



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
357/OŽP/26-7VYŘIZUJE / LINKA
Bc.Košťálová/2502KARLOVY VARY
21.5.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Šemnice, Dubina 25, 362 72 Šemnice, IČO 00255033, zastoupena Road Project s.r.o., Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň (dále jen „žadatel“) ze dne 22.1.2026, pro záměr „**OBYTNÁ ZÓNA, ŠEMNICE – DUBINA 2**“ na pozemcích p.č. 996/2, 387/2, 994/1, 248/15, 248/19, 248/4, 248/2, 262/1, 262/21, 993, 1484, 997, 998, 291, 292/1, 387/1, 1259 a 1136/1 a st. p.č. 85, 54/1, vše v katastrálním území Šemnice (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Tomáš Černý, 7/2025, ID Dokumentace SR00X01KH8O4) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „**OBYTNÁ ZÓNA, ŠEMNICE – DUBINA 2**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí v souladu s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) **uděluje souhlas** k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 3 789 m² na p.p.č. 248/15, 248/2, 262/1, 262/21, 291, 292/1, 387/1 a 387/2 v katastrálním území Šemnice pro umístění záměru:

- **obytná zóna Šemnice -Dubina – úprava místních komunikací**

Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Název obce	Katastrální území	Číslo parcely	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci závlah	Info. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
				Trvale						
Šemnice	Šemnice	248/15	62	62	55600	I.	TTP	-	-	-
		248/2	1 373	1 373	55600	I.	TTP	-	-	-
		262/1	1 321	1 321	55600	I.	TTP	-	-	-
		262/21	939	317	55600	I.	zahrada	-	-	-
		291	108	108	55600	I.	TTP	-	-	-
		292/1	3 322	52	55600	I.	zahrada	-	-	-
		387/1	2 161	516	55600	I.	TTP	-	-	-
		387/2	396	40	55600	I.	TTP	-	-	-
				Součet plochy požadované pro trvalé odnětí		3 789 m ²				

pozn. proškrtnutá pole (-) označují nepředpokládaný výskyt dané informace

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF se **stanovují následující podmínky** nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona, které zajistí žadatel: **Obec Šemnice, IČO 002 55 033, Dubina 25, 362 72 Šemnice, zastoupena starostou Bc. Josefem Fialou**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy, která je součástí předložených podkladů. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
3. Dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona, uděluje orgán ochrany ZPF žadateli výjimku z povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy z výše uvedené plochy, neboť se jedná o plochu, kterou nelze zemědělsky obdělávat. Záměr již byl realizován, jedná se o úpravu stávajících místních komunikací.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Kotrlová/2731)

- Bez podmínek.

I.c odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)

- Bez zvláštních podmínek.

I.d lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný orgán státní správy lesů

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „Obytná zóna, Šemnice - Dubina“ na p.p.č. 994/1, 248/15, 248/19, 248/4, 248/2, 262/1, 262/21, 993, 1484, 997, 998, 291, 292/1, 387/1, 1259, 1136/1, 996/2, 387/2, st.p.č. 56/1, 85, všechny k.ú. Šemnice ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 1144/1, k.ú. Šemnice a p.p.č. 610, 614, 618, všechny k.ú. Doupovské Hradiště

Podmínky pro souhlas :

1. Při realizaci záměru je nutno dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona, uvedené zejména v § 11 a 13 lesního zákona.
2. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál.
3. Nedojde ke znečišťování lesních porostů výkopovým materiálem ani jiným stavebním odpadem.
4. Žadatel si vyžádá stanovisko vlastníka dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, kdy vlastníkem jsou Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČO 00000205.

I.e vodní hospodářství (Johanovský/2736)

- Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:
 1. Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem pro vydání souhlasu je kladné stanovisko správce vodního toku a povodí - Povodí Ohře, s.p.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- ochrana zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.) – souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písmeno b)
- zákon o lesích (§ 14 odst. 2) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Stavba řeší úpravu stávající místní komunikace ve stávající zástavbě rodinných domů. Místní komunikace mají v současné době 4 stávající dopravní připojení na stávající silnici III/222 23 formou stykových křižovatek. Stávající kryt komunikací je v současné době provedeno jako zpevněná krytem z asfaltobetonu na podkladních vrstvách ze štěrkodrti. Stávající kryt z asfaltobetonu vykazuje degradaci formou trhlin krytu.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 22. 1. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- lesní pozemky
- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, proto požaduje splnění výše uvedených podmínek.

Zdejší orgán ochrany ZPF žádost spolu s předloženými doplněnými podklady posoudil dle legislativy platné k datu podání žádosti - zákon o ZPF, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech ke Společnému metodickému výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany ZPF k některým ustanovením zákona o ZPF a vydal toto stanovisko.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se předmětné odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických vztahů k předmětným pozemkům, a dále výměry parcel a zákres předmětného odnětí v kopii katastrální mapy;
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu a vstupních údajů použitých pro výpočet;
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití;
- zhodnocení podle § 7 odst. 1 zákona o ZPF;
- plná moc
- souhlas vlastníků pozemků p.č. 291, 292/1 a 387/2 k.ú. Šemnice s navrhovaným odnětím půdy ze ZPF
- výsledky pedologického průzkumu;

- údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatření;
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany;
- informace, v jakém řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem;
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině;
- projektová dokumentace k akci „ Obytná zóna Šemnice – Dubina, SO 100-komunikace“, k.ú. Šemnice, projektant Ing. Tomáš Černý, ČKAIT 1005504, datum zpracování 07/2025, stupeň dokumentace – PDSP

K odnětí zemědělské půdy dojde z důvodu stavební úpravy stávajících místních komunikací na p.p.č. 248/15, 248/2, 262/1, 262/21, 291, 292/1, 387/1 a 387/2 v k.ú. Šemnice v intravilánu obce. Dle projednávaného územního plánu Šemnice se nachází v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách BV - bydlení venkovské. Podle aplikace LPIS se na odnímané ploše nenachází meliorační, zavlažovací ani protierozní opatření.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro povolení stavební úpravy místních komunikací na p.p.č. 248/15, 248/2, 262/1, 262/21, 291, 292/1, 387/1 a 387/2 v k.ú. Šemnice, v souladu s § 11a odst. 1b) zákona **nebude předepsán odvod finančních prostředků.**

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvod stanovují, odvod se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Po posouzení a kontrole uvedené žádosti a přiložených podkladů orgán ochrany ZPF konstatuje, že odnětím navrhované plochy nedojde k narušení organizace ZPF, neboť je odnímaná plocha, která byla pro daný účel posouzena jako nezbytná, v souladu s ustanovením § 4 zákona o ZPF, a na základě výše uvedeného byl v dané věci vydán souhlas, tak jak je uvedeno shora.

Upozornění na skutečnosti vycházející ze správního řádu a zákona o ZPF

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon) podle § 10 zákona o ZPF.

Tento souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF jako součást rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů je podle § 10 odst. 8 zákona o ZPF podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Záměrem nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti.

Budou minimalizovány negativní dopady předmětného záměru na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území.

Investor učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.

Udělený souhlas neřeší žádné majetkoprávní, užívatelské ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

ad I.c

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.
- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně na základě smlouvy předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.

- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
- Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství.

Stavba řeší úpravu stávající místní komunikace ve stávající zástavbě rodinných domů. Místní komunikace mají v současné době 4 stávající dopravní připojení na stávající silnici III/22 23 formou stykových křižovatek. Stávající kryt komunikací je v současné době provedeno jako zpevněná krytem z asfaltobetonu na podkladních vrstvách ze štěrkodrti. Stávající kryt z asfaltobetonu vykazuje degradaci formou trhlin krytu. Na komunikaci jsou napojeny stávající sjezdy přilehlých nemovitostí, které budou stavbou respektovány. Stávající místní komunikace v řešeném území jsou svislým dopravním značením vedeny jako místní komunikace zklidněné – funkční kategorie D1 – Obytná zóna. V rámci stavby budou provedeny nové konstrukční vrstvy zpevněných ploch.

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1. Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká, že Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká, že Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. Správní orgán se v rámci svého uvažování zabýval otázkou, zda došlo u předmětné stavby k naplnění ust. § 14 odst. 1 lesního zákona.

3. V rámci prověřování bylo zjištěno, že se předmětná stavba nalézá ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Jedná se o p.p.č. 1144/1, k.ú. Šemnice a p.p.č. 610, 614, 618, všechny k.ú.

Doupovské Hradiště. Tyto pozemky jsou ale ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření k nim mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p. . Dle ust. § 47 odst. 2 lesního zákona je příslušným orgánem státní správy lesů pro tyto pozemky Vojenský lesní úřad. V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 58 odst. 3 lesního zákona, vydá předmětné závazné stanovisko náš odbor. Z tohoto důvodu byl o vyjádření požádán Vojenský lesní úřad. Ten ve svém vyjádření ze dne 8.září 2025 (č.j. MO 799208/2025-4707 uvedl :

VĚC: Vyjádření k záměru – „Obytná zóna, Šemnice – Dubina“

Vojenský lesní úřad (dále jen „VLsÚ“), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost Magistrátu města Karlovy Vary, Odboru životního prostředí se sídlem Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, jako orgánu státní správy dle zákona o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 04.09.2025 ve věci záměru „Obytná zóna, Šemnice – Dubina“, kdy žadatelem je Obec Šemnice, IČO: 00255033, se sídlem: Dubina 25, 362 72 Šemnice, kterou zastupuje na základě plné moci Road Project, s.r.o., IČO: 07123710, se sídlem Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň. Záměrem je dotčeno ochranné pásmo pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) s parc. č. 1144/1, k.ú. Šemnice a s parc. č. 610, 614, 618, k.ú. Doupovské Hradiště, kdy vlastníkem předmětných pozemků je Česká republika, právo hospodařit s majetkem mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČO: 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6 – Dejvice (dále jen „VLS ČR, s.p.“).

*VLsÚ podle § 4 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku v platném znění (dále jen „zákon o JES“) a § 58 odst. 3 lesního zákona, považuje záměr: „Obytná zóna, Šemnice – Dubina“, kdy je dotčeno ochranné pásmo PUPFL na parc. č. 1144/1, k.ú. Šemnice a s parc. č. 610, 614, 618, k.ú. Doupovské Hradiště za **PŘÍPUSTNÝ**, a to za splnění následujících podmínek:*

- 1. Při realizaci záměru je nutno dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona, uvedené zejména v § 11 a 13 lesního zákona.*
- 2. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál.*
- 3. Nedojde ke znečišťování lesních porostů výkopovým materiálem ani jiným stavebním odpadem.*
- 4. Žadatel si vyžádá stanovisko vlastníka dotčených pozemků PUPFL, kdy vlastníkem jsou VLS ČR, s.p.*

ODŮVODNĚNÍ

Dne 04.09.2025 obdržel VLsÚ žádost od Magistrátu města Karlovy Vary, Odboru životního prostředí se sídlem Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, jako orgánu státní správy dle zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve věci vyjádření k záměru „Obytná zóna, Šemnice – Dubina“, kdy žadatelem je Obec Šemnice, IČO: 00255033, se sídlem: Dubina 25, 362 72 Šemnice, kterou zastupuje na základě plné moci Road Project, s.r.o., IČO: 07123710, se sídlem Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň. Záměrem je dotčeno ochranné pásmo PUPFL s parc. č. 1144/1, k.ú. Šemnice a s parc. č. 610, 614, 618, k.ú. Doupovské Hradiště, kdy vlastníkem předmětných pozemků je Česká republika, právo hospodařit s majetkem mají VLS ČR, s.p. Stavba řeší úpravu stávající místní komunikace ve stávající zástavbě rodinných domů. Místní komunikace mají v současné době 4 stávající dopravní připojení na silnici III/222 23 formou

stykových křižovatek. Stávající kryt komunikací je v současné době provedeno jako zpevněná krytem z asfaltobetonu na podkladních vrstvách ze štěrkodrti. Stávající kryt z asfaltobetonu vykazuje degradaci formou trhlin krytu. Na komunikaci jsou napojeny stávající sjezdy přilehlých nemovitostí, které budou stavbou respektovány. Obec Šemnice má zpracovaný platný územní plán. Stavba je navržena v souladu s Územně plánovací dokumentací.

Záměr se nachází ve vzdálenosti bližší než 30 m od okraje PUPFL v rámci tzv. ochranného pásma PUPFL. Na základě toho, že PUPFL přímo sousedí se záměrem, je nutné dodržet výše uvedené podmínky. Při realizaci záměru je nutno zejména dodržovat příslušná ustanovení lesního zákona, uvedené zejména v § 11 a 13 lesního zákona a na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál.

Z výše uvedeného VLsÚ označuje záměr za přípustný za předpokladu splnění všech podmínek uvedených výše ve vyjádření.

K výše uvedenému stanovisku Vojenského lesního úřadu je nutno z časového hlediska uvést, že bylo vydáno v rámci první žádosti žadatele. Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska ale nemohlo být tehdy naším odborem vydáno, protože žadatel v rámci výzvy k odstranění vad žádosti ze dne 11.9.2025 s termínem do 31.10.2025 vady žádosti neodstranil. Nicméně podklady jako také zůstaly původní a z tohoto důvodu na základě e-mailové komunikace s pracovníkem Vojenského lesního úřadu Ing. Lukášem Hruškou, LL.M. bylo domluveno, že je možno jejich vyjádření ponechat i v rámci tohoto řízení.

4. V případě p.p.č. 1144/1, k.ú. Šemnice a p.p.č. 610, 618, všechny k.ú. Doupovské Hradiště se jedná o druh pozemku lesní. V případě p.p.č. 614, k.ú. Doupovské Hradiště se jedná o druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Všechny předmětné pozemky mají zanesen způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vlastnické právo ke všem předmětným pozemkům má Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu mají Vojenské lesy a statky ČR, s.p..

5. Předmětná stavba se nalézá na území v působnosti Magistrátu města Karlovy Vary, nicméně všechny dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v souladu s ust. § 47 odst. 2 lesního zákona v působnosti Vojenského lesního úřadu. Z tohoto důvodu si správní orgán vyžádal také stanovisko tohoto orgánu státní správy lesů. Podmínky jeho vyjádření (celý text uveden výše) pak přenesl do podmínek tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

ad l.e

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr se dotýká vodního toku IDVT 10284037 Lučinský potok. Předpokládá se i částečné vypouštění dešťových vod do stávající dešťové kanalizace, která je vedena do uvedeného vodního toku. Na záměr již bylo vydáno stanovisko R/2025/161657/2 dne 5.9.2025., pro nové stanovisko byl doplněn SO 401, stanovisko se z vodoprávního hlediska nemění.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Obec Šemnice, Dubina 25, 362 72 Šemnice, IČO 00255033, zastoupena Road Project s.r.o.,
Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Šemnice, Dubina čp. 25, 362 72 Šemnice

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů