

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Viz rozdělovník

Váš dopis značka // ze dne

Naše značka
KVK/1203/ZZ/25

Vyřizuje / linka
Chocheľ/594

Karlovy Vary
21-03-2025

Záměr vyhlášení Přírodní památky Toto-Karo

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále i „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

oznamuje

podle ustanovení § 40 odst. 2 a § 41 odst. 1 zákona všem známým vlastníkům nemovitostí dotčených zamýšlenou ochranou, dotčeným orgánům státní správy a dotčeným obcím, **že byl předložen návrh na vyhlášení zvláště chráněného území „Toto-Karo“ v kategorii přírodní památka.**

Pozemky, zahrnuté do navrženého zvláště chráněného území:

k.ú. Těšetice u Bochova

1718, 1719, 1720, 1721, 1723, 1724, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754

k.ú. Bochov

4472/1, 4472/2, 4472/3

Orientační výměra přírodní památky: 10,4 ha.

Vlastníci a nájemci pozemků je mohou i po vyhlášení přírodní památky využívat v souladu s jejich druhem, zapsaným v katastru nemovitostí, pouze s následujícím omezením:

Základní ochranná podmínka (vyplývá z ustanovení § 36 zákona):

Přírodní památku je zakázáno měnit, poškozovat nebo hospodářsky využívat způsobem, který by mohl vést k jejímu poškození.

Návrh bližších podmínek ochrany:

Pouze se souhlasem krajského úřadu lze na území přírodní památky

- a) měnit druh pozemků, způsob jejich využití a provádět pozemkové úpravy;
- b) umísťovat veškeré stavby;
- c) provádět terénní úpravy;
- d) provádět úpravy toků a měnit stávající vodní režim;
- e) zřizovat myslivecká zařízení včetně krmišť a slanisk pro zvěř;
- f) provádět plošnou či pruhovou mechanizovanou nebo chemickou přípravu půdy;
- g) používat v péči o vodní prostředí hnojiva, biocidy a jiné chemické prostředky včetně vápnění.

Cílem ochrany přírody není v tomto území provádět nebo ovlivňovat hospodaření nad běžný rámec stávajícího režimu.

Ochranné pásmo

Ochrana přírodní památky před rušivými vlivy z okolí je zabezpečena ochranným pásmem. Podle § 37 odst. 2 zákona je "ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků a změnám kultury pozemků v ochranném pásmu, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody".

Pozemky zahrnuté do ochranného pásma navržené PP Toto-Karo:k.ú. Těšetice u Bochova

1715, 1716, 1717, 1722, 1739, 1741, 1742, 1743, 1744

k.ú. Bochov

4739/1, 4740

Orientační výměra ochranného pásma: 2,5 ha.

Územní vymezení ochranného pásma může být změněno na základě námitek, podaných vlastníky pozemků nebo dotčenými obcemi.

Termín vyhlášení přírodní památky:

Nové zřízení přírodní památky Toto-Karo a jejího ochranného pásma, se předpokládá v roce 2025.

POUČENÍ:

Karlovarský kraj je dle zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů a některých správních úřadů povinen zveřejňovat od ledna 2022 své právní předpisy v elektronické podobě ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Z těchto důvodů je proto nezbytné formálně aktualizovat nařízení o zřízení přírodní památky Toto-Karo a uvést je tak do souladu s aktuálními předpisy. **V rámci aktuálního správního aktu nedochází ke generování nových omezení nad rámec předchozího stavu. Úpravou došlo ke zpřesnění a zmenšení plochy vlastní přírodní památky v rámci aktuálního stavu katastru nemovitostí, plochu vyčleněnou ze stávající přírodní památky zaujímá ochranné pásmo. Popis předmětu ochrany i ochranných podmínek zvláště chráněného území zůstávají rovněž beze změn.**

Navrhovaná přírodní památka byla předchozím správním aktem zřízena na základě Nařízení Karlovarského kraje č. 2/2014 a je dle Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit součástí evropsky významné lokality Toto-Karo. Dle uvedeného ochranného statutu ji již před zřízením přírodní památky **bylo možné využívat pouze tak, aby nedošlo k jejímu závažnému nebo nevratnému poškození** nebo ke zničení evropských stanovišť tvořících předmět ochrany a aby nebyla narušena jejich celistvost. K zásahům, které by mohly vést k takovým nežádoucím důsledkům, si musí ten, kdo tyto zásahy zamýšlí, předem opatřit souhlas krajského úřadu. Vyhlášení přírodní památky tuto zákonnou ochranu nahradí (§ 45c odstavec 2 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění).

Pro přírodní památku byl pořízen plán péče platný do r. 2027, vzhledem ke kontinuitě péče o dané území, bude původní plán péče využit, jako jeden z podkladů tohoto řízení. Po ukončení řízení bude využit stávající plán péče do konce jeho platnosti, případně, dojde-li k významným změnám, bude upraven dodatkem nebo dojde k vypracování nového plánu péče, s nímž budou dle § 38, odst. (3) všichni vlastníci pozemků seznámeni a bude jim umožněno podávat případné připomínky.

Vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou mohou proti tomuto návrhu podat písemné námitky ve lhůtě 90 dnů od doručení tohoto oznámení. Dotčené obce a kraje mohou uplatnit písemné námitky do 90 dnů od obdržení návrhu na vyhlášení. Dotčené orgány státní správy se musí k návrhu písemně vyjádřit do 30 dnů od jeho předložení. **Námitky se podávají u Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, datová schránka: siqbx2, nebo elektronicky se kvalifikovaným elektronickým podpisem prostřednictvím elektronické podatelny na adrese: posta@kr-karlovarsky.cz. Vlastník nemovitostí je oprávněn uplatnit námitky jen proti takovému navrženému způsobu nebo rozsahu ochrany, jímž by byl dotčen ve výkonu svých práv nebo povinností.** Krajský úřad rozhodne o došlých námitkách do 60 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

S celým textem plánu péče a návrhu na vyhlášení přírodní památky a jejího ochranného pásma se lze seznámit na krajském úřadě, budova C, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, kancelář č. 236, popř. č. 237, a to v pracovních dnech, nejlépe po předchozí domluvě a **na internetových stránkách krajského úřadu v sekci „životní prostředí“ (<https://www.kr-karlovarsky.cz/temata/zivotni-prostredi/ochrana-prirody-krajiny/pp-toto-karo>).**

Vlastníci či nájemci zemědělských nebo lesních pozemků a vodních ploch mají dle § 58 zákona nárok na **finanční náhradu újmy**, která by jim vznikla v důsledku omezení vyplývajících z navržené ochrany území. Nárok na finanční náhradu, který je možné uplatnit po vyhlášení přírodní památky u Ministerstva životního prostředí, zaniká, pokud nebude jeho uplatnění doručeno do tří měsíců od skončení kalendářního roku, v němž újma vznikla nebo trvala.

Vlastníci a nájemci pozemků v navrhované přírodní památce mohou obdržet dle § 69 zákona **příspěvek na péči o pozemky v zájmu ochrany přírody**, a to po uzavření písemné dohody s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje; na uzavření dohody není právní nárok. O poskytnutý příspěvek se sníží případná náhrada podle předchozího odstavce.

Vlastníci a nájemci pozemků jsou podle § 68 odst. 3 zákona povinni v zájmu ochrany území přírodní památky **strpět provádění zásahů ke zlepšení přírodního prostředí** ze strany příslušného orgánu ochrany přírody, pokud takové zásahy neučiní sami. Za tímto účelem jsou dle § 68 odst. 4 zákona povinni umožnit osobám zajišťujícím tyto zásahy vstup na pozemky. Krajský úřad je naproti tomu

povinen předem vyrozumět vlastníky či nájemce pozemku o rozsahu a době zásahu. Za případné škody vzniklé vlastníkům či nájemcům pozemků v souvislosti s těmito zásahy odpovídá Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Toto oznámení bude dále zveřejněno na portálu veřejné správy (<https://gov.cz>) a úředních deskách dotčených obcí.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Příloha: Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území

Rozdělovník

vlastníci pozemků v navrhovaném ZCHÚ a jeho ochranném pásmu:

Lettenmayerová Lucia , Pod Havránkou 656/10a, 17100 Praha-Troja
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 14800 Praha-Chodov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha-Žižkov
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 15000 Praha 5
Farma Údrč s.r.o., Libušina 527/36, 36001 Karlovy Vary

s žádostí o zveřejnění na úřední desce:

Městský úřad Bochov, Náměstí Míru 1, 364 71 Bochov
Portál veřejné správy

Dotčené obce žádáme v souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dní bezprostředně po jeho obdržení, a poté zaslání zpět s potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí. Děkujeme předem za spolupráci.

dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životní prostředí

