrady k.ú. Drahovice a k.ú. Karlovy Vary“ na p.p.č. 1273/1, 1272/85, 1272/94, 1272/95, 1272/101, 1272/108, 1272/109, 1272/110, 1272/113, 1272/116, 1272/120, 1272/121, 1272/123, 1272/125, 1273/1, 1274/108, všechny k.ú. Drahovice a p.p.č. 3116/1, 3117/1, 3117/25, 3117/26, 3117/27, 3117/28, 3117/29, 3117/30, 3117/31, 3117/32, 3117/35, 3117/36, 3117/37, 3117/38, 3117/39, 3117/40, 3117/41, 3117/42, 3117/43, 3119, 3124, 3138/6, všechny k.ú. Karlovy Vary, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků - p.p.č. 3126, 3136/4, 3138/6, 3139/3, všechny k.ú. Karlovy Vary za současného splnění těchto podmínek

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13.
- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa (vyjma těch jejích částí, u nichž bude dořešeno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa) ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jich kořenového systému. V případě potřeby (např. v případě zjištění kořenů v místě výkopu) musí být výkop prováděn ručně se zachováním stávající kořenové soustavy.
- vlastník dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa musí být v dostatečném předstihu před zahájením stavby prokazatelnou formou přizván k zahájení stavby, a stejně tak musí být prokazatelnou formou přizván k jejímu ukončení. Z těchto pochůzek musí být sepsán písemný zápis. V případě, že by vyvstala potřeba řešit jakékoli problémy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, je nutno je řešit v souladu s platnou legislativou a v součinnosti s jejich vlastníky.
- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).
- V průběhu stavby musí být vhodným způsobem zajištěna bezpečnost návštěvníků lesa

B. souhlasí

s tím, aby bylo žadateli podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona povoleno dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa :

- části p.p.č. 3138/6, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 50,5 m².

Termín dočasného odnětí je 6 měsíc počínaje prvním dnem od oznámení zahájení realizace odnětí.

Grafické znázornění požadovaného dočasného odnětí je dáno grafickým zákresem – koordinační situace – číslo výkresu D.1.4.2.1 – vypracoval Ing. Daniel Kadlec, z 05/2026 (součást předkládané projektové dokumentace).

Důvodem dočasného odnětí je plánovaná realizace stavby – „Vodovodní přípojka pro zahrady k.ú. Drahovice a k.ú. Karlovy Vary“. Zpracovatel projektové dokumentace je Ing. Daniel Kadlec, z 05/2026.

C. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

žadateli opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení.
- Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí. Hranice odňatých částí předmětných pozemků bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena.
- Při jakékoli změně výměry nebo délky odnětí, nebo rozsahu dotčených pozemků, musí být požádáno o změnu jednotného environmentálního stanoviska.
- vlastník dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa musí být v dostatečném předstihu před zahájením stavby prokazatelnou formou přizván k zahájení stavby, a stejně tak musí být prokazatelnou formou přizván k jejímu ukončení. Z těchto pochůzek musí být sepsán písemný zápis. V případě, že by vyvstala potřeba řešit jakékoli problémy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, je nutno je řešit v souladu s platnou legislativou a v součinnosti s jejich vlastníky.
- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla integrovaného záchranného systému).
- výkopové práce na pozemcích určených k plnění funkcí lesa musí být prováděny ručně s maximálním ohledem na stávající dřeviny včetně ochrany jejich kořenového systému. Případné provádění prací mechanizací je možné pouze po odsouhlasení vlastníka pozemku určeného k plnění funkcí lesa
- V průběhu stavby musí být vhodným způsobem zajištěna bezpečnost návštěvníků lesa
- uložení pokládaných inženýrských sítí (vodovodní přípojka) na pozemcích určených k plnění funkcí lesa musí být řešeno tak, aby po nich byl možný následný pohyb těžké lesní techniky (o hmotnosti minimálně 40 t).
- po skončení prací bude dotčená část pozemku určeného k plnění funkcí lesa uvedena do původního stavu (resp. do stavu požadovaného vlastníkem dotčeného pozemku)
- žadatel bude z hlediska poplatku za odnětí postupovat v souladu s platnou legislativou (např. ust. 17 lesního zákona).

I.d vodní hospodářství (Johanovský/2736)

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát**

města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, (dále jen „příslušný správní orgán“), vydává následující **Stanovisko**:

V uvedené věci již bylo vydáno stanovisko místně příslušného vodoprávního úřadu dne 20.1.2026 pod č.j. R/2026/7839/3, které je nadále v platnosti - z vodoprávního hlediska je záměr možný bez připomínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Stávající zahrady na výše zmiňovaných pozemcích budou zásobovány pitnou vodou přípojkou z vodovodního řadu LT150. Pro odbočení z vodovodního řadu bude osazen navrtávací pas Hacom 150-2“ s ISO šoupátkem č. 2681 DN1“-2“ a ISO tvarovka č. 6221 pro potrubí PE dn63 v délce cca. 5m. Přípojka bude ukončena v typové vodoměrné šachtě uzávěrem s fakturačním vodoměrem a příslušnými armaturami. Před jednotlivými zahradami na pozemku společné přístupové cesty budou osazeny vodoměrné šachty Hutira Modulo 1 a Modulo 2 pro umístění podružného měření spotřeby vody.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 1.7.2026. Na den 14.8.2026 bylo svoláno ohledání na místě. K žádosti byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství
- lesní pozemky

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) v rámci žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska řešil žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

V rámci stavby je požadováno dočasné odnětí části p.p.č. 3138/6, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 50,5 m².

Termín dočasného odnětí je 6 měsíc počínaje prvním dnem od oznámení zahájení realizace odnětí.

Grafické znázornění požadovaného dočasného odnětí je dáno grafickým zákresem – koordinační situace – číslo výkresu D.1.4.2.1 – vypracoval Ing. Daniel Kadlec, z 05/2026 (součást předkládané projektové dokumentace).

Důvodem dočasného odnětí je plánovaná realizace stavby – „Vodovodní přípojka pro zahrady k.ú. Drahovice a k.ú. Karlovy Vary“. Zpracovatel projektové dokumentace je Ing. Daniel Kadlec, z 05/2026.

Dočasné odnětí i dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 30 m se týká připravované stavby – „Vodovodní přípojka pro zahrady k.ú. Drahovice a k.ú. Karlovy Vary“. Projekt řeší přípojku vodovodu pro zásobování stávajících zahrad pitnou vodou. Tyto zahrady budou zásobovány z vodovodního řádu LT150. Pro odbočení z vodovodního řádu bude osazen navrtávací pas Hacom 150-2 s ISO šoupátkem č.2681 DN1-2 a ISO tvarovka č. 6221 pro potrubí PE dn63v délce cca 5m. Přípojka bude ukončena v typové vodoměrné šachtě uzávěrem s fakturačním vodoměrem a příslušnými armaturami.

Před jednotlivými zahradami na pozemku společné přístupové cesty budou osazeny vodoměrné šachty Hutira Modulo 1 a Modulo 2 pro umístění podružného měření spotřeby vody.

Z důvodu nutnosti zjištění skutečného stavu lokality bylo provedeno dne 14.8.2026 ohledání.

Při něm bylo zjištěno, že se jedná prostor mezi oplocením zahrádkářské osady a pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Tento prostor je v šíři cca 3 – 4 m většinou bez porostu.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

- a) vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře – Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace – č.j. MJ/ /2026 z 16.6.2026 (subjekt mající právo hospodaření se svěřeným majetkem obce)
- b) projektová dokumentace předmětné stavby – vypracoval Ing. Daniel Kadlec, z 05/2026
- c) mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:

1. P.p.č. 3138/6, k.ú. Karlovy Vary je ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary a právo hospodaření s majetkem obce mají Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace. Jedná se o druh pozemku lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Je součástí lesního hospodářského plánu Lázeňské lesy Karlovy Vary s platností od 1.1.2020 do 31.12.2029.

2. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů, na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.

Důvodem odnětí je realizace stavby „Vodovodní přípojka pro zahrady k.ú. Drahovice a k.ú. Karlovy Vary“. S pojmem veřejný zájem se v právním řádu České republiky lze setkat často. V rovině ústavního pořádku je důležité jeho stanovení samotnou Listinou základních práv a svobod (dále jen „listina“), na níž pak navazuje řada právních předpisů. Listina s pojmem veřejného zájmu operuje v čl.11, v souvislosti se zakotvením vlastnického práva. Odst. 2 předmětného ustanovení uvádí, že zákon stanoví, který majetek nezbytný k zabezpečování potřeb celé společnosti, rozvoje národního hospodářství a veřejného zájmu smí být pouze ve vlastnictví státu, obce nebo určených právnických osob, s tím, že zákon může také stanovit, že určité věci mohou být pouze ve vlastnictví občanů nebo právnických osob se sídlem v České a Slovenské Federativní Republice. Zásadního významu je ustanovení čl. 11 odst. 4 listiny, podle něhož je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za úhradu. Pojem veřejného zájmu není v právním řádu České republiky nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů – slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. Specifický rys neurčitých právních pojmů spočívá ve skutečnosti, že jejich neurčitost se promítá jak do jejich obsahu, tak do jejich rozsahu.

Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě. Správní orgán je povinen normu, která s neurčitým právním pojmem pracuje, aplikovat na konkrétní skutkovou podstatu. Záleží přitom pouze na něm, zda dojde k závěru, že v konkrétním případě k (ne)naplnění rozsahu neurčitého právního pojmu došlo.

Za účelem správné aplikace pojmu veřejného zájmu vážil správní orgán různé protichůdné zájmy, a to na straně jedné zájem ochrany lesa a na straně druhé pak zájem realizace stavby „Vodovodní přípojka pro zahrady k.ú. Drahovice a k.ú. Karlovy Vary“. Projekt řeší přípojku

vodovodu pro zásobování stávajících zahrad pitnou vodou. Tyto zahrady budou zásobovány z vodovodního řadu LT150. Pro odbočení z vodovodního řadu bude osazen navrtávací pas Hacom 150-2 s ISO šoupátkem č.2681 DN1-2 a ISO tvarovka č. 6221 pro potrubí PE dn63v délce cca 5m. Přípojka bude ukončena v typové vodoměrné šachtě uzávěrem s fakturačním vodoměrem a příslušnými armaturami. Před jednotlivými zahradami na pozemku společné přístupové cesty budou osazeny vodoměrné šachty Hutira Modulo 1 a Modulo 2 pro umístění podružného měření spotřeby vody.

Je nutno konstatovat, že velká většina stavby je umístěna mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Umístění vodovodní přípojky je dáno na jedné straně napojovacím místem a na straně druhé pak umístěním samotné stávající zahrádkářské osady. Trasa vedená přes pozemek určený k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu vedena pouze v nezbytně nutném rozsahu, navíc pak v prostoru s nižším výskytem dřevin. Lze také rozumět požadavkům na realizaci vodovodní přípojky z důvodu přístupu k pitné vodě. Navíc se jedná o inženýrskou síť z drtivé části umístěnou pod úroveň terénu. V tomto případě, vzhledem k charakteru stavby správní orgán konstatuje, že je naplněno ust. § 13 odst. 1 lesního zákona.

3. Ust. § 15 odst. 2 lesního zákona mimo jiné říká, že odnětí pro nové stavby musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Z tohoto důvodu správní orgán konsultoval tuto záležitost s Magistrátem města Karlovy Vary, Úřadem územního plánování a stavebním úřadem (pí.Giertlová). Dle jejího vyjádření je tato stavby (umístění sítí základní technické infrastruktury) v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

4. V rámci výrokové části stanovil správní orgán v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona podmínky pro realizaci stavby. Jejich cílem je zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese. Správní orgán pokládá jejich naplnění za nutnou podmínku v zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy dané lesním zákonem.

5. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a lesního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona č.148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno. Dočasné odnětí se povoluje z důvodu plánované stavby „Vodovodní přípojka pro zahrady k.ú. Drahovice a k.ú. Karlovy Vary“.

Toto stanovisko nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona, podle něhož zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 12 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Dále důrazně upozorňujeme :

Musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona, především pak ust. § 17

1. Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

2. O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí. U odnětí prováděných po etapách vymezených v rozhodnutí o odnětí orgán státní správy lesů rozhoduje o poplatcích za odnětí samostatně pro každou jednotlivou etapu po jejím zahájení.

3. Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o odnětí.

4. Povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí,

a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5. Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k odnětí, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k odnětí, a osoba, které nově svědčí oprávnění k odnětí, povinny oznámit a doložit orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí, a orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Orgán státní správy lesů vydá rozhodnutí o poplatku, kterým zruší původní rozhodnutí o poplatku a uloží povinnost k platbě poplatku nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě poplatku zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé.

6. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno neprodleně po zahájení realizace odnětí, částka poplatku odpovídající období do vydání rozhodnutí o poplatku se přičte k první platbě poplatku, a to počínaje dnem zahájení realizace odnětí.

7. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno tak, aby mohl být poplatek uhrazen ve lhůtě podle § 18, musí být uhrazen nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení poplatku.

Upozornění pro příslušný stavební úřad:

- Při jakékoli změně týkající se výměry a délky povoleného odnětí musí být požádáno o změnu JES.
- JES nenahrazuje rozhodnutí o odnětí, rozhodnutím je až povolení záměru dle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo

investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr neobsahuje vodní díla, nedotýká se vodního toku, ani záplavového území. Záměr bude napojen na távající vodovodní řad LT 150, kde bude umístěna vodovodní šachta s fakturačním vodoměrem. na přípojce budou vyvedeny odbočky pro jednotlivé zahrady s podružnými (Nefakturačními) vodoměry.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pod hájovnou Karlovy Vary, Školní 358/7,
360 017 Karlovy Vary, IČO 66363128, zastoupena Janou Baumgärtlovou, Sokolovská 259/30,
360 05 Karlovy Vary, IČO 12860263

Na vědomí – dotčená obec:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů