

Spis.zn.: **3719/SÚ/26/Šv**

Č.j.: 4472/SÚ/26

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 2.4.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 16, 147 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 13.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

Čankov - chodníky

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 645/1, 649/1, 902/7, 923/2, 923/4, 923/5, 923/9, 932/1, 932/2, 932/3, 923/3 v katastrálním území Čankov, obec Karlovy Vary. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- SO 101 Chodník podél sil. III/22134
- SO 102 Rekonstrukce místní komunikace
- SO 103 Chodník podél SO 102
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 901 DIO

Popis stavby:

Předmětem stavby jsou chodníky podél silnice III/22134 (SO 101) a podél komunikace vedené ve směru Čankov – Rosnice (SO 103), a rekonstrukce místní komunikace (SO 102).

Objekt SO 101 Chodník podél sil. III/22134

Bude upraveno obratiště pro autobusy a proveden chodník od obratiště po sjezd k nově vytvářející se zástavbě (pozemek parc. č. 677/9v k. ú. Čankov).

Chodník bude od vozovky oddělen obrubníkem, nebo plastovými vegetačními tvárnici. Přes křížení s místní komunikací směr Rosnice (SO 102) bude místo pro přecházení. Další místo pro přecházení bude v km 0,175.

Šířka vozovky silnice se nemění. Podélný sklon chodníku bude od 0,3 – 2,0 % a příčný sklon 2,0 %. Šířka chodníku bude proměnná 1,50 - 2,00 m. V obratišti kolem sloupu el. vedení bude ostrůvek z kamenných kostek.

Povrchy chodníku a vjezdů budou z asfaltového betonu. Konstrukce chodníku bude v tl. 0,24 m a vjezdů v tl. 0,34 m. Délka úpravy bude cca 320,00 m.

Odvodnění:

Využijí se stávající vpusti a nové vpusti, které jsou umístěné do úžlabí u chodníku, u nástupní hrany, ostrůvku z kamenných kostek. U vjezdu se osadí žlaby s mříží. Podrobněji systém odvodnění a odvodňovací prvky řeší stavební objekt SO 301 Dešťová kanalizace

SO 102 Rekonstrukce místní komunikace

Bude provedena oprava vozovky místní komunikace, upraveny vjezdy umístěné vlevo od osy a bude pročištěn příkop. Pod vjezdem v km 0,03369 se vymění stávající roura za ocelovou (betonovou) DN 200. Upraví se povrch vjezdů štěrkem, v km 0,09272 je povrch betonový, ten se ponechá. U vjezdů se osadí přímý obrubník 300/195 bez varovného pásu. Přejechod mezi rozdílnými nášlapnými výškami bude proveden přechodovým obrubníkem. Niveleta na začátku a konci vychází ze stávajícího stavu přilehlé vozovky. Od km 0,020 – 0,060 se mírně zařezává (max. 0,08 m) do stávající vozovky. A to z důvodu osazení obrubníku s nášlapem 0,08 m a dodržení 2,0 % spádu chodníku po pravé straně (SO 103). Příčný sklon je navržen střechovitý 2,0 %.

Celková tl. nové konstrukce vozovky bude 0,35 m. Délka úpravy bude 120,00 m.

Odvodnění:

Voda z vozovky se zachytí po levé straně do stávajících vpustí a vpravo do nových podobrubníkových vpustí. Příkop od začátku opravy až po km 0,071 se pročistí a zaústí do vpusti, která se odláždí. Odvodnění podrobněji řeší SO 301 Dešťová kanalizace.

SO 103 Chodník podél SO 102

Bude proveden chodník podél místní komunikace z Čankova do Rosnic. Nový chodník a vjezdy budou po pravé straně, ve směru staničení opravované místní komunikace SO 102.

Chodník směrově a výškově respektuje místní komunikaci SO 102. Hrana chodníku, obrubník lemující chodník, je od osy SO 102 vzdálen 3,00 m.

Chodník je v přímě, s maximálním podélným sklonem 4,9 %. Šířka chodníku je proměnná od 1,50 m po 2,00 m. Příčný sklon chodníku je 2,0 % směrem do vozovky. Na začátku úpravy do km 0,020 je sklon opačný, kopíruje stávající sklon vjezdu.

Konstrukce chodníku bude v tl. 0,24 m a vjezdů v tl. 0,34 m. Povrch chodníku a vjezdů jsou z asfaltového betonu. Délka nového chodníku bude 112,60 m.

Odvodnění:

Voda příčným sklonem chodníku odtéká na opravovanou místní komunikaci (SO 102) a dál do vpustí.

SO 301 Dešťová kanalizace

Objekt řeší odvodnění rekonstruované části komunikace v lokalitě obce Čankov. Z důvodu rekonstrukce komunikace je navržena výměna a doplnění stávající kanalizace v plném rozsahu.

Odvodnění „náměstí“:

V horní části obce směrem na Otovice je pro odvodnění využita stávající dešťová kanalizace. V místě autobusové zastávky budou osazeny 2 betonové vpusti s napojením na stávající kanalizaci. V místě původní vpusti bude osazena šachta Š5.

Odvodnění úseku SO 101:

Silnice III/22134 je v současné době odvodněna částečně do příkopu a v levé krajnici, kde bude navržen nový chodník. Zde se nachází stávající dešťová kanalizace, na které jsou osazeny monolitické (částečně betonové a cihlové) průtočné šachtičky.

Kanalizace „A“

Je zaústěna do stávající kanalizace v km 0,014 (Š1). Délka nové kanalizace je 192,00 m. Nová kanalizace je navržena DN 250 mm, nebudou na ní osazeny revizní šachty, pouze plastové šachty průtočné s vtokovou mříží a budou sloužit i pro případné čištění stoky a napojení dešťových svodů.

Je navrženo 11 plastových průtočných šachtiček (UV 1 – 10) s vtokovou mříží, délka kanalizace DN 250 – 157,5m a DN 200 – 34,5m. Šachtičky UV1 a UV 2 jsou vůči stávající poloze posunuty dál od vozovky. Dále u vjezdů k RD jsou z důvodu spádu chodníku osazeny na hraně vjezdů 3 odvodňovací žlábků.

Odvodnění od km 0,214 – 0,245 (SO 101) kanalizace „A1“ bude realizována obdobě jako kanalizace „A“, nebudou na ní osazeny revizní šachty, pouze plastové šachty průtočné s vtokovou mříží a budou sloužit i pro případné čištění stoky a stávající napojení dešťových svodů. Jsou navrženy 3 plastové průtočné šachtíčky (UV 11– 13) s vtokovou mříží. Zaústění zůstane zachováno původní do stávající jímky.

Odvodnění úseku SO 102:

Pro odvodnění silnice na Rosnice (SO 102) bude využita stávající kanalizace. Ta je položena v délce cca 85,00 m a ukončena uliční vpustí.

Kanalizace „B“

Je zaústěna do stávající kanalizace v km 0,014 (Š1) a trasa bude beze změny. Bude doplněno odvodnění osazením 3 betonových vpustí (UV21-23) s vtokovou mříží. Délka kanalizace DN 250 - 52,50 m a DN 200 - 32,50 m + délka přípojek 4,00 m.

Další část kanalizace „B1“ bude ponechána stávající kanalizace s napojením nových podobrubnikových vpustí betonových (UV24,25) osazených v místě stávajících. Vpust UV 26 bude provedena nová betonová. Tato kanalizace je zaústěna do místa původní vpusti a to osazením šachty Š4 v křižovatce, do této se napojí UV4 a odvodňovací obrubník (je součástí SO 101). Odvodňovací obrubník má funkci stavební, je do něj upnutý chodník a i odvodňovací- odvádí vodu z vozovky.

SO 901 DIO

Výstavba SO 101 a část SO 301 – kanalizace A:

Výstavba chodníků SO 01 podél sil. III/ 22134 bude probíhat za stálého provozu s omezením šířky vozovky. Během výstavby bude po staveništi umožněn vstup a vjezd do rodinných domů.

Výstavba SO 102, SO 103 a část SO 301 – kanalizace B:

Z důvodu výměny konstrukce vozovky místní komunikace (SO 102), výstavba bude probíhat za plné uzavírky. Během výstavby bude umožněn po staveništi vstup a vjezd do rodinných domů.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

16 dnů od doručení tohoto oznámení.

S přihlédnutím k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do

7 dnů od uplynutí lhůty

kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě veřejnost své připomínky. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek a důkazů bude ve věci vydáno rozhodnutí.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 71, 87, 129, 132/1, 141, 155, 109, 70, 95, 121/1, 139, 159, 171, 69/1, parc. č. 904, 702/2, 705/3, 705/2, 702/4, 702/6, 701/8, 701/7, 700, 699/2, 699/3, 699/4, 679/5, 683/2, 677/3, 697 v katastrálním území Čankov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Čankov č.p. 18, č.p. 21, č.p. 27, č.p. 30, č.p. 33, č.p. 37, č.p. 23, č.p. 19, č.p. 22, č.p. 25, č.p. 29, č.p. 38, č.p. 40 a č.p. 17

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ivana Š v a r c o v á
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci řízení § 182 písm. a), b) stavebního zákona

PRAGOPROJEKT, a.s., IDDS: 4kifr54

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím
odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01
Karlovy Vary

účastníci řízení § 182 písm. c) stavebního zákona Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vsok, IDDS: fjayisv

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
INTER CONSULT company s.r.o., IDDS: nrzcchm

účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 71, 87, 129, 132/1, 141, 155, 109, 70, 95, 121/1, 139, 159, 171, 69/1, parc. č. 904,
702/2, 705/3, 705/2, 702/4, 702/6, 701/8, 701/7, 700, 699/2, 699/3, 699/4, 679/5, 683/2,
677/3, 697 v katastrálním území Čankov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Čankov č.p. 18, č.p. 21, č.p. 27, č.p. 30, č.p. 33, č.p. 37, č.p. 23, č.p. 19, č.p.
22, č.p. 25, č.p. 29, č.p. 38, č.p. 40 a č.p. 17

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy
Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,
U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí - INFO PULT, Moskevská 21, 360 01

Karlovy Vary - **veřejná vyhláška**

co: - vlastní 2x, - a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.