



Spis.zn.: **SÚ/7545/20/Gie**  
Č.j.: 12910/SÚ/24  
Vyřizuje: Marcela Giertlová  
tel. 353 152 742, e-mail: m.giertlova@mmkv.cz  
Spisový znak: 326.1  
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 9.10.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ O SLOUČENÉM SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**  
**O NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚTVINA**

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), v návaznosti na § 323 odst. 9 NSZ na základě schváleného podnětu na pořízení změny územního plánu pořídil v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") návrh Změny č. 3 Územního plánu Útvina (dále též Změna č. 3).

V souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) NSZ ve spojení s § 111 odst. 5 NSZ

**oznamuje sloučené společné jednání a**  
**veřejné projednání**  
**o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Útvina, které se koná dne**  
**6.11.2024 (středa) v 15:00 hodin**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu v Útvině.**

Předmětem změny je převod územně plánovací dokumentace do jednotného standardu dle § 59 NZS, změna způsobu využití pozemků parc. č. 1637/23 v k.ú. Sedlo u Toužimi a parc. č. 117/2 v k.ú. Chylice u Útvině.

Zastupitelstvo obce Útvina rozhodlo usnesením č. 880/2020/6 ze dne 19.11.2020 o pořízení změny zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Dle přechodných ustanovení § 323 odst. 5 NSZ lze rozhodnutí o pořízení zkráceným postupem považovat za rozhodnutí o sloučeném společném jednání a veřejném projednání dle § 111 odst. 4 nového stavebního zákona.

**Nahlížení do návrhu Změny č. 3:**

- v tištěné podobě u pořizovatele, tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, kancelář č. 432 (doporučujeme úřední dny Po a St 8-12 13-17) a v kanceláři starostky obce Útvina,
- způsobem umožňující dálkový přístup [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz) (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů) a [www.utvina.cz](http://www.utvina.cz)

**Poučení:**

Podle § 94 odst. 3 NSZ dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu.

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.

Podle § 97 NSZ může každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21.11.2024) uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Připomínky se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky lze uplatnit též prostřednictvím formuláře, který je dostupný na adrese:

[https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fmmkv.cz%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2Fdokumenty%2FFormular\\_pripominky%2520dle%2520%25C2%25A7%252097%2520NSZ.doc&wdOrigin=BROWSELINK](https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fmmkv.cz%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2Fdokumenty%2FFormular_pripominky%2520dle%2520%25C2%25A7%252097%2520NSZ.doc&wdOrigin=BROWSELINK)

Dle § 97 odst. 4 NSZ nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu.

[otisk úředního razítka]  
 Marcela G i e r t l o v á  
 vedoucí oddělení úřad územního plánování

#### **Obdrží:**

##### obec, pro kterou se požizuje

1. Obec Útvina, IDDS: ewmbi4j

##### dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
4. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbx2
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodopravní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U spořitelny č.p. 2, 361 20 Karlovy Vary 1
12. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, IDDS: n75aa3
13. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
15. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
16. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
17. Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
18. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
19. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

##### sousední obce

21. Město Bečov nad Teplou, IDDS: szbbfjh
22. Město Bochov, IDDS: hxxbfqd
23. Město Krásné Údolí, IDDS: yynax3j
24. Město Toužim, IDDS: jj6b68s
25. Obec Chodov, IDDS: kxxjdw2
26. Obec Otročin, IDDS: pvrbnr
27. Obec Stanovice, IDDS: w38bbcw

##### oprávněný investor

29. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
30. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
31. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
32. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

##### projektant

33. 4D PROSTOR s.r.o., IDDS: z4ckn8x

##### nadřízený orgán územního plánování

28. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbx2

co: - informační pult – úřední deska 1x  
 - vlastní 2x  
 - a/a

---

#### **Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Tato veřejná vyhláška se dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

---