



## dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
796/OŽP/25-8VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY  
30.6.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Letiště Karlovy Vary s.r.o., K Letišti 132, 360 01 Olšová Vrata, IČO 26367858 (dále jen „žadatel“) ze dne 20.2.2026, pro záměr „LLKV - Přibližovací soustava SALS 11 – Fáze 2“ na pozemcích p.č. 517/1 a 596/2 v katastrálním území Olšová Vrata (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Michal Šulc, 3/2017) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

Záměr „LLKV - Přibližovací soustava SALS 11 – Fáze 2“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

**I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)**

- Bez podmínek.

**I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)**

- Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.

**I.c odpadové hospodářství (Bc. Jindra/2743)**

- Bez zvláštních podmínek.

**I.d lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný orgán státní správy lesů

**A. souhlasí**

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „LLKV – Přibližovací soustava SALS 11, Fáze 2“, na p.p.č. 407/2,

516/1, 517/1, 514/2, 514/3, všechny k.ú. Olšová Vrata ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 596/2, k.ú. Olšová Vrata za současného splnění těchto podmínek:

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13
- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
- stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní části) - vyjma těch jejich částí, u nichž bude dořešeno jejich dočasné omezení z plnění funkcí lesa.

### **B. souhlasí**

s tím, aby bylo žadateli podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona povoleno dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa :

- části p.p.č. 596/2, k.ú. Olšová Vrata o výměře dočasného omezení 8109 m<sup>2</sup>

Dočasné omezení je dáno geodetickým zaměřením - příloha k technické zprávě č.113/2017, k.ú. Olšová Vrata . V rámci tohoto zaměření je uváděna výměra 8141 m<sup>2</sup>. Z této plochy ale byla vyčleněna p.p.č. 514/3, k.ú. Olšová Vrata o výměře 32 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu je tak výměra dočasného omezení 8109 m<sup>2</sup> (8141-32). Tato je součástí předkládané projektové dokumentace.

Doba dočasného omezení je 30 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.

Důvodem dočasného omezení je plánovaná realizace stavby – „LLKV – Přibližovací soustava SALS 11, Fáze 2“.

### **C. ukládá**

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Pro zajištění bezpečnosti leteckého provozu budou dřeviny na ploše v rozsahu dočasného omezení dosahovat maximální výšky tak, aby nepřesahovaly úroveň návěstidel přibližovací soustavy (viz předkládaná Souhrnná technická zpráva – část B.6.e Navrhovaná opatření a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů).
- Veškeré činnosti prováděné na části pozemku dotčené dočasným omezením musí být prováděny v souladu s lesním zákonem, popřípadě další platnou legislativou (např. kácení dřevin, atd.) a v součinnosti s vlastníkem předmětného pozemku či subjektem mající právo hospodařit s tímto pozemkem.
- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení.
- Realizací záměru nesmí být překročen rozsah povolovaného dočasného omezení. Hranice dočasného omezení musí být v terénu řádně vytyčena a vyznačena.
- V případě jakékoli změny rozsahu či délky dočasného omezení musí být postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními lesního zákona, popřípadě další v úvahu připadající platnou legislativou.

- Vlastník dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa musí být v dostatečném předstihu před zahájením stavby prokazatelnou formou informován o jejím zahájení. V případě, že by vyvstala potřeba řešit jakékoli problémy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa, je nutno je řešit v souladu s platnou legislativou a v součinnosti s jejich vlastníkem.
- V průběhu stavby, ale také po jejím dokončení musí být zachován příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky i další subjekty (např. pro vozidla Integrovaného záchranného systému).
- Nejpozději do 24 měsíců ode dne skončení dočasného omezení (týká se části p.p.č. 596/2, k.ú. Olšová Vrata o výměře dočasného omezení 8109 m<sup>2</sup>) bude tato plocha žadatelem o omezení (t.j. Letiště Karlovy Vary s.r.o., K Letišti 132, Karlovy Vary, 360 01, IČO 26367858) osazena lesními dřevinami v souladu s platným lesním hospodářským plánem. Žadatel o omezení, tj. Letiště Karlovy Vary s.r.o., K Letišti 132, Karlovy Vary, 360 01, IČO 26367858, je povinen zajistit následnou péči o vysazený porost až do okamžiku jeho zajištění (zalesnění i zajištění musí být realizováno v souladu s platnou legislativou – např. lesním zákonem či vyhláškou č. 456/2021 Sb., o podrobnostech přenosu reprodukčního materiálu lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnostech o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa). Provedení zalesnění i následně zajištění bude protokolárně odsouhlaseno s vlastníkem dotčeného pozemku.

#### **I.e vodní hospodářství (Ing. Szabo/2737)**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vydává stanovisko:

Z hlediska zájmů ochrany vod není námitek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – odnětí a omezení pozemků z PUPFL (§ 16)

#### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Výstavba Fáze 2 bude navazovat na již v roce 2018 dokončenou Fázi 1 ve vnitřním areálu letiště. Prodloužením stávající zkrácené přibližovací světelné soustavy dojde ke zvýšení bezpečnosti leteckého provozu a bude naplněn požadavek Úřadu pro civilní letectví ČR na její minimální délku a tím i zrušení výjimky z předpisových požadavků.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 20.2.2026. Žádost byla na výzvu doplněna dne 28.5.2026 a 10.6.2026. Na den 25.6.2026 svoláno ohledání. K žádosti byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství
- lesní pozemky

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

#### **ad I.a**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

#### **ad I.b**

Magistrát města konstatuje, že na území CHKO Slavkovský les je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.

#### **ad I.c**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem:

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.

Magistrát města upozorňuje, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

#### **ad I.d**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) v rámci žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska řešil žádost o dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa a souhlas se stavbou ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa se týká části p.p.č. 596/2, k.ú. Olšová Vrata o výměře dočasného omezení 8109 m<sup>2</sup>.

Dočasné omezení je dáno geodetickým zaměřením - příloha k technické zprávě č.113/2017, k.ú. Olšová Vrata. V rámci tohoto zaměření je uváděna výměra 8141 m<sup>2</sup>. Z této plochy ale byla vyčleněna p.p.č. 514/3, k.ú. Olšová Vrata o výměře 32 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu je tak výměra dočasného omezení 8109 m<sup>2</sup> (8141-32). Tato je součástí předkládané projektové dokumentace.

Doba dočasného omezení je 30 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.

Důvodem dočasného omezení je plánovaná realizace stavby – „LLKV – Přibližovací soustava SALS 11, Fáze 2“.

V předmětné věci bylo na dne 25.6.2026 svoláno ohledání. V jeho rámci bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, který přes jízdní komunikaci navazuje na areál letiště a okraj přistávací plochy. Dotýká se 3 porostních skupin s průměrným věkem cca 20 – 60 let. Druhové složení především smrk, dub, bříza, olše atd..

Předmětem projektové dokumentace je instalace jednoduché přibližovací světelné soustavy SALS 11 pro RWY 11 na letišti Karlovy Vary. Instalaci přibližovací soustavy dojde ke zvýšení bezpečnosti leteckého provozu. Fáze 2 této projektové dokumentace probíhá západně od letiště ve směru přiblížení 11, převážně mimo areál letiště. V řešeném prostoru se nacházejí stávající ochranná pásma leteckých staveb (ochranná pásma letiště a radionavigačních zařízení) podle předpisu L-14, hlava 11.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

- a) vyjádření vlastníka (subjekt mající právo hospodaření se svěřeným majetkem obce) a současně odborného lesního hospodáře – Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace – zn. MJ/ /2026 ze dne 27.5.2026 a doplnění stanoviska zn. MJ/ /2026 z 8.6.2026
- b) smlouva o zajištění budoucího ochranného pásma světelného zařízení SALS 11 letiště Karlovy Vary
- c) znalecký posudek č.013757/2026 – Komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích a lesních porostech – zpracovatel Ing. Daniel Balín z 31. Března 2026
- d) společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les – č.j. SR/0165/SL/2026-3 ze dne 7.4.2026
- e) projektová dokumentace předmětné stavby - Zpracovatel projektové dokumentace je TECHNISERV spol. s r.o., číslo zakázky 17-2900-0069 z 03/2017
- f) mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.

Správní orgán byl v rámci povolování trvalého omezení veden především těmito úvahami:

1. P.p.č. 596/2 k.ú. Olšová Vrata je ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary a právo hospodařit se svěřeným majetkem obce mají Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace. Jedná se o druh pozemku lesní se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Předmětný pozemek je součástí lesního hospodářského plánu Lázeňských lesů Karlovy Vary, který má platnost od 1.1.2020 do 31.1.2029

2. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Důvodem dočasného omezení je realizace stavby – „LLKV – Přibližovací soustava SALS 11, Fáze 2“. S pojmem veřejný zájem se v právním řádu České republiky lze setkat často. V rovině ústavního pořádku je důležité jeho stanovení samotnou Listinou základních práv a svobod (dále jen „listina“), na níž pak navazuje řada právních předpisů. Listina s pojmem veřejného zájmu operuje v čl.11, v souvislosti se zakotvením vlastnického práva. Odst. 2 předmětného ustanovení uvádí, že zákon stanoví,

který majetek nezbytný k zabezpečování potřeb celé společnosti, rozvoje národního hospodářství a veřejného zájmu smí být pouze ve vlastnictví státu, obce nebo určených právnických osob, s tím, že zákon může také stanovit, že určité věci mohou být pouze ve vlastnictví občanů nebo právnických osob se sídlem v České a Slovenské Federativní Republice. Zásadního významu je ustanovení čl. 11 odst. 4 listiny, podle něhož je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za úhradu. Pojem veřejného zájmu není v právním řádu České republiky nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů – slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. Specifický rys neurčitých právních pojmů spočívá ve skutečnosti, že jejich neurčitost se promítá jak do jejich obsahu, tak do jejich rozsahu. Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě. Správní orgán je povinen normu, která s neurčitým právním pojmem pracuje, aplikovat na konkrétní skutkovou podstatu. Záleží přitom pouze na něm, zda dojde k závěru, že v konkrétním případě k (ne)naplnění rozsahu neurčitého právního pojmu došlo.

Za účelem správné aplikace pojmu veřejného zájmu vážil správní orgán různé protichůdné zájmy, a to na straně jedné zájem ochrany lesa a na straně druhé pak zájem realizace stavby „LLKV – Přibližovací soustava SALS 11, Fáze 2“. Předmětem projektové dokumentace je instalace jednoduché přibližovací světelné soustavy SALS 11 pro RWY 11 na letišti Karlovy Vary. Instalací přibližovací soustavy dojde ke zvýšení bezpečnosti leteckého provozu. Fáze 2 této projektové dokumentace probíhá západně od letiště ve směru přiblížení 11, převážně mimo areál letiště. V řešeném prostoru se nacházejí stávající ochranná pásma leteckých staveb (ochranná pásma letiště a radionavigačních zařízení) podle předpisu L-14, hlava 11. Předmětná stavba jako taková se přímo na pozemcích určených k plnění funkci lesa nenalézá. Nicméně blízký pozemek určený k plnění funkcí lesa je dotčen existencí ochranného pásma zařízení, které zajišťuje bezpečné přistání letadel.

Letiště Karlovy Vary je veřejné mezinárodní letiště. Jeho statut a provoz je dán řadou právním předpisů (např. zákonem č.49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů) či v neposlední řadě také předpisy Evropské agentury pro bezpečnost letectví (EASA). Na tomto letišti je realizován provoz v poměrně široké škále prostředků včetně velkých dopravních letadel s přepravní kapacitou kolem 150 cestujících (např. Airbus A-320 či Boeing B-737). Zajištění bezpečného přistání letadel chrání cestující, členy posádky, ale např. i obyvatele žijící v okolí letiště před možnými důsledky rizika letecké nehody. Ta by, pokud by k ní došlo v důsledku špatného navádění, mohla mít v krajním případě fatální důsledky s dopady na majetek, zdraví ale i životy lidí. Dle názoru správního orgánu tak zajištění bezpečnosti leteckého provozu na stávajícím letišti v Karlových Varech představuje nepopiratelný veřejný zájem, který v daném případě dle názoru správního orgánu převažuje nad zájmy plnění funkcí lesa. Současně je nutno uvést, že předmětná věc nebyla řešena formou odnětí, ale omezení. Na předmětném pozemku bude tudíž omezena jen část jeho funkcí s tím, že část funkcí, které nebudou v rozporu s provozem letiště Karlovy Vary, může být nadále plněna. Dle doložených podkladů bude na předmětné ploše vysazen nový lesní porost tvořený zejména smrkem pichlavým, borovicí nebo jedlí. Jejich výška ale nepřesáhne úroveň návěstidel přibližovací soustavy.

3. Ust. § 15 odst. 2 lesního zákona mimo jiné říká, že dočasné omezení pro nové stavby musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Na základě konsultace na Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu bylo

potvrzeno, že tato podmínka je splněna. Předmětná stavba se nalézá v místě označeném jako Z 91 s tím, že je tato plocha výhradně vymezena pro navigační zařízení letiště.

4. V rámci výrokové části stanovil správní orgán v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona podmínky pro realizaci stavby. Jejich cílem je zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese. Základním parametrem budoucího využití dotčeného pozemku je maximální výše porostu. Podmínka výsadby lesních dřevin naplní základní cíle dané lesním zákonem. Základem lesa jsou lesní porosty. Dle ust. § 2 písm. a) se lesem rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dle písm. b) téhož paragrafu jsou pak funkcemi lesa ekosystémové služby podmíněné existencí lesa, které se člení na produkční a mimoprodukční. Po končení dočasného omezení je tak nutno vrátit pozemek plnění funkcí lesa a to včetně výsadby porostů. S tímto pak logicky přichází podmínka jejich zajištění.

5. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a lesního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona č.148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno. Dočasné omezení se povoluje z důvodu plánované stavby „LLKV – Přibližovací soustava SALS 11, Fáze 2“.

Toto stanovisko nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona, podle něhož zaniká platnost rozhodnutí o omezení a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Upozorňujeme na ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona, které se týkají náhrad za poškozování lesa.

#### **Upozornění pro příslušný stavební úřad:**

- Při jakékoli změně týkající se výměry či délky povoleného dočasného omezení musí být požádáno o změnu JES.
- JES nenahrazuje rozhodnutí o dočasném omezení, rozhodnutím je až povolení záměru dle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních

předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

#### **ad l.e**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr se nedotýká vodního toku ani záplavového území, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr nebude mít negativní vliv na vodní poměry.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Letiště Karlovy Vary s.r.o., K Letišti 132, 360 01 Olšová Vrata, IČO 26367858

Na vědomí – dotčená obec:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů