



Spis.zn.: SÚ/15785/12/Fil

Č.j.: 7751/SÚ/24

Vyřizuje: Filipová Dana Bc. tel.č. 353152650

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 12. 6. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ č. 1 ÚZEMNÍM PLÁNU ČICHALOV

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 334a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), pořídil v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona návrh Změny č. 1 Územního plánu Čichalov (dále též Změna č. 1) a v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

#### o z n a m u j e v e ř e j n é p r o j e d n á n í

o návrhu **Změny č. 1 Územního plánu Čichalov**, které se koná dne

**24. 7. 2024 v 15:00 hodin v sále kulturního domu Čichalov č.p. 53.**

**Pořizovatel na základě usnesení zastupitelstva obce pořizuje změnu zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.**

#### Nahlížení do návrhu Změny č. 1:

S upraveným návrhem Změny č. 1 se lze seznámit v tištěné podobě u pořizovatele, tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 4. patro, kancelář č. 432 (doporučujeme úřední dny Po a St 8-12 13-17) a na Obecním úřadu Čichalov,

a dále způsobem umožňující dálkový přístup [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz) (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů) a na webových stránkách obce Čichalov [www.cichalov.cz](http://www.cichalov.cz).

#### Upozornění na možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námitek k návrhu Změny č. 1:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou proti návrhu změny územního plánu podávat námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby).

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

#### **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

**Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§22 stavebního zákona).**

Adresa pro podání námitek a připomínek:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad,  
U Spořitelny 2,  
361 20 Karlovy Vary

[tisk úředního razítka]  
Marcela G i e r t l o v á  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

---

**Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení.**

Toto oznámení bude vyvěšeno do 31.7.2024 na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a Obce Čichalov.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

---

**Obdrží:**

Obec, pro kterou se pořizuje:

1. Obec Čichalov, IDDS: buza7x5

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
4. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbx2
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary 1
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary 1
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary 1
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary 1
12. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, IDDS: n75aau3
13. Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, IDDS: 8spaaur
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
15. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjaavk
16. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
17. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
19. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

20. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm

Sousední obce:

21. Obec Vrbice, IDDS: ky4bzut

22. Město Chyše, IDDS: g3fbmdr

23. Město Žlutice, IDDS: q9xbwud

24. Obec Verušičky, IDDS: cwaajjx

Oprávněný investor:

25. ČEPS, a.s., IDDS:seccdqd

26. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS:yqkcds6

27. Povodí Vltavy, s.p., IDDS:ygwch5i

Nadřízený orgán územního plánování:

28. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2

Projektant:

29. Ing. arch. Komrská Ladislav, IDDS: wux59mg

CO:

- informační pult MMKV – úřední deska 1x

-vlastní 2x

- a/a