



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
989/OŽP/26-7VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY
15.6.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Statutárního města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, IČO 00254657, zastoupeno NOVAQUA s.r.o., Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary, IČO 29108829 (dále jen „žadatel“) ze dne 5.3.2026, pro záměr „MVN Malé Versailles“ na pozemcích p.č. 1741, 1022, 1740 a 1729, vše v katastrálním území Karlovy Vary (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Ladislav Novák, 12/2025, ID Dokumentace SR00X01R4A8C) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „MVN Malé Versailles“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)

- Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

I.c odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)

- Bez zvláštních podmínek.

I.d lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný orgán státní správy lesů

1. souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „MVN Malé Versailles“ na p.p.č. 1022, 1740, 1729, 1741,

všechny k.ú. Karlovy Vary, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků - p.p.č. 1022, 1761/3, obě k.ú. Karlovy Vary za současného splnění těchto podmínek

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13.
- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa (vyjma těch jejích částí, u nichž bude dořešeno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa) ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jich kořenového systému. V případě potřeby (např. v případě zjištění kořenů v místě výkopu) musí být výkop prováděn ručně se zachováním stávající kořenové soustavy.
- vlastník dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa musí být v dostatečném předstihu před zahájením stavby prokazatelnou formou přizván k zahájení stavby, a stejně tak musí být prokazatelnou formou přizván k jejímu ukončení. Z těchto pochůzek musí být sepsán písemný zápis. V případě, že by vyvstala potřeba řešit jakékoli problémy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, je nutno je řešit v souladu s platnou legislativou a v součinnosti s jejich vlastníky.
- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).
- V průběhu stavby musí být vhodným způsobem zajištěna bezpečnost návštěvníků lesa

2. souhlasí

s tím, aby bylo žadateli podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona povoleno dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- části p.p.č. 1022, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 6 m².

Doba dočasného odnětí je od data nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí (resp. rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, jehož bude jednotné environmentální stanovisko součástí) do 1.7.2027.

Grafické znázornění požadovaného dočasného odnětí je dáno grafickým zákresem – situační výkres – dočasné odnětí PUPFL, zpracovatel NOVAQUA s.r.o., Lipová 289/7, Karlovy Vary, 360 06, IČO 29108829 z prosince 2025 (součást předkládané projektové dokumentace).

Důvodem dočasného odnětí je plánovaná realizace stavby – „MVN Malé Versailles“, Zpracovatel projektové dokumentace je NOVAQUA s.r.o., Lipová 289/7, Karlovy Vary, 360 06, IČO 29108829.

Dočasné odnětí i dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 30 m se týká připravované stavby – MVN Malé Versailles.

C. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

žadatelé opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13

lesního zákona a navazujících ustanovení.

- Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí. Hranice odňatých částí předmětných pozemků bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena.
- Při jakékoli změně výměry nebo délky odnětí, nebo rozsahu dotčených pozemků, musí být požádáno o změnu jednotného environmentálního stanoviska.
- vlastník dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa musí být v dostatečném předstihu před zahájením stavby prokazatelnou formou přizván k zahájení stavby, a stejně tak musí být prokazatelnou formou přizván k jejímu ukončení. Z těchto pochůzek musí být sepsán písemný zápis. V případě, že by vyvstala potřeba řešit jakékoli problémy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, je nutno je řešit v souladu s platnou legislativou a v součinnosti s jejich vlastníky.
- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla integrovaného záchranného systému).
- výkopové práce na pozemcích určených k plnění funkcí lesa musí být prováděny ručně s maximálním ohledem na stávající dřeviny včetně ochrany jejich kořenového systému. Případné provádění prací mechanizací je možné pouze po odsouhlasení vlastníka pozemku určeného k plnění funkcí lesa
- V průběhu stavby musí být vhodným způsobem zajištěna bezpečnost návštěvníků lesa
- uložení dešťové kanalizace na pozemcích určených k plnění funkcí lesa musí být řešeno tak, aby po nich byl možný následný pohyb těžké lesní techniky.
- žadatel bude z hlediska poplatku za odnětí postupovat v souladu s platnou legislativou (např. ust. 17 lesního zákona).

I.e vodní hospodářství (Nowak/2581)

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vydává stanovisko:

Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek:

1. Stavba je vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. O povolení záměru je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad, jako stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Je navržena nová dešťová kanalizace pro navýšení přítoku do nádrže Malé Versailles převedením části vod z bezejmenné vodoteče. Části stávající kanalizace budou opraveny. Řešením dojde ke zpomalení otoky povrchových vod z lokality a snížení zatížení městské ČOV balastními vodami.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 5.3.2026. Na výzvu byla žádost doplněna dne 6.5.2026. Následně bylo dne 29.5.2026 provedeno ohledání na předmětném pozemku. K žádosti byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- lesní pozemky
- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- ochrana zemědělského půdního fondu

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že na území CHKO Slavkovský les je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití,

včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítím prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.

Magistrát města upozorňuje, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) v rámci žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska řešil žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

V rámci stavby je požadováno dočasné odnětí části p.p.č. 1022, k.ú. Karlovy Vary o výměře dočasného odnětí 6 m².

Doba dočasného odnětí je od data nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí (resp. rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, jehož bude jednotné environmentální stanovisko součástí) do 1.7.2027.

Grafické znázornění požadovaného dočasného odnětí je dáno grafickým zákresem – situační výkres – dočasné odnětí PUPFL, zpracovatel NOVAQUA s.r.o., Lipová 289/7, Karlovy Vary, 360 06, IČO 29108829 z prosince 2025 (součást předkládané projektové dokumentace).

Důvodem dočasného odnětí je plánovaná realizace stavby – „MVN Malé Versailles“, Zpracovatel projektové dokumentace je NOVAQUA s.r.o., Lipová 289/7, Karlovy Vary, 360 06, IČO 29108829.

Dočasné odnětí i dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 30 m se týká připravované stavby – MVN Malé Versailles. Je navržena nova dešťová kanalizace pro zvýšení přítoku do nádrže Malé Versailles převedením části vod z bezejmenné vodoteče. Části stávající kanalizace budou opraveny. Řešením dojde ke zpomalení odtoku vod z lokality a snížení zatížení městské ČOV balastními vodami. Pozemků určených k plnění funkcí lesa se stavba dotýká ve velmi malém rozsahu – jedná se o 3 m potrubí. Na pozemku je umístěna revizní šachta s připravenou přípojkou pro možnost napojení navržené kanalizace. Stavba na pozemku určeném k plnění funkcí lesa tak nemá s ohledem na dispozici stávající revizní šachty alternativní řešení. Stavba ve svém důsledku zároveň zlepší dostupnost vody pro hašení lesních požárů.

Z důvodu nutnosti zjištění skutečného stavu lokality bylo provedeno dne 29.5.2026 ohledání. Při něm bylo zjištěno, že se jedná o okraj stávajícího lesního pozemku, který navazuje na jízdní komunikaci v ul. Křížíkova. Přímo na dotčené části pozemku se nenalézají lesní dřeviny.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

- a) vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře – Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace – č.j. MJ/ /2026 z 21.4.2026 (subjekt mající právo hospodaření se svěřeným majetkem obce)
- b) údaje lesního hospodářského plánu
- c) projektová dokumentace předmětné stavby – Zpracovatel projektové dokumentace je NOVAQUA s.r.o., Lipová 289/7, Karlovy Vary, 360 06, IČO 29108829.
- d) mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:
1. P.p.č. 1022, 1761/3, obě k.ú. Karlovy Vary jsou ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary a právo hospodaření s majetkem obce mají Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace. Jedná se o druh pozemku lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Jsou součástí lesního hospodářského plánu Lázeňské lesy Karlovy Vary s platností od 1.1.2020 do 31.12.2029.

2. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů, na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.

Důvodem odnětí je realizace stavby „MVN Malé Versailles“. S pojmem veřejný zájem se v právním řádu České republiky lze setkat často. V rovině ústavního pořádku je důležité jeho stanovení samotnou Listinou základních práv a svobod (dále jen „listina“), na níž pak navazuje řada právních předpisů. Listina s pojmem veřejného zájmu operuje v čl.11, v souvislosti se zakotvením vlastnického práva. Odst. 2 předmětného ustanovení uvádí, že zákon stanoví, který majetek nezbytný k zabezpečování potřeb celé společnosti, rozvoje národního hospodářství a veřejného zájmu smí být pouze ve vlastnictví státu, obce nebo určených právnických osob, s tím, že zákon může také stanovit, že určité věci mohou být pouze ve vlastnictví občanů nebo právnických osob se sídlem v České a Slovenské Federativní Republice. Zásadního významu je ustanovení čl. 11 odst. 4 listiny, podle něhož je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za úhradu. Pojem veřejného zájmu není v právním řádu České republiky nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů – slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. Specifický rys neurčitých právních pojmů spočívá ve skutečnosti, že jejich neurčitost se promítá jak do jejich obsahu, tak do jejich rozsahu. Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě. Správní orgán je povinen normu, která s neurčitým právním pojmem pracuje, aplikovat na konkrétní skutkovou podstatu. Záleží přitom pouze na něm, zda dojde k závěru, že v konkrétním případě k (ne)naplnění rozsahu neurčitého právního pojmu došlo.

Za účelem správné aplikace pojmu veřejného zájmu vážil správní orgán různé protichůdné zájmy, a to na straně jedné zájem ochrany lesa a na straně druhé pak zájem realizace stavby MVN Malé Versailles. Je navržena nova dešťová kanalizace pro zvýšení přítoku do nádrže Malé Versailles převedením části vod z bezejmenné vodoteče. Části stávající kanalizace budou opraveny. Řešením dojde ke zpomalení odtoku vod z lokality a snížení zatížení městské ČOV balastními vodami. Pozemků určených k plnění funkcí lesa se stavba dotýká ve velmi malém rozsahu – jedná se o 3 m potrubí. Na pozemku je umístěna revizní šachta s připravenou přípojkou pro možnost napojení navržené kanalizace. Stavba na pozemku určeném k plnění funkcí lesa tak nemá s ohledem na dispozici stávající revizní šachty alternativní řešení. Stavba ve svém důsledku zároveň zlepší dostupnost vody pro hašení lesních požárů. V případě male vodní nádrže Malé Versailles se jedná o stávající vodní nádrž. Ta plní, nyní v omezeném rozsahu, vícero funkcí. Jednak je součástí parku Malé Versailles jako odpočinkové a relaxační zóny, dále je významným biotopem pro rozmnožování obojživelníků (především ropucha obecná a skokan hnědý) či např. v neposlední řadě tvoří rezervoár požární vody pro případné požáry mimo jiné v navazujících lesních komplexech. Navíc je nutno zdůraznit, že rozsah dočasného odnětí je pouze v řádu jednotek metrů čtverečních. V tomto případě, vzhledem k charakteru stavby správní orgán konstatuje, že je naplněno ust. § 13 odst. 1 lesního zákona.

3. Ust. § 15 odst. 2 lesního zákona mimo jiné říká, že odnětí pro nové stavby musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Z tohoto důvodu si správní orgán vyžádal písemné vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu. V něm je mimo jiné uvedeno (spis. zn. SÚ/7244/26/Bar z 3.6.2026), že v území je mj. přípustné využití pro liniovou technickou infrastrukturu. Úřad územního plánování prověřil veškeré relevantní podklady a konstatuje, že k uvedenému záměru nemá připomínku.

4. V rámci výrokové části stanovil správní orgán v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona podmínky pro realizaci stavby. Jejich cílem je zajištění souladu realizace předmětné

stavby se zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese. Správní orgán pokládá jejich naplnění za nutnou podmínku v zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy dané lesním zákonem.

5. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a lesního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona č.148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno. Dočasné odnětí se povoluje z důvodu plánované stavby „MVN Malé Versailles“.

Toto stanovisko nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona, podle něhož zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 12 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Dále důrazně upozorňujeme :

Musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona, především pak ust. § 17

1. Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

2. O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí. U odnětí prováděných po etapách vymezených v rozhodnutí o odnětí orgán státní správy lesů rozhoduje o poplatcích za odnětí samostatně pro každou jednotlivou etapu po jejím zahájení.

3. Při rozhodování o poplatcích orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o odnětí.

4. Povinný k platbě poplatku je povinen orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí,

a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a

b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5. Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k odnětí, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k odnětí, a osoba, které nově svědčí oprávnění k odnětí, povinny oznámit a doložit orgánu státní správy lesů, který vydal rozhodnutí o odnětí, a orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Orgán státní správy lesů vydá rozhodnutí o poplatku, kterým zruší původní rozhodnutí o poplatku a uloží povinnost k platbě poplatku nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě poplatku zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé.

6. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno neprodleně po zahájení realizace odnětí, částka poplatku odpovídající období do vydání rozhodnutí o poplatku se přičte k první platbě poplatku, a to počínaje dnem zahájení realizace odnětí.

7. Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno tak, aby mohl být poplatek uhrazen ve lhůtě podle § 18, musí být uhrazen nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení poplatku.

Upozornění pro příslušný stavební úřad:

- Při jakékoli změně týkající se výměry a délky povoleného odnětí musí být požádáno o změnu JES.
- JES nenahrazuje rozhodnutí o odnětí, rozhodnutím je až povolení záměru dle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

ad l.e

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Je navržena nová dešťová kanalizace SO 01 a oprava dešťové kanalizace SO 02 pro navýšení přítoku do nádrže Malé Versailles převedením části vod z bezejmenné vodoteče. Části stávající kanalizace budou opraveny. Řešením dojde ke zpomalení otoky povrchových vod z lokality a

snížení zatížení městské ČOV balastními vodami. Vzhledem k nedostatku přítoku do MVN je účelné doplnit přirozené zdroje vody.

Povolení pro nakládání s povrchovými vodami pro MVN Malé Versailles vydáno 3.3.2026 spis. zn. 954/SÚ/26/Now, č.j. 3059/SÚ/26.

Záměr obsahuje vodní díla.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, IČO 00254657,
zastoupeno NOVAQUA s.r.o., Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary, IČO 29108829

Na vědomí – dotčená obec:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů