



Spis.zn.: **3604/SÚ/26/PI**

Č.j.: 4860/SÚ/26

Vyřizuje: Plachá Ladislava, linka 2739

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 10.4.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Šemnice, Dubina 25, 362 72 Šemnice,

kterou zastupují Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník") dne 11.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

Šemnice - prodloužení vodovodního řadu z Beraního Dvora

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 969/1, 1201, 1216, 1231, 1232, 1234, 1333, 1401, 1436, 1437, 1439, 1443 v katastrálním území Šemnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Projekt řeší vybudování propojovacího vodovodního řadu mezi osadou Beraní Dvůr a obcí Šemnice. Řad 1 z PE prům. 90 mm v délce 1 285 m a řad 1-1 prům. 63 mm v délce 16 m.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 30 odst. 1 písm. f) a 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčený orgán může uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

30.4.2026.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3, 15/1, 15/3, 272, parc. č. 35/2, 49, 332/3, 334, 969/2, 969/3, 969/4, 969/5, 969/6, 969/7, 969/10, 969/11, 969/14, 969/15, 969/16, 969/17, 969/19, 969/23, 969/24, 1145, 1218, 1229, 1250, 1251, 1395, 1397, 1398, 1399, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1402, 1407, 1409, 1411, 1412, 1413, 1414, 1427, 1431, 1433, 1434, 1435, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1477/1 v katastrálním území Šemnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šemnice č.p. 102, č.p. 19 a č.p. 46

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ladislava P l a c h á
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci řízení

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4 + platební předpis
zastoupení pro: Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Ing. Vladimír Matějů, Sedlečko č.p. 66, Šemnice, 362 72 Kyselka

Ing. Zdeněk Matějů, et Ing., IDDS: h8s9t97

STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IDDS: dgzupai

Vladimír Matějů, Sedlečko č.p. 16, Šemnice, 362 72 Kyselka

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou – zveřejněním na úřední desce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3, 15/1, 15/3, 272, parc. č. 35/2, 49, 332/3, 334, 969/2, 969/3, 969/4, 969/5, 969/6, 969/7, 969/10, 969/11, 969/14, 969/15, 969/16, 969/17, 969/19, 969/23, 969/24, 1145, 1218, 1229, 1250, 1251, 1395, 1397, 1398, 1399, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1402, 1407, 1409, 1411, 1412, 1413, 1414, 1427, 1431, 1433, 1434, 1435, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1477/1 v katastrálním území Šemnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šemnice č.p. 102, č.p. 19 a č.p. 46

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy – veřejnou vyhláškou

co:

- vlastní 2x

- a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.