



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2060/OŽP/26-2VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY
8.6.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČO 27309941, zastoupena MICo EWC s.r.o., Hády 968/2, 614 00 Brno, IČO 07901429 (dále jen „žadatel“) ze dne 15..2026, pro záměr „**NE_NÁHRADNÍ ZDROJ PRO LOKALITU NEJDEK**“ na pozemcích p.č. 3475, 3285/2, 3474 a st.p.č. 702/4, v katastrálním území Nejdek (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Roman Klobouček, 5/2026, ID Dokumentace SR00X020K1OB) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „**NE_NÁHRADNÍ ZDROJ PRO LOKALITU NEJDEK**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Kotrlová/2731)

- Bez podmínek.

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

- Bez podmínek.

I.d vodní hospodářství (Nowak/2581)

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán“), vydává následující **Stanovisko**:

Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:

1. Souhlas vodoprávního úřadu: Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem pro vydání souhlasu je kladné stanovisko správce vodního toku a povodí - Povodí Ohře, státní podnik.
2. Povolení vodního díla: Záměr je ve své části vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. O povolení záměru je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad, jako stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb.
3. Nakládání s vodami: O povolení k nakládání s vodami je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb.
4. Havarijní plán: Vypracovat plán opatření pro případy havárie (dále jen „havarijní plán“) a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu podle § 9 zákona č. 254/2001 Sb.
5. Vypouštění odpadních vod: Souhlas provozovatele stokové sítě s vypouštěním přečištěných odpadních vod

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Navrhovaná stavba řeší realizaci dočasného náhradního zdroje tepelné energie ve formě plynové parní kotelny pro zásobování soustavy centrálního zásobování teplem ve městě Nejdek. Zdroj je určen pro zajištění dodávek tepla pro stávající výměňkové stanice (občanská vybavenost a bytová zástavba) a pro potřeby průmyslových odběratelů.

Navržené řešení předpokládá instalaci mobilních parních kotelen na zemní plyn v konfiguraci 2 × 10 t/h, které budou doplněny o dva kontejnery pro tepelnou úpravu vody. Tyto technologické provozní soubory budou napojeny na stávající parní rozvody za hlavní předávací stanicí (HPS), umístěné na sousedním pozemku.

Stavba je navržena jako dočasná, s předpokládanou dobou provozu cca 2–3 roky, do doby realizace koncepčního řešení zásobování teplem formou decentralních teplovodních plynových kotelen ve stávajících objektech výměňkových stanic.

Ve stávajících stavebních objektech budou provedeny minimální zásahy související se změnou zdroje tepla, kdy stávající technologická zařízení budou doplněna o technologii chemické

úpravy vody a nový zdroj tepla bude napojen na stávající infrastrukturu. Z tohoto důvodu nebyl prováděn podrobný stavebně technický průzkum stávajících objektů.

Nově navržené konstrukce a technologická zařízení jsou navrženy jako samostatné a nezávislé na stávajících nosných konstrukcích. Statické posouzení bude provedeno pro nově navržené konstrukce v rámci samostatné části projektové dokumentace.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 15.5.2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- ochrana přírody a krajiny
- ochrana zemědělského půdního fondu

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Předmětným záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani se záměr nenachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Add. 1/ Záplavové území: Záměr se ve své části nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Rodišovka (Nejdecký potok) 10 102 434, mimo aktivní zónu záplavového

území. Stavba se nachází v těsné blízkosti území se záplavovým rizikem (Q100) a pozemky, na kterých jsou stavby umístěny jsou součástí tohoto záplavového území. Technologická zařízení a konstrukce jsou navrženy tak, aby byly umístěny nad úrovní hladiny stoleté vody a nebyly negativně ovlivněny případnou povodní a neměly žádný dopad do území Q100. Návrh stavby zohledňuje podmínky záplavového území a neovlivňuje negativně průtočné poměry ani retenční schopnost území.

Add. 2/ Přeložka splaškové kanalizace: V rámci výstavby nových základů objektu SO01 a SO02 bude přeložena stávající PP kanalizace včetně šachet. Kanalizace bude napojena na stávající revizní šachtu. Na stoce PP800. Překládaná část splaškové kanalizace je z trub PP, dimenze bude stanovena v dalším stupni PD.

Add. 3/ Srážkové vody ze střech kontejnerů a zpevněných ploch budou odváděny do stávajícího objektu, kde budou využity pro technologické účely. Návrh zajišťuje, že nedojde ke zvýšení zatížení stávající kanalizační sítě ani ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Add. 4/ Ostatní kapalné odpady: V rámci provozu mohou vznikat odpadní oleje (např. katalogové číslo 13 02). Tyto odpady budou shromažďovány odděleně a předávány oprávněné osobě k dalšímu zpracování v souladu s platnou legislativou.

Add. 5/ Technologické odpadní vody: V rámci provozu dojde k mírnému navýšení množství odpadních vod, zejména o technologické vody, které tvoří odluky z kotlů v množství 2 m³/h a vody z regenerace filtrů z chemické úpravy vody v množství 5 m³/týdně. Tyto technologické odpadní vody, které jsou zasolené budou svedeny do stávající homogenizační nádrže kondenzátu. V této nádrži budou tyto vody homogenizovány, vychlazeny a upraveny dešťovou případně pitnou vodou tak, aby plně odpovídaly kanalizačnímu řádu dané lokality. Dešťová voda bude plně nahrazovat vzniklé odpařiny z technologie. Vychlazené technologické vody, které budou plně splňovat kanalizační řád budou odváděny do stávající splaškové kanalizace v množství max. cca 3 m³/h.

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČO 27309941, zastoupena MICO EWC s.r.o., Hády 968/2, 614 00 Brno, IČO 07901429

Na vědomí – dotčená obec:

Město Nejdek, nám. Karla IV 239, 362 21 Nejdek

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů