



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1233/OŽP/26-6VYŘIZUJE / LINKA
Bc.Košťálová/2502KARLOVY VARY
26.5.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Renaty Paníkové, Třebouň 10, 364 01 Toužim, IČO 44667078, zastoupena Ing. Ludvíkem Krejčíkem, EUR ING PROJEKTPLAN CZ s.r.o., Národní 528/36, 360 01 Karlovy Vary, IČO 28049659 (dále jen „žadatel“) ze dne 23.3.2026, pro záměr „**Malá vodní nádrž Nežichov**“ na pozemcích p.č. 975/1, 983 a 994 v katastrálním území Nežichov (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Ludvík Krejčík, 9/2025, ID Dokumentace SR00X01TST76) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „**Malá vodní nádrž Nežichov**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí v souladu s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) **uděluje souhlas** k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 3 533 m² na p.p.č. 975/1 v katastrálním území Nežichov pro umístění záměru:

- **malá vodní nádrž Nežichov**

Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Název obce	Katastrální území	Číslo parcely	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci závlah	Info. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
				Trvale						
Toužim	Nežichov	975/1	24 601	0	83401	I.	orná	-	-	-
			31 797	0	83421	I.				
			16 469	0	83424	III.				
			16 972	3 533	83441	IV.				
			14 779	0	83444	V.				
			516	0	85001	III.				
			181	0	86811	V.				
				Součet plochy požadované pro trvalé odnětí	3 533 m²					

pozn. proškrtnutá pole (-) označují nepředpokládaný výskyt dané informace

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF se **stanovují následující podmínky** nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona, **které zajistí žadatel**: Renata Páníková, IČO 446 67 078 Třebouň 10, 364 01 Toužim

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy, která je součástí předložených podkladů. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
3. Před zahájením stavebních prací zajistí žadatel dle § 8 zákona o ZPF provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) z odnímané plochy cca na vlastní náklad v mocnosti 33 cm. Celkové množství ornice na základě výsledků „Pedologický průzkum“, zpracovaný Ing. L.Krejčíkem činí 1 166 m³. Bilance skrývky může být upřesněna na základě podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dále jen „stavební zákon“). Část skryté ornice (cca 575 m³) zde bude uložena do figury a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelování. Bezprostředně po ukončení výstavby bude skrytá ornice rozprostřena na nezastavěné ploše pozemku a použita k ohumusování břehů vodní nádrže. Zbývající část ornice bude rozprostřena na nezastavěné části p.p.č.975/1 – orná půda, dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, jako orgán ochrany přírody (dále jen „správní orgán“), příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon“),

dle ust. § 4 odst. 2 zákona

I.

povoluje

Renatě Paníkové, Třebouň 10, 364 01 Toužim, IČO 44667078

zásah do významného krajinného prvku

definovaného v ust. § 3, odst. 1 písm. b) zákona

vodního toku

bezejmenného levostranného přítoku Úterského potoka v ř. km 0.610, který se v ř. km 34,393 vlévá do Úterského potoka, IDVT DIBAVOD 130460000200, p.č. 983 v k.ú. Nežichov

Bude vystavena nová vodní nádrž, v rámci výstavby malé vodní nádrže bude vybudována zemní sypaná hráz, osazen nový typový požerák včetně obslužné lávky, položeno nové odtokové potrubí, zřízeno dopadiště a odtok pro napojení na stávající koryto toku pod hrází, provedeno opevnění návodního líce hráze nádrže pohozením z lomového kamene, a vybudována sedimentační zdrž se sypanou hrázkou z lomového kamene.

Při zásahu do VKP musí být splněny tyto podmínky:

1. V rámci stavby musí být dodrženy všechny v úvahu připadající ustanovení zákona.
2. V případě výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody v souladu s ust. § 56 zákona o udělení výjimky.
3. Při řešení stavby bude ze strany investora určena odpovědná osoba, s níž bude možné operativně řešit případné problémy z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny.

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen “správní orgán”) jako příslušný orgán státní správy lesů

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „Malá vodní nádrž Nežichov“ na p.p.č. 975/1, 983, 994, všechny k.ú. Nežichov ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 1109/1, 961/1, 982, všechny k.ú. Nežichov.

Podmínky pro souhlas:

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13.

- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části). Tyto stromy musí být účinně chráněny před poškozením, a to včetně jich kořenového systému. V případě potřeby (např. v případě zjištění kořenů v místě výkopu) musí být výkop prováděn ručně se zachováním stávající kořenové soustavy.
- v průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).
- Vlastníci dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa budou prokazatelnou formou přizváni k zahájení a ukončení prací na předmětné stavbě s tím, že z těchto pochůzek bude sepsán písemný zápis. V rámci zahájení prací budou ze strany vlastníků pozemků určených k plnění funkcí lesa dány detailní podmínky zajištění hladkého průběhu stavby s plněním funkcí lesa.

I.d vodní hospodářství (Ing. Petra Szabo/2737)

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán“), v (dále jen „záměr“) vydává následující **Stanovisko**:
K záměru nemáme námitek

I.e odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)

- Bez zvláštních podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- ochrana zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.) – souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) – zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písmeno a)
- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Nově navrhovaná malá vodní nádrž a sedimentační zdrž slouží k zadržování srážkové a povrchové vody a zpomalování jejího odtoku ze zájmového území. Nádrž také slouží jako vnější zdroj vody pro potřeby zemědělské výroby. V letních a podzimních měsících chudých na srážky bude občasně čerpána voda z malé vodní nádrže za účelem zavlažování zemědělských ploch ve vlastnictví investora. Významná je funkce nádrže jako vnějšího zdroje vody pro potřeby hašení požáru v blízkém okolí. Účelem stavby je zadržování srážkové a povrchové vody a zpomalování jejího odtoku ze zájmového území, v jeho důsledku pak optimalizace vodního režimu, revitalizace krajiny a zlepšení životního prostředí v zájmovém území.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 23. 3. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody a krajiny
- lesní pozemky
- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, proto požaduje splnění výše uvedených podmínek.

Zdejší orgán ochrany ZPF žádost spolu s předloženými doplněnými podklady posoudil dle legislativy platné k datu podání žádosti - zákon o ZPF, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech ke Společnému metodickému výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany ZPF k některým ustanovením zákona o ZPF a vydal toto stanovisko.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se předmětné odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických vztahů k předmětným pozemkům, a dále výměry parcel a zakres předmětného odnětí v kopii katastrální mapy;

- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití;
- zhodnocení podle § 7 odst. 1 zákona o ZPF;
- plná moc
- výsledky pedologického průzkumu;
- údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatření;
- zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany;
- informace, v jakém řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem;
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině;
- stanovisko vlastníka pozemku k navrženému odnětí půdy ze ZPF
- projektová dokumentace k akci „Malá vodní nádrž v k.ú. Nežichov“, p.p.č. 975/1, 983, 994 v k.ú. Nežichov, projektant Ing.Ludvík Krejčík, ČKAIT 0301276, datum zpracování 09/2025, stupeň dokumentace – DSJ.

K odnětí zemědělské půdy dojde z důvodu obnovy historické Malé vodní nádrže Nežichov a vybudování sedimentační nádrže na části p.p.č. 975/1, 983 a 994 v k.ú. Nežichov. Pozemek p.č. 983 je KN vedený jako vodní plocha – zamokřená plocha, p.p.č. 994 jako ostatní plocha – neplodná půda. Souhlas k odnětí půdy byl udělen proto, že plánovaný záměr je v souladu s platným územním plánem Toužim. Účelem malé vodní nádrže a sedimentační nádrže je zadržování srážkové a povrchové vody v krajině a zpomalování jejího odtoku ze zájmového území, v jeho důsledku pak optimalizace vodního režimu, zvýšení biodiverzity a zlepšení životního prostředí v zájmovém území. Umístěním vodní plochy dojde k vytvoření nového krajnotvorného prvku, zadržení vody v krajině, zvýšení biodiverzity území, zlepšení podmínek pro vodní ptactvo a živočichy vázané na vodní prostředí. Dle výpisu z KN se jedná o půdu s BPEJ 83441 - tato půda je dle Vyhlášky č. 48 ze dne 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany zařazena do IV. třídy ochrany – tj půda s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Podle údajů z Veřejného registru půdy – LPIS se na odnímané ploše nenachází meliorační, zavlažovací ani protierozní opatření.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro výstavbu Malé vodní nádrže Nežichov na části p.p.č. 975/1 v k.ú. Nežichov, v souladu s § 11a odst. 1n) zákona nebude předepsán odvod finančních prostředků.

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Po posouzení a kontrole uvedené žádosti a přiložených podkladů orgán ochrany ZPF konstatuje, že odnětím navrhované plochy nedojde k narušení organizace ZPF, neboť je odnímaná plocha, která byla pro daný účel posouzena jako nezbytná, v souladu s ustanovením

§ 4 zákona o ZPF, a na základě výše uvedeného byl v dané věci vydán souhlas, tak jak je uvedeno shora.

Upozornění na skutečnosti vycházející ze správního řádu a zákona o ZPF

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon) podle § 10 zákona o ZPF.

Tento souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF jako součást rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů je podle § 10 odst. 8 zákona o ZPF podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Záměrem nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti.

Budou minimalizovány negativní dopady předmětného záměru na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území.

Investor učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.

V souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky **vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona o ZPF o činnostech souvisejících se skrývkou protokol** (pracovní deník). Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené úrodnější schopné zeminy.

Povinný k platbě odvodů je podle § 11 odst. 4 zákona o ZPF povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany považuje zahájení skrývky ornice.

Udělený souhlas neřeší žádné majetkoprávní, užívatelské ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Jedná se o nově navrženou malou vodní nádrž se sypanou homogenní zemní hrází, situovanou v povodí bezejmenného levostranného přítoku Úterského potoka. Plocha povodí nad profilem hráze nádrže činí 0,99 km². Nádrž je navržena v ose údolnice výše zmíněného přítoku, hráz nádrže je umístěna v ř. km 0.610 tohoto bezejmenného levostranného přítoku.

Nově navrhovaná malá vodní nádrž a sedimentační zdrž slouží k zadržování srážkové a povrchové vody a zpomalování jejího odtoku ze zájmového území. Nádrž také slouží jako vnější zdroj vody pro potřeby zemědělské výroby. V letních a podzimních měsících chudých na srážky bude občasně čerpána voda z malé vodní nádrže za účelem zavlažování zemědělských ploch ve vlastnictví investora. Významná je funkce nádrže jako vnějšího zdroje vody pro potřeby hašení požáru v blízkém okolí. Účelem stavby je zadržování srážkové a povrchové vody a zpomalování jejího odtoku ze zájmového území, v jeho důsledku pak optimalizace vodního režimu, revitalizace krajiny a zlepšení životního prostředí v zájmovém území.

Byl proveden biologický průzkum, zpracovatelem hodnocení vlivu záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny byla Ing. Dagmar Dostálová, IČO 75320088. Závěr je, že z hlediska stabilizace životního prostředí lze záměr doporučit.

1. Správní orgán v rámci prověřování zjistil, že dotčený pozemek není součástí Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
2. V rámci Nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ani z úřední činnosti správního orgánu nebyl v rámci vodní nádrže zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
3. Dle ust. § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.
4. Významný krajinný prvek je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.
5. Správní orgán na základě všech jemu známých skutečností konstatuje, že navržené práce nebudou dle jeho názoru představovat výrazně negativní zásah do funkčnosti VKP. Dojde k vytvoření stabilního biotopu vhodného pro výskyt rostlin a živočichů vázaných na vodní prostředí. Rovněž tak prováděné práce nebudou představovat výrazně negativní vliv na vodní tok, kterým budou tyto vodní plochy zásobovány vodou.
6. Předpokládaný stavební záměr nemá žádnou technologickou nebo prostorovou variantu, která by se odlišovala v jakýkoli podstatných rysech posuzované varianty.
7. Záměrem je vybudovat krajinnotvornou nádrž použitelnou pro potřeby zemědělské výroby i jako zásobárna požární vody.

Po zhodnocení všech výše uváděných okolností a předložených podkladů dospěl správní orgán k názoru, že realizací výše uvedené akce za předpokladu dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska nedojde v dané lokalitě u dotčeného významného krajinného prvku k jeho poškození ani zničení nebo k oslabení či ohrožení jeho stabilizační funkce.

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství.

Jde o území v extravilánu obce Nežichov. Nově navrhovaná malá vodní nádrž a sedimentační nádrž slouží k zadržování srážkové a povrchové vody a zpomalování jejich odtoku ze zájmového území. Nádrž také slouží jako vnější zdroj vody pro potřeby zemědělské výroby. Významná je funkce nádrže jako vnějšího zdroje vody pro hašení požárů v blízkém okolí. Zatopená plocha malé vodní nádrže pro normální hladině je 0,5697 ha a objem akumulované vody při normální hladině je 5357 m³. U sedimentační nádrže je zatopená plocha při normální hladině 0,0376 ha a objem akumulované vody při normální hladině 183 m³. Jedná se o nově navrženou malou vodní nádrž se sypanou homogenní zemní hrází, situovanou v povodí bezejmenného levostranného přítoku Úterského potoka. Sedimentační nádrž pak bude sloužit jako ochrana proti zanášení prostor zátopy malé vodní nádrže.

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1. Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká, že projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká, že Dotýká-li se řízení podle jiných zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. Správní orgán se v rámci svého uvažování zabýval otázkou, zda došlo u předmětné stavby k naplnění ust. § 14 odst. 1 lesního zákona.

3. Z hlediska navržení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější je tato podmínka dle názoru správního orgánu naplněna. Jde o území v extravilánu obce Nežichov. Nově navrhovaná malá vodní nádrž a sedimentační nádrž slouží k zadržování srážkové a povrchové vody a zpomalování jejich odtoku ze zájmového území. Nádrž také slouží jako vnější zdroj vody pro potřeby zemědělské výroby. Významná je funkce nádrže jako vnějšího zdroje vody pro hašení požárů v blízkém okolí. Zatopená plocha malé vodní nádrže pro normální hladině je 0,5697 ha a objem akumulované vody při normální hladině je 5357 m³. U sedimentační nádrže je zatopená plocha při normální hladině 0,0376 ha a objem akumulované vody při normální hladině 183 m³. Jedná se o nově navrženou malou vodní nádrž se sypanou homogenní zemní hrází, situovanou v povodí bezejmenného levostranného přítoku Úterského potoka. Sedimentační nádrž pak bude sloužit, jako ochrana proti zanášení prostor zátopy malé vodní nádrže.

Předmětná malá vodní nádrž bude sloužit k zadržování srážkových a povrchových vod a zpomalování jejich odtoku ze zájmového území a dále jako vnější zdroj pro potřeby zemědělské výroby. Nicméně významnou funkcí bude také využití naakumulované vody k hašení požárů v blízkém okolí. Toto využití správní orgán pokládá za logické a z hlediska veřejného zájmu za velmi prospěšné. Jedním z faktorů, který může velmi negativně ovlivnit lesní porosty, je oheň. Požáry způsobují, a vzhledem k probíhajícím klimatickým změnám bude jejich četnost velmi pravděpodobně výrazně stoupat, na lesních porostech každoročně výrazné škody. Škody obrovského rozsahu byly vidět v létě roku 2022 v Českém Švýcarsku. Dostupnost požární vody v blízkosti požáru představuje jeden ze základních předpokladů jeho rychlé likvidace. Správní orgán zde tak vidí pro hospodaření v lese tento pozitivní vliv. Samotná stavba se přímo nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

4. V případě p.p.č. 961/1 a 982, obě k.ú. Nežichov se jedná o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vlastnické právo k nim má Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p.. Žadatel doložil k žádosti souhlasné vyjádření tohoto subjektu (Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim – č.j. LCR226/000480/2026 z 26.3.2026).

5. V případě p.p.č. 1109/1, k.ú. Nežichov se jedná o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vlastnické právo k němu má Město Toužim. Žadatel doložil k žádosti souhlasné vyjádření tohoto subjektu (zápis na situaci stavby).

6. Z důvodu zajištění ochrany lesa vč. principu předběžné opatrnosti stanovil správní orgán podmínky zajišťující soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tyto vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám a k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr se nedotýká záplavového území, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr nebude mít negativní vliv na vodní poměry, naopak přispěje k zadržování vody v krajině.

Upozornění:

Záměr je vodním dílem ve smyslu § 55 vodního zákona. Řízení o povolení záměru povede zdejší stavební úřad. Současně je třeba podat u vodoprávního úřadu žádost o povolení k nakládání s vodami. Povinné doklady žádostí stanovují vyhlášky č. 149/2024 Sb., v platném znění (stavba), a č. 429/2024 Sb., v platném znění (nakládání s vodami).

ad I.e

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.
- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
- Upozorňujeme, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP**

Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou,
na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Renata Paníková, Třebouň 10, 364 01 Toužim, IČO 44667078, zastoupena Ing. Ludvíkem Krečíkem, EUR ING PROJEKTPLAN CZ s.r.o., Národní 528/36, 360 01 Karlovy Vary, IČO 28049659

Na vědomí – dotčená obec:

Město Toužim, Sídliště 428, 364 01 Toužim

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů