



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
2682/OŽP/26-2

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Košťálová/2502

KARLOVY VARY
29.7.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obec Chodov, Chodov 90, 364 64 Chodov, IČO 00872059, zastoupen Jaroslavem Bíbou, Tisová 49, 362 21 Nejdek, IČO 72271477 (dále jen „žadatel“) ze dne 29.6.2026, pro záměr „**Chodov u Bečova - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY, 1. až 5. etapa výstavby**“ na pozemcích p.č. st.1, st.6/1, st.19, st.21, st.22, st.53/1, st.69, st.70, st.111, st.125 a 2/4, 15/16, 15/18, 15/20, 16, 17/1, 17/10, 18/3, 36/1, 67/1, 67/2, 304/2, 304/3, 304/8, 309/1, 310, 311, 354/4, 354/6, 354/16, 357, 360/1, 432/1, 432/43, 432/44, 460/6, 460/7, 460/9, 465, 467/1, 467/8, 467/13, 467/14, 467/18, 467/21, 467/22, 474/4, 475/5, 828, 829., v katastrálním území Chodov u Bečova (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Jaroslav Bíba, 3/2026, ID Dokumentace SR00X026805N) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Chodov u Bečova - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY, 1. až 5. etapa výstavby**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Kotrlová/2731)

- Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

I.c lesní hospodářství (Ing. Krůta/2523)

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný orgán státní správy lesů

souhlasí

s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „Chodov u Bečova – splašková kanalizace a přípojky, 1. až 5. etapa výstavby“ na st.p.č. 1, 6/1, 19, 21, 22, 53/1, 69, 70, 111, 125, p.p.č. 2/4, 15/16, 15/18, 15/20, 16, 17/1, 17/10, 18/3, 36/1, 67/1, 67/2, 304/2, 304/3, 304/8, 309/1, 310, 311, 354/4, 354/6, 354/16, 357, 360/1, 432/1, 432/43, 432/44, 460/6, 460/7, 460/9, 465, 467/1, 467/8, 467/13, 467/14, 467/18, 467/21, 467/22, 474/4, 475/5, 828, 829, všechny k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 431, k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou.

Podmínky pro souhlas :

- při realizaci záměru musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 11 a § 13.
- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

I.d vodní hospodářství (Nowak/2581)

- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k žádosti, o součinnost dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, kterou podal **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí**, (dále jen „příslušný správní orgán“), vydává následující **Stanovisko**:
- z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek: “
 - Záměr obsahuje vodní díla dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. O povolení záměru je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad, jako stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb.
 - O povolení k nakládání s vodami je nutné požádat místně příslušný vodoprávní úřad dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Účelem stavby je odvedení odpadních vod z domácností rodinných domů čp. 27, 40, 41, 43, 51, 56, 58, 61, 64, 67, 91, 95, 100, 102, 107, 108, 109, 117, 118, 120 a 121 a z domácností

staveb pro rodinnou rekreaci č.ev. 8, 9, 14, 17, 19, a 21 do kanalizace pro veřejnou potřebu v Chodově. Navrhovaná stavba je nová stavba. Navrhovaná stavba je trvalá.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 29. 6. 2026. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody a krajiny
- lesní pozemky
- vodní hospodářství
- odpadové hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Na části pozemků zasahujících do CHKO Slavkovský les je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství.

Účelem stavby bude zajištění napojení na stávající vodohospodářskou veřejnou infrastrukturu stávajících objektů v obci Chodov. Účelem stavby je postupné (v 5 etapách) zneškodnění odpadních vod z 20 rodinných domů a 6 staveb pro rodinnou rekreaci. Celá stavba je podzemní inženýrskou stavbou – veřejnou technickou infrastrukturou.

V rámci svého rozhodování byl správní orgán veden především těmito úvahami:

1. Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká, že Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká, že Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. Správní orgán se v rámci svého uvažování zabýval otázkou, zda došlo u předmětné stavby k naplnění ust. § 14 odst. 1 lesního zákona. Účelem stavby bude zajištění napojení na stávající vodohospodářskou veřejnou infrastrukturu stávajících objektů v obci Chodov. Účelem stavby je postupné (v 5 etapách) zneškodnění odpadních vod z 20 rodinných domů a 6 staveb pro rodinnou rekreaci. Celá stavba je podzemní inženýrskou stavbou – veřejnou technickou infrastrukturou.

Stavba se nalézá v rámci obce Chodov a je ve vzdálenosti do 30 m pouze od jednoho pozemku určeného k plnění funkcí lesa (p.p.č. 431, k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou). Jedná se o druh pozemku – vodní plocha se zapsanou ochranou pozemek určený k plnění funkcí lesa. Reálně se tedy jedná o vodní plochu ve středu obce. Nijak nenavazuje na jiné pozemky určené k plnění funkcí lesa a samotná stavba se tohoto pozemku také přímo nedotkne. Z hlediska navržení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější je tato podmínka dle názoru správního orgánu naplněna.

3. V případě 431, k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou se jedná o druh pozemku vodní plocha se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. Vlastnické právo k němu má Obec Chodov.

4. Z důvodu zajištění ochrany lesa vč. principu předběžné opatrnosti stanovil správní orgán podmínky zajišťující soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tyto vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám a k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí,

přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr obsahuje vodní díla.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Obec Chodov, Chodov 90, 364 64 Chodov, IČO 00872059, zastoupen Jaroslavem Bíbou, Tisová 49, 362 21 Nejdek, IČO 72271477

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Chodov, Chodov 90, 364 64 Chodov, IČO 00872059

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů