

Spis.zn.: **4215/SÚ/26/Šv**

Č.j.: 4765/SÚ/26

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 9.4.2026

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. Alena Štemberová Petráňová, IČO 21044431, Vltavínová 7, 326 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník") dne 23.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

### **Karlovy Vary, ulice Lesní - rekonstrukce Karlovy Vary, Doubí**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 44/1, 472/1, 473/1, 514/1 v katastrálním území Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **SO 101 MK Lesní**

#### Popis stavby:

Stavba řeší rekonstrukci stávající místní komunikace III. třídy ulice Lesní v úseku mezi ulicemi K Linhartu a J. Truhláře v k. ú. Doubí u Karlových Var, včetně provedení sanace aktivní zóny v tl. 500 mm. Celková délka úpravy komunikace je 245,00 m.

Ke zklidnění dopravy dojde formou vysazených vjezdových ploch v kombinaci se zúžením vozovky v místech parkovacích stání. Šířka dopravního prostoru bude proměnná 3,5 - 6,5 m. Příčný sklon bude jednostranný 2,0 % s ohledem na zajištění požadavků přístupnosti. Podélný sklon bude zachován stávající s lokálním vyrovnáním nerovností.

Odlíšným materiálem a barvou od povrchu vozovky bude vyznačeno 5 podélných parkovacích míst o rozměrech 2,00 m x 5,75 m, včetně vyhrazeného stání. Vjezd do zóny bude řešen chodníkovým přejezdem. V místě přejezdu vozidel přes chodník je navržena konstrukce vozovky v tl. min. 420 mm na níž navazuje v podélném směru konstrukce chodníku v tl. min. 240 mm. Rampová část přejezdu je navržena z odlišného materiálu (kamenná dlažba).

Konstrukce vozovky bude mít tloušťku min. 410 mm s povrchem z asfaltového betonu. Konstrukce parkovacích stání bude mít tloušťku min. 440 mm s povrchem z kamenné dlažby. Konstrukce vjezdů na soukromé pozemky bude mít tloušťku min. 320 mm s povrchem z betonové dlažby. Konstrukce vstupů na soukromé pozemky bude mít tloušťku min. 240 mm s povrchem z betonové dlažby.

Odvodnění:

Likvidace dešťových vod z vozovky bude zachována dle stávajícího stavu, tzn. většina vod bude svedena k pravému okraji vozovky a svedena do uličních vpustí UV1 - UV4, které jsou zaústěny do stávající kanalizace. Ve střední části úseku komunikace bude snižena obruba v délce cca 22,00 m a vody budou svedeny do přilehlé zeleně, kde se budou zasakovat. Pro zajištění dostatečně kvalitního odvodnění bude v úseku strmého klesání umístě liniový žlab ŽL1 napříč přes vozovku a před chodníkovým přejezdem na konci úseku je doplněna nová uliční vpust UV4. Liniový žlab je navržen v délce 4,0 m s litinovou mříží. Žlab bude obdélného tvaru 200 x 400 mm, aby bylo minimalizováno riziko přelivu vody přes hranu žlabu.

V rámci DIO bude během výstavby navržena plná uzavírka ulice Lesní s ohledem na nutnost provedení sanace podloží vozovky. Uzavření bude navrženo na začátku a konci stavby. Objízdná trasa bude vedena ulicí Garibaldiho.

Bude provedeno nové svislé dopravní značení.

Zařízení staveniště dle Zásad organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **16 dnů od doručení tohoto oznámení.**

S přihlédnutím k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do

### **7 dnů od uplynutí lhůty**

kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě veřejnost své připomínky. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek a důkazů bude ve věci vydáno rozhodnutí.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 38, 39, 235, 239, 262, 340, 341, parc. č. 44/11, 44/12, 44/16, 44/17, 44/19, 44/20, 44/21, 94/7, 94/10, 94/12, 94/14, 94/16, 96/1, 97/2, 97/4, 97/5, 97/6, 514/2 v katastrálním území Doubí u Karlových Var

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Doubí č.p. 55, č.p. 54, č.p. 232, č.p. 225, č.p. 248, č.p. 256 a č.p. 255

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ivana Š v a r c o v á  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

účastníci řízení § 182 písm. a), b) stavebního zákona

do DS: Ing. Alena Štemberová Petrářová, IČO 21044431, Vltavínová 7, 326 00 Plzeň,  
IDDS: 8ubwbvm

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou  
města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

účastníci řízení § 182 písm. c) stavebního zákona

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického  
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 38, 39, 235, 239, 262, 340, 341, parc. č. 44/11, 44/12, 44/16, 44/17, 44/19, 44/20,  
44/21, 94/7, 94/10, 94/12, 94/14, 94/16, 96/1, 97/2, 97/4, 97/5, 97/6, 514/2 v katastrálním  
území Doubí u Karlových Var

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Doubí č.p. 55, č.p. 54, č.p. 232, č.p. 225, č.p. 248, č.p. 256 a č.p. 255

dotčené orgány

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy  
Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí - INFO PULT, Moskevská 21, 360 01  
Karlovy Vary - **veřejná vyhláška**

co: - vlastní 2x, - a/a

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.