



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2446/OŽP/26-3

VYŘIZUJE / LINKA
Bc.Košťálová/2502

KARLOVY VARY
3.8.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha, IČO 01312774, zastoupen Vodohospodářský atelier, s.r.o., Růženec 634/54, 644 00 Brno, IČO 27724905 (dále jen „žadatel“) ze dne 10.6.2026, pro záměr „**Rekonstrukce DC01, M5, VN10 a VN11 v k.ú. Dlouhá Lomnice**“ na pozemcích p.č. 2406, 2400, 2419, 2418, 2421, 2420, v katastrálním území Dlouhá Lomnice (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Vítězslav Hráček, 4/2026, ID Dokumentace SR00X0245CPK) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rekonstrukce DC01, M5, VN10 a VN11 v k.ú. Dlouhá Lomnice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502, Szewieczková, DiS./2733)

dle ust. § 4 odst. 2 zákona

I.

povoluje

právníkové osobě

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha, IČO 01312774

zásah do významného krajinného prvku

definovaného v ust. § 3, odst. 1 písm. b) zákona

vodního toku

bezejmenného vodního toku IDVT 10233990 jihovýchodně od okraje zastavěné části katastrálního území Dlouhá Lomnice, p.č. 2418, 2421 a 2420

a

Lomnického potoka, IDVT 10100983, p.č. 2046, k.ú. Dlouhá Lomnice

Jedná se o novostavbu polních cest, vodních nádrží a rekonstrukci stávající mostku. Hráze nádrží budou vytvořeny násypem (přísypem) z vhodných zemín. Budou provedeny jako zemní, homogenní hráze s předepsanými sklony svahů. V rámci výstavby budou realizovány související objekty. Na staveništi hráze a v zátopě se nenachází žádné sítě technické infrastruktury. Jedná se o soustavu malých vodních nádrží, jejích účelem je přispět k podpoření biodiverzity a krajinného rázu v řešeném území.

Při zásahu musí být splněny tyto podmínky:

1. V rámci stavby musí být dodrženy všechny v úvahu připadající ustanovení zákona.
2. V případě výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 56 zákona o udělení výjimky.
3. Vytěžený sediment bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.
4. Při práci ve vodním toku budou použity stroje a nástroje s biologicky odbouratelnými náplněmi.
5. Při řešení stavby bude ze strany investora určena odpovědná osoba, s níž bude možné operativně řešit případné problémy z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny.

II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen OŽP) souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 a § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK povoleno kácení

3 ks vrby křehké (*Salix fragilis*) o obvodu kmenů 157 cm, 157 cm a 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2420 v k.ú. Dlouhá Lomnice

7 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) o obvodu kmenů 220 cm, 94 cm, 220 cm, 2 x 110 cm, 2 x 94 cm, 157 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2420 v k.ú. Dlouhá Lomnice

1 ks topolu osiky (*Populus tremula*) o obvodu kmene 126 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2420 v k.ú. Dlouhá Lomnice

30 ks bříz bílých (*Betula pendula*) o obvodu kmenů 3 x 220 cm, 2 x 157 cm, 10 x 126 cm, 2 x 110 cm a 13 x 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2420 v k.ú. Dlouhá Lomnice

4 ks borovic lesních (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmenů 157 cm, 141 cm, 126 cm a 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2420 v k.ú. Dlouhá Lomnice

18 ks smrků ztepilých (*Picea abies*) o obvodu kmenů 3 x 220 cm, 4 x 157 cm, 2 x 126 cm, 9 x 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2420 v k.ú. Dlouhá Lomnice

Zapojeného porostu dřevin o rozloze 50 m² a 250 m² na části p.p.č. 2420 v k.ú. Dlouhá Lomnice

a to za těchto podmínek:

1. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.
2. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Za tímto účelem provede žadatel před započítáním kácení prohlídku koruny i případných dutin.
3. Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě, bude-li záměr na základě pravomocného rozhodnutí o povolení záměru realizován.

Dále OŽP požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 a § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením uvedených dřevin rostoucích mimo les takto:

17 ks dubů zimních (*Quercus petraea*) o obvodu kmene min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí

25 bříz bílých (*Betula pendula*) o obvodu kmene min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí

11 ks jeřábů ptačích (*Sorbus aucuparia*) o obvodu kmene min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí

12 ks buků lesních (*Fagus sylvatica*) o obvodu kmene min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí

a to za následujících podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Výsadba bude provedena: na p.p.č. 2420 v k.ú. Dlouhá Lomnice
3. Sazenice budou vyvázány na 3 kůly

Současně MŽP požaduje, aby žadateli byla podle § 9 odst. 1 ZOPK uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení jejich výsadby, a to za následujících podmínek:

V rámci následné péče o vysazené dřeviny:

- a) bude provedeno zabezpečení proti okusu nově vysazených stromů a keřů oplocením pletivem, odstranění kolíků a kůlů, ochrana kmene, odplevelení plošných výsadeb, kosení podrostu,
- b) bude proveden výchovný a zdravotní řez kvalifikovaným arboristou,
- c) v případě extrémního sucha bude prováděna zálivka v množství, které zajistí provlhčení celého kořenového systému
- d) v případě úhynu vysazených dřevin do 5 let od výsadby je žadatel povinen tyto dřeviny nahradit dřevinami o stejných parametrech.

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný orgán státní správy lesů

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „Rekonstrukce DC01, M5, VN10 a VN11 v k.ú. Dlouhá Lomnice“ na p.p.č. 2406, 2400, 2419, 2418, 2421, 2420, všechny k.ú. Dlouhá Lomnice ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 2416, 2422, 2423, 2430, všechny k.ú. Dlouhá Lomnice.

Podmínky pro souhlas :

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13.
- nesmí docházet k ohrožování nebo poškození lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.
- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jich kořenového systému.
- vlastníci dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být v dostatečném předstihu před zahájením stavby prokazatelnou formou přizváni k zahájení stavby, a stejně tak musí být prokazatelnou formou přizváni k jejímu ukončení. Z těchto pochůzek musí být sepsán písemný zápis. V případě, že by vyvstala potřeba řešit jakékoli problémy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, je nutno je řešit v souladu s platnou legislativou a v součinnosti s jejich vlastníky.
- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému)

I.d vodní hospodářství (Ing. Petra Szabo/2737)

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, (dále jen „příslušný správní orgán“), vydává následující Stanovisko:
- rekonstrukce mostku M5 a polní cesty DC01 podléhá souhlasu zdejšího vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona.

I.e odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)

- Bez zvláštních podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) – zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) – povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písmeno b)
- Lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Navržené opatření byly schváleny v rámci společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dlouhá Lomnice. Jedná se o novostavbu polních cest, vodních nádrží a rekonstrukci stávající mostku.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 10. 6. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- lesní pozemky
- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Jedná se o soustavu malých vodních nádrží VN10 – p.č. 2418, k.ú. Dlouhá Lomnice a VN11 – p.č. 2421, 2420, k.ú. Dlouhá Lomnice, mezi kterými prochází navržená polní cesta DC01B.

Stávající most M05 zajišťuje přemostění cesty DC01A přes Lomnický potok. V rámci rekonstrukce bude konstrukce stávajícího mostu odstraněna a bude vybudována nová, železobetonová mostní konstrukce.

VN 10 - Stávající hráz nádrže bude vyprofilována dosypáním návodního líce z vhodných zemin a vybavena opevněním z kamenného záhozu. Jedná se o zemní, homogenní hráz s předepsanými sklony svahů. V zátopě budou provedeny terénní úpravy s hutněným násypem z vhodných zemin tak, aby bylo zajištěno vymezení vodní hladiny na určený pozemek pro vodní nádrž. V rámci rekonstrukce budou realizovány související objekty (bezpečnostní přeliv a výpustný objekt).

VN 11 - Jedná se o rekonstrukci vodní nádrže charakteru vodní tůně a napajedla. Hráz nádrže bude opravena (dosypána) z vhodných zemin a vybavena opevněním z kamenného záhozu. Zátopa bude opevněna kamenným záhozem. V rámci výstavby bude realizován bezpečnostní přeliv s následnou realizací opevnění odpadního koryta pod bezpečnostním přelivem.

Bourací práce starého mostu - Stávající přemostění na Lomnickém potoce bude v rámci realizace navrženého mostu M05 odstraněno. Stávající most tvoří železné I-profilů s betonovou mostovkou a betonové konstrukce mostních pilířů. Pod mostem je koryto vodního toku neopevněno.

Rekonstrukce mostku M05

Most M05 určený k celkové rekonstrukci zajišťuje přemostění navrhované polní cesty DC01A přes Lomnický potok. Rekonstruovaný most M05 nesníží kapacitu koryta pro povodňové průtoky. Konstrukce mostu zásadně neovlivní morfologii koryta a jeho migrační prostupnost a nevytvoří migrační překážku. Pod přemostěním zůstane zachován stávající tvarový charakter koryta. Pod mostem bude provedeno opevnění koryta kamennou dlažbou.

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1. Správní orgán se na základě všech jemu známým skutečností konstatuje, že navržené práce nebudou dle jeho názoru představovat negativní zásah do funkčnosti vodního toku, do kterého se zasahuje. Lze předpokládat, že po skončení prací dojde k obnovení funkce jako významného krajinného prvku. Současně lze předpokládat postupný návrat živočichů a rostlin vázaných na vodní prostředí a to včetně těch zvláště chráněných. Dojde k vytvoření stabilního biotopu vhodného pro výskyt rostlin a živočichů vázaných na vodní prostředí.
2. Předkládaný záměr nemá žádnou technologickou nebo prostorovou variantu, která by se odlišovala v jakýchkoli podstatných rysech od posuzované varianty. Za variantu je tak nutno pokládat pouze tzv. nulovou variantu, tj. že by záměr nebyl realizován a pozemek by byl ponechán v současném stavu.
3. Dle ust. § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

4. Významný krajinný prvek je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.
5. Správní orgán v rámci prověřování zjistil, že dotčený pozemek není součástí Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
6. V rámci Nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ani z úřední činnosti správního orgánu nebyl v rámci vodní nádrže zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Po zhodnocení všech výše uváděných okolností a předložených podkladů dospěl správní orgán k názoru, že realizací výše uvedené akce za předpokladu dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska nedojde v dané lokalitě u dotčených významných krajinných prvků k jeho poškození ani zničení nebo k oslabení či ohrožení jejich stabilizační funkce.

V rámci projektové dokumentace předmětného záměru byly specifikovány dřeviny, které jsou v přímé kolizi s jeho realizací, a dojde proto k jejich kácení. Podle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, se kácení provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Ve zdejší nadmořské výšce se předpokládá období vegetačního klidu nejdříve od 1. 10. a nejpozději do 31. 3. kalendářního roku realizace předmětného záměru.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že žádost je podána na 3 ks vrby křehké (*Salix fragilis*) o obvodu kmenů 157 cm, 157 cm a 94 cm ve výši 130 cm nad zemí, 7 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) o obvodu kmenů 220 cm, 94 cm, 220 cm, 2 x 110 cm, 2 x 94 cm, 157 cm ve výši 130 cm nad zemí, 1 ks topolu osiky (*Populus tremula*) o obvodu kmene 126 cm ve výši 130 cm nad zemí, 30 ks bříz bílých (*Betula pendula*) o obvodu kmenů 3 x 220 cm, 2 x 157 cm, 10 x 126 cm, 2 x 110 cm a 13 x 94 cm ve výši 130 cm nad zemí, 4 ks borovic lesních (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmenů 157 cm, 141 cm, 126 cm a 94 cm ve výši 130 cm nad zemí a 18 ks smrků ztepilých (*Picea abies*) o obvodu kmenů 3 x 220 cm, 4 x 157 cm, 2 x 126 cm, 9 x 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2420 v k.ú. Dlouhá Lomnice

Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, se podle §8 odst. 3 zákona nevyžaduje

- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²,
- c) pro porosty energetických dřevin nebo vánočních stromků zpravidla jednoho druhu, pěstovaných pro dosažení rychlé a vysoké produkce stromků nebo dřevní hmoty a s produkčním cyklem mezi sklizněmi do 10 let,
- d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Stav dřevin byl správnímu orgánu znám jednak z jeho úřední činnosti, jednak z neformální pochůzky při hodnocení dřevin v této lokalitě bezprostředně před podáním žádosti, nebylo proto svoláno ústní jednání spojené s ohledáním.

V provedeném řízení bylo konstatováno, že se jedná o exempláře průměrné estetické i dendrologické hodnoty, rostoucí v prostoru plánované výstavby polní cesty v rámci komplexních pozemkových úprav, jejichž ponechání není z hlediska zájmů ochrany přírody za podmínky realizace nových výsadeb nezbytné.

Dřeviny mají klíčový význam pro kvalitu života obyvatel, zejména ve městech. Zeleň, zvláště vzrostlá, působí jako filtr, který zachycuje část jemných prachových částic. Stromy také zásadně zlepšují mikroklima, je-li vzrostlý strom dobře zásoben vodou, odpaří za den až 400 litrů vody. Nejenže tím vyrovnává teplotní výkyvy, ale také přirozeně doplňuje vzdušnou vlhkost, která je v městském prostředí až o třetinu nižší než ve volné krajině. Stromy tím zlepšují kvalitu vzduchu z hlediska lidského zdraví, jsou účinným filtrem škodlivých látek emitovaných do ovzduší především automobilovou dopravou. Vedle oxidu uhelnatého, oxidu dusíku a přízemního ozónu stromy pohlcují také jemný polétavý prach, který na sebe váže toxické látky a je zdrojem vážných onemocnění. Stromy také poskytují životní prostor živočichům a rostlinám, včetně ohrožených a zákonem zvláště chráněných druhů.

S ohledem na tyto skutečnosti posuzoval orgán ochrany přírody veřejný zájem na zachování dřevin se soukromým zájmem na jejich odstranění. Přestože se jedná o exempláře, které plní svou ekologickou funkci, ochranu života, jsou průměrné dendrologické hodnoty a vzhledem k důvodům kácení uznal orgán ochrany přírody pokácení předmětných dřevin za akceptovatelný zásah, který při dodržení stanovených podmínek zásadním způsobem nezhorší životní prostředí v lokalitě.

Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě, bude-li záměr na základě pravomocného rozhodnutí o povolení záměru realizován. Ostatní dřeviny a stavby budou v průběhu kácení chráněny před poškozením. Ochrana okolních dřevin bude během kácení zajištěna souborem fyzických (např. ochranné obaly), technických (např. kácení po částech, lanová technika) a organizačních opatření (např. odborný dohled, vymezení pracovního prostoru), jejichž cílem je předejít jakémukoli poškození těchto prvků. V souvislosti s kácením výše uvedených dřevin dojde k ekologické újmě především v souvislosti se ztrátou biotopů pro ptactvo, hmyz a drobné savce, narušením ekologické stability krajiny, zásahem do krajinného rázu, který může mít vliv na estetické a rekreační hodnoty území, ztrátou ekologických funkcí dřevin, jako je filtrace ovzduší, zachycování prachu a hluku.

Z těchto důvodů byla žadateli uložena ve výroku II. tohoto rozhodnutí náhradní výsadba s důrazem na druhovou rozmanitost a plnění ekologických funkcí, včetně zajištění následné péče o ni v souladu s návrhem sadových úprav. Jedná se o výsadbu 17 ks dubů zimních (*Quercus petraea*) o obvodu kmene min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí, 25 bříz bílých (*Betula pendula*) o obvodu kmene min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí, 11 ks jeřábů ptačích (*Sorbus aucuparia*) o obvodu kmene min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí, 12 ks buků lesních (*Fagus sylvatica*) o obvodu kmene min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí, vyvázaných na 3 kůly.

Počet byl stanoven v poměru 1 : 1, za jeden pokácený jeden vysazený. Tento počet považuje orgán ochrany přírody za přiměřený, v okolí je dostatečné množství dřevin a stanovištní podmínky pro další zahuštění zde nejsou.

Budou provedeny zdravými a zapěstovanými výpěstky s průběžným terminálem, korunou bez poškození, habitem odpovídajícím danému taxonu a nepoškozeným, rovným kmínkem, s cílem, aby nově vysazené dřeviny začaly co nejdříve plnit svoji kompoziční a estetickou funkci.

Náhradní výsadba je navržena s ohledem na stanovištní podmínky, funkční požadavky území a ekologickou kompenzaci za odstraněné dřeviny. Výsadba bude provedena v souladu s

uvedeným druhovým složením a prostorovým uspořádáním specifikovaným předložené projektové dokumentaci, přičemž bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení jejich výsadby, která bude spočívat v zabezpečení proti okusu oplocením pletivem, v odstranění kolíků a kůlů, ochraně kmene, v udržovacím řezu kvalifikovaným arboristou, v případě extrémního sucha v zálivce v množství, které zajistí provlhčení celého kořenového systému. Jinak bude prováděna zálivka v prvním roce 10 až 20krát v závislosti na srážkách, dále pak bude podle potřeby prováděno odplevelení a přidání mulče minimálně 3 až 4krát ročně. V případě úhynu vysazených dřevin do 3 let od výsadby je žadatel povinen tyto dřeviny nahradit dřevinami ve stejných parametrech. Bude prováděna ochrana vysazených stromů před škůdci a chorobami: průběžným monitoringem a cílenými zásahy podle potřeby, uhynulé kusy budou průběžně nahrazovány. V rámci realizace náhradní výsadby budou použity typy sadebního materiálu uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

OŽP posoudil předmětný záměr na základě předložené projektové dokumentace a provedl vyváženou analýzu zohledňující funkční a estetický význam dřevin oproti potřebě na jejich pokácení a dospěl k závěru, že zájem na zachování dřevin nepřevyšuje nad konkurujícím zájmem na jejich pokácení, a tudíž s kácením souhlasí. Navržené zásahy do dřevin jsou nezbytné z hlediska realizace předmětného záměru a byly posouzeny s ohledem na minimalizaci dopadů.

Vzhledem k těmto skutečnostem uznal orgán ochrany přírody uvedený důvod ke kácení jako závažný a pokácení předmětných dřevin považuje za akceptovatelný zásah, který zásadním způsobem nezhorší životní prostředí v lokalitě.

Správní orgán náhledem do katastru nemovitostí zjistil, že se pozemek nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace a dřeviny nejsou součástí národní kulturní památky nebo kulturní památky chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, není tedy nutné postupovat ve spolupráci s příslušným orgánem památkové péče.

Ze zjištěných skutečností učinil správní orgán tyto závěry:

1. Žádost o povolení kácení byla podána oprávněnou osobou
2. Vzhledem k velikosti dřevin je na jejich pokácení třeba povolení orgánu ochrany přírody
3. Jedná se o dřeviny rostoucí v prostoru plánované výstavby polní cesty v rámci komplexních pozemkových úprav
4. Estetická i dendrologická hodnota předmětných dřevin je průměrná
5. Důvody žadatele ke kácení jsou závažné
6. Ekologická újma bude kompenzována uloženou náhradní výsadbou
7. Pozemek se nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace
8. Žadatel k žádosti doložil potřebné podklady dané vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství.

Pozemky pro návrh opatření v k.ú. Dlouhá Lomnice byly vyčleněny v rámci návrhu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v zájmovém území. Součástí je:

- polní cesta DC01A – začíná napojením na stávající komunikaci ve vlastnictví obce Bochoř na p.p.č. 2406 a pokračuje po vymezeném pozemku s p.p.č. 2419 zhruba v délce 123 m, kde končí a navazuje na navrženou komunikaci DC01B. Součástí komunikace je také cestní příkop SP06. Je trasována jižním směrem a zpřístupňuje vlastnické zemědělské pozemky.
- Polní cesta DC01B začíná napojením na nově navrženou komunikaci DC01A a končí na hranici dané parcely v zájmovém katastrálním území. Je trasována jihozápadním směrem a zpřístupňuje zemědělské pozemky.
- Vodní nádrž VN10
- Vodní nádrž VN11
- Stávající most M05 zajišťuje přemostění cesty DC01A přes Lomnický potok. V rámci rekonstrukce bude stávající konstrukce mostu odstraněna a bude vybudována nová.

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1.Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká, že Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká, že Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2.Správní orgán se v rámci svého uvažování zabýval otázkou, zda došlo u předmětné stavby k naplnění ust. § 14 odst. 1 lesního zákona. Pozemky pro návrh opatření v k.ú. Dlouhá Lomnice byly vyčleněny v rámci návrhu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v zájmovém území. Součástí je:

- polní cesta DC01A – začíná napojením na stávající komunikaci ve vlastnictví obce Bochoř na p.p.č. 2406 a pokračuje po vymezeném pozemku s p.p.č. 2419 zhruba v délce 123 m, kde končí a navazuje na navrženou komunikaci DC01B. Součástí komunikace je také cestní příkop SP06. Je trasována jižním směrem a zpřístupňuje vlastnické zemědělské pozemky.
- Polní cesta DC01B začíná napojením na nově navrženou komunikaci DC01A a končí na hranici dané parcely v zájmovém katastrálním území. Je trasována jihozápadním směrem a zpřístupňuje zemědělské pozemky.
- Vodní nádrž VN10
- Vodní nádrž VN11

- Stávající most M05 zajišťuje přemostění cesty DC01A přes Lomnický potok. V rámci rekonstrukce bude stávající konstrukce mostu odstraněna a bude vybudována nová.

Stavby jsou součástí Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dlouhá Lomnice. Plán společných zařízení je stěžejním dokumentem komplexních pozemkových úprav. Definuje a prostorově umisťuje opatření sloužící veřejnému zájmu, jako jsou protierozní (příkopy, hráze), vodohospodářské stavby (retenční nádrže), systémy ekologické stability (biokoridory) a místní dopravní síť. Slouží k ochraně půdy, vody a krajiny. Dle názoru správního orgánu se jedná o prokazatelný veřejný zájem. Navíc je nutno zdůraznit, že se předmětné stavby přímo nedotknou pozemků určených k plnění funkcí lesa. Předmětné stavby budou mít dle názoru správního orgánu přínos i pro pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě vodních nádrží mohou tyto sloužit jako záložní zdroj vody pro hašení lesních požárů a v případě cest pak pro zajištění přístupu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa např. pro vozidla integrovaného záchranného systému.

Z hlediska navržení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější je tato podmínka dle názoru správního orgánu naplněna.

3. V případě p.p.č. 2416, 2422, 2423, 2430, všechny k.ú. Dlouhá Lomnice se jedná o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vlastnické právo k nim má Město Bochov.

4. Z důvodu zajištění ochrany lesa vč. principu předběžné opatrnosti stanovil správní orgán podmínky zajišťující soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tyto vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám a k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr se částečně dotýká vodního toku Lomnický potok, zdrojnice významné vodárenské nádrže Stanovice, a proto může mít vliv na vodní poměry. Záměr neleží v ochranném pásmu vodního zdroje.

Upozornění I:

Doklady žádosti o souhlas podle § 17 vodního zákona vymezuje § 17a téhož zákona, popř. vyhláška č. 429/2024 Sb., v platném znění.

Upozornění II:

Stavební úpravy vodních nádrží 10 a 11 jsou vodními díly ve smyslu § 55 vodního zákona. Řízení o povolení záměru povede zdejší stavební úřad. Současně je třeba podat u zdejšího vodoprávního úřadu žádost o povolení k nakládání s vodami. Povinné doklady žádosti stanovují vyhlášky č. 149/2024 Sb., v platném znění (stavba), a č. 429/2024 Sb., v platném znění (nakládání s vodami).

ad I.e

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.
- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.

- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
- Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha, IČO 01312774, zastoupen
Vodohospodářský atelier, s.r.o., Růženec 634/54, 644 00 Brno, IČO 27724905

Na vědomí – dotčená obec:

Město Bochov, náměstí Míru 1, 364 71 Bochov

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů