

Spis.zn.: **11248/SÚ/26/Geb**

Č.j.: 12747/SÚ/26

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 22.9.2026

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.8.2026 podala

**Obec Dalovice, Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta, Hlavní 82, 362 63 Dalovice,  
kterou zastupuje GEOprojectKV s.r.o., Petr Švorba, jednatel, Závodní 96c, 360 06  
Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

stavbu:

### **Dalovice, ul. Dolní**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 49/1, 49/5, 406, 407/1, 428/3 v katastrálním území Všeborovice.

Stavba obsahuje:

Stavba upravuje šířkové uspořádání komunikace a vymezuje parkovací stání. Místní komunikace bude obousměrná o min. šířce 3,50 m s místy pro vyhnutí. Parkoviště bude tvořit celkem 9 kolmých stání, z toho 1 vyhrazené stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka základního stání bude 2,70 m a délka 4,50 m. Vzniknou také 2 podélná stání o šířce 2,00 m a délce 6,00 m. Rozšířený chodník bude mít v nejužším místě 1,60 m a bude plynule napojen na stávající.

Odvodnění komunikace bude zajištěno dostatečným příčným i podélným spádem do stávajících a přemísťovaných uličních vpustí. V rámci opravy komunikace bude položeno drenážní potrubí napojené do uličních vpustí. Uliční vpusti budou nově napojeny na stávající dešťovou kanalizaci vybudovanou při výstavbě cyklostezky.

Je navržena prefabrikovaná stavebnicová uliční vpust ze skruží Ø 450 mm. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem. Odtokové potrubí od vpustí navrhujeme DN150, materiálem potrubí bude PVC-U SN 12. Spád potrubí bude min. 1 %. Mříž bude D 400 kN.

Celkem je navrženo 5 uliční vpustí (UV1 - UV5), celková délka přípojek 10 m.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace - B Souhrnná technická zpráva, část B. 10 Zásady organizace výstavby.

- II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A – Průvodní zpráva, B - Souhrnná technická zpráva, C.1 – Situační výkres širších vztahů M 1 : 2000, C.2 – Katastrální situační výkres M 1 : 250, C.3 – Koordinační situační výkres M 1 : 250, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma GEOprojectKV, Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary, Petr Švorba; číslo zakázky P212025; datum 08/2025; ČKAIT: 0301467.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
  - a) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 12.8.2026, č.j. 2026/01428 a dne 16.3.2026, č.j. 02142/220/26/JB-18:
    1. Upozorňujeme, že provoz vodovodů plánuje v dané ulici výměnu některých vodovodních armatur a proto je nutná koordinace s plánovanou stavbou.
    2. Práce budou v předstihu (min. 3 měsíce – z výše uvedených důvodů), nahlášeny na provoz vodovodů PS 02 a kanalizací PS 09.
    3. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
    4. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
    5. Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
    6. Obrubníky apod. stavební prvky musí být situovány mimo ovládací prvky na vodovodu.
    7. Stávající, nevyužité přípojky uličních vpustí, které budou přepojeny na dešťovou kanalizaci, požadujeme zaslepit přímo v místě napojení na kanalizační stoku!
    8. Uliční vpusti doporučujeme použít s usazovacím prostorem a osadit je bez koše na zachytávání splavenin.
    9. Souběhy a křížení navrhované dešťové kanalizace s naším zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°.
    10. Uliční vpusti, spolu s dešťovou kanalizací, nebudou napojeny do kanalizace jednotné.
    11. Upozorňujeme, že dešťovou kanalizaci nebudeme přebírat do správy. Požadujeme však poskytnout k evidenci v našem GISu geodetické zaměření této kanalizace včetně šachet a vpustí.
    12. Upozorňujeme (zejména při osazování dopravních značek, sloupů VO, architektonických prvků, vysazování vzrostlé zeleně apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
  - b) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 1.9.2025, č.j. 243715/25 a dne 9.2.2026, č.j. 29116/26:

určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:

    - 1) Nadzemní vedení je viditelné a musí být při stavbě a pohybu mechanizace

respektováno;

určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK

- c) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 12.8.2026, zn. 0102577627 a dne 13.2.2026, zn. 001173575350:

1. Konstrukční řešení stavby musí být navrženo tak, aby bylo bezvýhradně respektováno stávající zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen „PDS“), a aby byly zohledněny nezbytné odstupové vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a technickými normami za účelem zajištění minimálních bezpečných vzdáleností.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.

4. U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti, uvedené v PNE 33 3302, a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).

V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy, ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení.

- d) GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 5.9.2025, zn. 5003406340 a dne 24.3.2026, zn. 5003518352

Pro realizaci komunikace, parkovacích stání, chodníků stanovujeme tyto podmínky:

POŽADUJEME KONTROLU umístění chráničky na drenáži v místě křížení s plynovodní přípojkou u č.p. 101 pracovníkem GasNet Služby, s.r.o.

- před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) a zabezpečení všech poklopů na PZ.

Po odtěžení stávajícího asfaltového a zpevněného povrchu budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodu a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu.

- STL plynovody a přípojky NEJSOU v podstatné části stavby uloženy v ochranných trubkách.

Z tohoto důvodu bude provedena technologie stavby tímto způsobem:

Následně bude prováděno odtěžení zeminy na úroveň zemní pláně a to takovým způsobem, že kolem provozovaných STL plynovodů a přípojek bude zachován stávající obsyp a zemina do vzdálenosti 0,4 m od obrysu potrubí.

Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch). Pokud výsledky zkoušky únosnosti zemní pláně prokáží nutnost sanace zeminy v bezprostřední blízkosti provozované STL plynovodní sítě, bude na následující kontrolní den přizván zástupce GasNet Služby s.r.o. - mistr okrsku Karlovy Vary, se kterým bude dohodnut harmonogram účasti dozoru provozovatele při obnažení STL plynovodní sítě a jejím zásypu pískem.

V případě provedení obnažení STL plynovodní sítě budou stanoveny úseky po max. 10 m. V tomto úseku budou STL plynovody a přípojky po dobu sanace chráněna geotextilií a to z důvodu zamezení degradace PE materiálu UV zářením.

Po provedení výměny podloží v aktivní zóně bude proveden obsyp a zásyp STL plynovodů a přípojek dle TPG 70201 a to výhradně za přítomnosti zástupce GasNet Služby s.r.o. Následně bude v kontrolovaném úseku provedena kontrola těsnosti, kontrola neporušenosti signalizační vodiče a kontrola pokládky výstražné folie PLYN. Po této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku a ze strany GasNet Služby s.r.o. bude vydán pokyn k dokončení skladby komunikace, parkovacích stání, chodníků dle PD stavby.

Je vyloučen podélný zásah do obsypu a zásypu potrubí a podélný zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uložen (podkopání).

Současně je vyloučeno podkopání STL plynovodní sítě!

Dále je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, sanace podloží komunikace, parkovacích stání, chodníků např. vápněním pomocí zemních fréz, atd.) přímo nad potrubím.

Pokud organizace stavby vyvolá nutnost přejezdu STL plynovodů a přípojek po snížení nivelity krytí této sítě, zajistí dodavatel stavby jejich mechanickou ochranu pomocí silničních panelů. Z panelů bude vytvořena konstrukce, která ochrání STL plynovody a přípojky před jakoukoliv zátěží přejíždějících vozidel (viz. vzorový výkres).

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

Jako opatření k ochraně PZ bude mezi PZ a kořenový systém vložena certifikovaná protikořenová fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.

- Výsadba stromů a keřů musí umožnit budoucí rekonstrukci či opravu PZ a nesmí ohrozit bezpečný provoz PZ.

**PODMÍNKY PRO REALIZACI OSTATNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ STAVBY: ODVODNĚNÍ, DRENÁŽ:**

Uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

- Křížení a souběh drenáže s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.

- Drenáž bude v místě křížení se stávajícím PZ umístěna v chráničce přesahující PZ 1m na každou stranu.

- Vzdálenost při křížení obrysu PZ od obrysu chráničky drenáže bude min. 150 mm.

- Chránička drenáže bude z materiálu o shodné životnosti jako drenážní potrubí.

- Potrubí drenáže bude v chráničce vystředěno pomocí distančních prvků.

- Čela chráničky na drenáži budou utěsněna k zabránění průniku zemního plynu do drenážního systému

- V samotné chráničce, tak i ve vzdálenosti min. 1m na obě strany od čel chráničky požadujeme celistvé potrubí drenáže (bez spojů).

- Obrysy vsakovacích objektů budou umístěny minimálně 1000 mm od obrysu PZ.

- K souběhu drenážního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1000 mm.

- Úhel křížení PZ s drenážním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvod.

případech dodržet, může být úhel křížení menší nejméně však 60°.

- Pokud je na konstrukci PZ chránička s přesahem 1m v místě křížení, není nutné realizovat uvedená opatření na konstrukci drenážního systému

- Při křížení drenáže a PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

#### NADZEMNÍ STAVBY:

- V ochranném pásmu PZ nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, konstrukce, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád atd. (patky, podezdívky, betonové základy, kotvení apod.) musí být umístěny od obrysu PZ min. 1 metr, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).

#### PŘELOŽKA SÍTĚ GASNET:

V případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o. Těmito okolnostmi se rozumí nemožnost dodržet stanovené podmínky bez zásahu do konstrukce plynovodní sítě nebo hrozba poškození konstrukce STL plynovodní sítě, které by mělo vliv na její životnost a spolehlivost.

V tomto případě bude nutné zahájit jednání o přeložce (technické úpravě) PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného uložení STL plynovodní sítě v nové konstrukci komunikace, parkovacích stání, chodníků. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka PZ na náklady investora.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.

- Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.

- Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

- v případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

**VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
14. Budou zachovány všechny stávající vstupy a sjezdy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

**III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží protokol o předání zaměření do DTM Karlovarského kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dalovice, Hlavní 82, 362 63 Dalovice.

**Odůvodnění:**

Dne 19.8.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 182 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Obec Dalovice dne 11.9.2025, č.j. 1694/25/OU – vyjádření k existenci VO;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 12.8.2026, č.j. 2026/01428 a dne 16.3.2026, č.j. 02142/220/26/JB-18 - vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 1.9.2025, č.j. 243715/25 a dne 9.2.2026, č.j. 29116/26 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 12.8.2026, zn. 0102577627 a dne 13.2.2026, zn. 001173575350 – vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 12.8.2026, zn. 0701137456 – vyjádření;
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4 dne 12.8.2026, zn. 1100400782 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s. Praha 4 dne 12.8.2026, zn. 0202053776 – vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 5.9.2025, zn. 5003406340 a dne 24.3.2026, zn. 5003518352 – stanovisko;
- T-Mobile Czech Republic a.s. Praha 4 dne 12.8.2026, zn. E44881/26 – vyjádření;
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha 5 dne 12.8.2026, zn. 260812-1033994589 – vyjádření;
- Systém Net Line, s.r.o. Sokolov dne 3.9.2025 – vyjádření;
- RETE internet, s.r.o. Roudnice n.L. dne 15.9.2025 – vyjádření;

- KHS KK Karlovy Vary dne 4.2.2026, č.j. KHSKV 01335/2026/HOK/Jes-S10 – sdělení;
- Karel Holoubek – Trade Group a.s. OZ Teplárna Karlovy Vary dne 3.9.2025 – vyjádření;
- Magistrát města Karlovy Vary OŽP dne 16.2.2026, zn. 469/OŽP/26-2 – závazné stanovisko;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 30.7.2026, č.j. KRPK-56212-6/ČJ-2026-190306 – souhlas.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 31/2, 32/2, 32/3, 32/5, 32/6, 32/7, 42/2, 43, 44, 47/3, 47/4, 48, 49/4, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/4, 61, 62/1, 70 v katastrálním území Všeborovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dalovice, Všeborovice č.p. 26, č.p. 27, č.p. 99, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35 a č.p. 41.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Magistrát města Karlovy Vary OVV – informační pult – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1:

GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk

zastoupení pro: Obec Dalovice, IDDS: tw7ayyg

účastníci řízení podle § 27 odst.2 – veřejnou vyhláškou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 31/2, 32/2, 32/3, 32/5, 32/6, 32/7, 42/2, 43, 44, 47/3, 47/4, 48, 49/4, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/4, 61, 62/1, 70 v katastrálním území Všeborovice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dalovice, Všeborovice č.p. 26, č.p. 27, č.p. 99, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35 a č.p. 41

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a