

Statutární město Karlovy Vary

odbor majetku města

ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích

zveřejňuje záměr prodeje

pozemků p. č. 23/1 o výměře 221 m², p. č. 24 o výměře 73 m², p. č. 234 o výměře 43 m², p. č. 231 o výměře 164 m², p. č. 233 o výměře 23 m², p. č. 232 o výměře 24 m² a části pozemku p. č. 73 o výměře 39 m² (dle GP č. 2773 – 19/2024 – p. p. č. 73/5) pro: fyzickou osobu *****, za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 4.019.750,- Kč včetně zákonné sazby DPH.

Podmínky prodeje:

- kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy;
- o konečné výši kupní ceny rozhodne Zastupitelstvo města Karlovy Vary;
- kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;
- kupující prohlásí, že si je vědom, že se na předmětu převodu nachází stavba opěrné zdi a zaváže se o ni řádně pečovat a udržovat ji v technicky způsobilém stavu. V případě, že takto neučiní, nese kupující veškerou odpovědnost za případně vzniklé škody, které zřícením, částečným sesuvem či pouze zanedbaným technickým stavem této opěrné zdi, Statutárnímu městu Karlovy Vary vzniknou;
- kupující se zaváže, že do roka od nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy zadá na vlastní náklad zpracování odborného statického posudku, který bude zpracován odborně kompetentním znalcem zapsaným do Seznamu znalců vedeným Ministerstvem vnitra České republiky (dále jen „posudek“), který zhodnotí stavebně technický stav opěrné zdi umístěné na části pozemku p. č. 73 v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary (dále jen „opěrná zeď“), a který do 30 dní od jeho dokončení, předloží Statutárnímu městu Karlovy Vary. V případě, že kupující ve stanovené lhůtě povinnost nechat vypracovat posudek neučiní, učiní tak na místo kupujícího Statutární město Karlovy Vary a náklady v běžné výši, které v této souvislosti vzniknou, bude povinen uhradit kupující. V případě nedodržení závazku nechat zpracovat posudek a tento předložit Statutárnímu městu Karlovy Vary v uvedené lhůtě, bude kupujícímu vyměřena sankce ve výši 1 % z kupní ceny, která bude splatná do 10 dnů ode dne převzetí výzvy k její úhradě ze strany kupujícího;
- kupující se zaváže, že do dvou let od nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy, dle doporučení obsažených v posudku (který zadá kupující nebo Statutární město dle předchozího odstavce), učiní taková opatření, aby zamezil další degradaci stavebně technického stavu opěrné zdi a případně vzniklým škodám, které zřícením, částečným

sesuvem či pouze zanedbaným technickým stavem této opěrné zdi Statutárnímu městu Karlovy Vary nebo jiným fyzickým či právnickým osobám vzniknou. V případě, že kupující do dvou let od nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy tuto svou povinnost nesplní, učiní tak na místo kupujícího Statutární město Karlovy Vary a náklady, které v této souvislosti vzniknou, bude povinen nést kupující. V případě nedodržení tohoto závazku bude kupujícímu vyměřena sankce ve výši 1 % z kupní ceny, která bude splatná do 10 dnů ode dne převzetí výzvy k její úhradě ze strany kupujícího;

- kupující se zaváže, že do šesti let od nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy, prokazatelně zahájí stavbu bytového domu, ubytovacího zařízení či jiné stavby obdobného charakteru, vhodné k výstavbě dle platného územního plánu obce v dané lokalitě;
- současně bude v rámci kupní smlouvy zřízen institut výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího, který bude zřízen pro případ nedodržení závazku kupujícího provést výstavbu bytového domu, ubytovacího zařízení či jiné stavby obdobného charakteru. Výhrada zpětné koupě bude zřízena na dobu určitou, a to do doby získání dokladu o umožnění užívání stavby bytového domu, ubytovacího zařízení či jiné stavby obdobného charakteru;
- současně bude v rámci kupní smlouvy zřízen institut zákazu zatížení a zcizení, a to tak, že případné zcizení nebo zatížení prodávané nemovitosti může být provedeno pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího;
- kupující se zaváže, že v případě prodeje předmětu převodu třetí osobě, se souhlasem prodávajícího, postoupí na třetí osobu veškeré závazky plynoucí z kupní smlouvy;
- dále bude mít prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující poruší povinnosti vyplývající z kupní smlouvy.

Ke zveřejněnému záměru se zájemci mohou vyjádřit a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru.

Bližší informace:

V kanceláři č. dveří 224, II. Patro – odbor majetku města
vyřizuje: Mgr. Lucie Vrabelová, tel: 353 151 251, l.vrabelova@mmkv.cz

Vyvěšeno po dobu 15 dnů

Příloha: GP č. 2773 – 19/2024

Ing. Rostislav Matyáš
vedoucí odboru majetku města

Poznámka: **** Osobní údaj byl anonymizován v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně FO v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR). Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.