



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1717/OŽP/26-6VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY
10.7.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Město Nová Role, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 00254819, zastoupeno PK dopravní s.r.o., Jílová 243, 439 49 Staňkovice, IČO 04166205 (dále jen „žadatel“) ze dne 21.4.2026, pro záměr „**Nová parkovací stání a chodníky u HZS, Mezirolí**“ na pozemku p.č. 143/1 a 984/2, v katastrálním území Mezirolí (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Petr Koubík, 4/2026, ID Dokumentace SR00X01XY1NC) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „**Nová parkovací stání a chodníky u HZS, Mezirolí**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (J.Szewieczková DiS./2733)**I.**

dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

LZE POVOLIT POKÁCENÍ

6 ks javoru klenu (Acer pseudoplatanus) o obvodu kmenů 106 cm, 116 cm, 117 cm, 120 cm, 107 cm a 106 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 143/1 v k.ú. Mezirolí

Zapojeného porostu pámelníku bílého (Symphoricarpos albus) o rozloze 100 m² na části p.p.č. 143/1 v k.ú. Mezirolí

II.

dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

UKLÁDÁ

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedené dřeviny povinnost náhradní výsadby v tomto složení:

12 ks dubů zimních (*Quercus petraea*) o obvodu kmene min. 14 cm – 16 cm ve výši 130 cm nad zemí vyvázané na 3 kůly

Nová výsadba bude provedena zdravými a zapěstovanými výpěstky s průběžným terminálem, korunou bez poškození, habitem odpovídajícím danému taxonu a nepoškozeným, rovným kmínkem, s cílem, aby nově vysazené dřeviny začaly co nejdříve plnit svoji kompoziční a estetickou funkci. Sazenice musí odpovídat ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin.

Výsadba bude provedena: 1087 v k.ú. Nová Role

Termín provedení náhradní výsadby: do kolaudace 30.4. 2027

Zároveň Vám dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 5 let od vysazení, tj. do 30.4. 2032. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

Pokácení stromu se povoluje za těchto podmínek:

1. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.
2. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškození nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Za tímto účelem provede žadatel před započítáním kácení prohlídku koruny i případných dutin.
3. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

- Bez podmínek.

I.d vodní hospodářství (Johanovský/2736)

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán“), vydává následující **Stanovisko**:

Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:

1. Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem pro vydání souhlasu je kladné stanovisko správce povodí a vodního toku.

I.e odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku odpadů (dále jen „správní orgán“) dle § 126 písm. k) zákona o odpadech a dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů Po posouzení žádosti správní orgán vydává dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech toto závazné stanovisko: správní orgán **souhlasí**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) – povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písmeno a)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Nově zpevněné plochy jsou v území zastavěném. V návrhu jsou zohledněny stávající vjezdy a vstup k č.p. 97. Dále je zohledněn stávající chodník, který je protažen a v místě sjezdu je zřízen nově chodníkový přejezd. Na stávající nezpevněné ploše v současné době parkují auta neuspořádaně. Návrhem se parkování zlepší a zvýší se počet parkovacích stání na ploše. Celkem je navrženo 10 kolmých parkovacích stání a dvě stání podélná.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 21.4.2026. Žádost byla doplněna dne 4.5.2026 a 23.6.2026. K žádosti byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství
- ochrana přírody a krajiny

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- ochrana zemědělského půdního fondu

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Součástí podkladů byl i výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnické vztahy žadatele k pozemku a snímek katastrální mapy se zákresem dřevin, čímž byla doložena oprávněnost žadatele k podání žádosti.

V průběhu správního řízení bylo zjištěno, že žádost je podána na 6 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) o obvodu kmenů 106 cm, 116 cm, 117 cm, 120 cm, 107 cm a 106 cm ve výši 130 cm nad zemí a 100 m² zapojeného porostu pámelníku bílého (*Symphoricarpos albus*) na části p.p.č. 143/1 v k.ú. Mezirolí.

Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, se podle §8 odst. 3 zákona nevyžaduje

- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²,
- c) pro porosty energetických dřevin nebo vánočních stromků zpravidla jednoho druhu, pěstovaných pro dosažení rychlé a vysoké produkce stromků nebo dřevní hmoty a s produkčním cyklem mezi sklizněmi do 10 let,
- d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Stav dřevin byl správnímu orgánu znám jednak z jeho úřední činnosti, jednak z neformální pochůzky při hodnocení dřevin v této lokalitě bezprostředně před podáním žádosti, nebylo proto svoláno ústní jednání spojené s ohledáním.

V provedeném řízení bylo konstatováno, že se jedná o exempláře průměrné estetické i dendrologické hodnoty, rostoucí v prostoru plánované stavby parkovacích stání a přilehlého chodníku, jejichž ponechání není z hlediska zájmů ochrany přírody za podmínky realizace nových výsadeb nezbytné.

Vzhledem k těmto skutečnostem uznal orgán ochrany přírody uvedený důvod ke kácení jako závažný a pokácení předmětných dřevin považuje za akceptovatelný zásah, který zásadním způsobem nezhorší životní prostředí v lokalitě.

Správní orgán náhledem do katastru nemovitostí zjistil, že se pozemek nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace a dřeviny nejsou součástí národní kulturní památky

nebo kulturní památky chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, není tedy nutné postupovat ve spolupráci s příslušným orgánem památkové péče.

Z hlediska ochrany přírody není žádoucí vykácení dřevin bez kompenzace ekologické újmy, proto byla žadateli uložena ve výroku II. tohoto rozhodnutí náhradní výsadba v souladu s návrhem sadových úprav 12 ks dubů zimních (*Quercus petraea*) o obvodu kmene min. 14 cm – 16 cm ve výši 130 cm nad zemí vyvázané na 3 kůly.

Tento počet považuje orgán ochrany přírody za přiměřený, v okolí je dostatečné množství dřevin a stanovištní podmínky pro další zahuštění zde nejsou. Nové výsadby převezmou naplno ekologickou funkci nikoliv bezprostředně po výsadbě, ale s delším časovým odstupem, což by při menším počtu vedlo nyní k výraznému snížení ekologické úrovně lokality. Budou provedeny zdravými a zapěstovanými výpěstky s průběžným terminálem, korunou bez poškození, habitem odpovídajícím danému taxonu a nepoškozeným, rovným kmínkem, s cílem, aby nově vysazené dřeviny začaly co nejdříve plnit svoji kompoziční a estetickou funkci.

Místo výsadby bylo z důvodu stavebního záměru uloženo na odlišném pozemku ve vlastnictví žadatele, druh byl určen v souladu s návrhem žadatele v počtu 1:2, za jeden pokácený dva vysazené, obvody kmenů nové výsadby byl stanoven na dolní hranici zahradnických výpěstků, kdy je snazší jejich ujmoutí.

Ze zjištěných skutečností učinil správní orgán tyto závěry:

1. Žádost o povolení kácení byla podána oprávněnou osobou
2. Vzhledem k velikosti dřevin je na jejich pokácení třeba povolení orgánu ochrany přírody
3. Jedná se o dřeviny rostoucí v prostoru plánované výstavby chodníku a parkovacích stání
4. Estetická i dendrologická hodnota předmětných dřevin je průměrná
5. Důvody žadatele ke kácení jsou závažné
6. Ekologická újma bude kompenzována uloženou náhradní výsadbou
7. Pozemek se nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace
8. Žadatel k žádosti doložil potřebné podklady dané vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Předmětným záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani se záměr nenachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr se nachází na parcelách na kterých se nachází bezejmenný tok IDVT 10233606.

ad I.e

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.

Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Město Nová Role, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 00254819, zastoupeno PK
dopravní s.r.o., Jílová 243, 439 49 Staňkovice, IČO 04166205

Na vědomí – dotčená obec:

Město Nová Role, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 00254819

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů