

Statutární město Karlovy Vary

vyhlašuje **Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci** (dále jen „Výzva“)

## **Revitalizace svahů v ulici Moravská v Karlových Varech** **- architektonicko-krajinářská studie**

### **Zadavatel**

Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21,  
Karlovy Vary, PSČ 360 01

### **Zpracovatel zadávacích podmínek a organizátor poptávkového řízení**

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.  
Moskevská 2035/21,  
Karlovy Vary, PSČ 360 01

## **1 Základní údaje a specifikace veřejné zakázky**

### **1/1 Základní údaje**

Identifikační údaje Zadavatele

Statutární město Karlovy Vary  
se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

Zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Kontaktní osoba:

Bc. Eva Tatýrková

tel.: 353 151 267

e-mail: e.tatyrkova@mmkv.cz

Identifikační údaje Zpracovatele zadávacích podmínek a organizátora poptávkového řízení

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o. (dále jen KAM KV°)

se sídlem Náměstí Dr. Milady Horákové 2041, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 06968155

DIČ: CZ06968155

Zastoupená Ing. arch. Karlem Adamcem, ředitelem KAM KV°

Kontaktní osoba:

Ing. Pavlína Valentová

tel.: +420 607 001 173

e-mail: p.valentova@kamkv.cz

## **1/2 Specifikace veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky: **„Revitalizace svahů v ulici Moravská v Karlových Varech – architektonicko-krajinářská studie“.**

## **1/3 Poptávkové řízení**

Veřejná zakázka s názvem „Revitalizace svahů v ulici Moravská v Karlových Varech – architektonicko-krajinářská studie“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na dodávky (dále jen „Veřejná zakázka“) a je zadávána mimo působnost zákona o zadávání veřejných zakázek, dále jen „Zákona“.

## **2 Vymezení předmětu veřejné zakázky**

### **2/1 Předmět plnění**

Předmětem plnění veřejné zakázky je návrh revitalizace tří ploch zeleně a rekonstrukce schodišť v Moravské ulici v lázeňské části města Karlovy Vary. Jedná se o p.č. 87/3, p.č. 93 a p.č. 322, vše kú. Karlovy Vary.

### **2/2 Důvody pořízení studie**

Ulice Moravská je v centrální části historického lázeňského centra Karlových Varů a představuje v dané lokalitě důležitou dopravní i pěší spojnicí ústící do lázeňského území. K nesporným kvalitám lokality patří krátká docházková vzdálenost jak do lázeňského centra, tak i do okolní lesnaté terapeutické krajiny.

V roce 2020 byla dokončena komplexní rekonstrukce vozovky v Moravské ulici, při které byl kladen důraz na použití původních materiálů (žulové kostky). Revitalizace svahů by měla dotvořit zlepšení estetické kvality tohoto veřejného prostranství a zároveň zajistit stabilitu a bezpečnost ploch zeleně v prudkých svazích. Chybí zde dlouhodobě koncepční práce se zelení i opatření řešící hospodaření s dešťovou vodou.

### **2/3 Cíl architektonické studie**

Cílem projektu je vytvořit z Moravské ulice atraktivní část historické zóny lázeňského území a revitalizací ploch zeleně doplnit již rekonstruovanou ulici. Sadové úpravy by měly vytvořit estetické prvky se zajištěním stability prudkých svahů, s ohledem na dlouhodobou udržitelnost a efektivní údržbu v náročných terénních podmínkách. Požadován je krajinářský návrh řešení s minimální

stavební intervencí. V neposlední řadě je nutné posílit odolnost lokality vůči extrémním projevům klimatické změny (přívalové deště, silný vítr, vlny veder).

## **2/4 Účel architektonické studie**

Architektonicko-krajinářská studie má sloužit jako podklad pro zpracování investičního záměru a jako podklad pro zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

## **3 Místo a doba plnění veřejné zakázky**

### **3/1 Konzultace se Zadavatelem**

Požadavky na jednání Zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

### **3/2 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary.

### **3/3 Doba plnění**

Doba plnění veřejné zakázky je upřesněna v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

## **4 Předpokládaná hodnota zakázky**

### **4/1 Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **150 000 Kč bez DPH** (slovy: sto padesát tisíc korun českých) a je zároveň maximální hodnotou veřejné zakázky stanovenou Zadavatelem. Tato zakázka vzhledem k její předpokládané hodnotě není zadávána v režimu Zákona, Zadavatel je tedy povinen dodržovat zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 tohoto zákona.

## **5 Forma nabídky a kritéria hodnocení**

### **5/1**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s touto Výzvou a bude obsahovat:

- krycí list nabídky viz vzor v příloze P01; krycí list musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce;
- portfolio prací dle odst. 5/2.

## 5/2 Portfolio prací

Portfolio prací bude obsahovat prezentaci minimálně jednoho a maximálně tří referenčních projektů. Každý projekt bude dokumentován fotkami nebo vizualizacemi, popř. schémata a bude uveden autor a rok zpracování projektu. Pokud se bude jednat o realizovanou zakázku, bude k ní navíc uvedeno místo, rok zpracování projektu, popř. investiční náklady, rok realizace a kontakt na investora. Dále bude uvedena stručná textová zpráva charakterizující projekt. Portfolio bude odevzdáno v listinné podobě jako součást nabídky.

Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že:

- a) autor prezentovaného projektu je jedním z účastníků tohoto poptávkového řízení, nebo
- b) člen jeho týmu, který se bude podílet na zakázce, je autorem prezentované práce.

## 5/3 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících hodnotících kritérií:

- motivace (stručný popis důvodů účasti na veřejné zakázce, max. 1/2 A4);
- odborná úroveň a forma portfolia referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu (maximálně 3 referenční práce);
- nabídková cena.

Pokud na základě výše zmíněných hodnotících kritérií vzejde více rovnocenných nabídek, Zadavatel si vyhrazuje právo uspořádat druhé kolo, které bude spočívat v osobní prezentaci zpracovatelského týmu. Předmětem prezentace bude koncept přístupu k plnění zakázky (řešení zadaného úkolu) a spolupráci se Zadavatelem a dotčenými orgány. Osobní prezentace je možná jak v sídle KAM KV°, tak může být provedena i formou videokonference.

## 5/4 Forma podání nabídky

Nabídka musí být z hlediska požadovaného obsahu úplná. Nabídka včetně portfolia v tištěné formě a v elektronické formě na USB flash disku ve formátu PDF se doporučuje vložit do zalepené obálky se zpáteční adresou, (kam je možno nabídku vrátit v případě, že bude doručena po vypršení lhůty pro podání nabídky), s označením: „**NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka – Architektonická studie – revitalizace svahů v ulici Moravská v Karlových Varech**“.

## 6 Způsob zpracování nabídkové ceny

### 6/1 Nabídková cena

Nabídková cena za kompletní provedení předmětu plnění zakázky bude obsažena ve vyplněném a podepsaném krycím listu a bude členěna následovně:

- nabídková cena bez DPH (Kč)
- výše DPH (Kč)
- nabídková cena včetně DPH (Kč)

## 7 Lhůta a způsob podávání nabídek

### 7/1 Lhůta pro podání nabídek

Dne 29. 4. 2024 byla zveřejněna zadávací dokumentace na webových stránkách Zadavatele (<https://mmkv.cz/cs/verejne-zakazky>) a organizátora poptávkového řízení (<https://kamkv.cz/verejne-zakazky>). Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 20. 5. 2024.

### 7/2 Termín pro osobní prezentaci

Termín případné osobní prezentace bude s jednotlivými dodavateli domluven individuálně.

### 7/3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to na e-mailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby organizátora poptávkového řízení. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

### 7/4 Odevzdání nabídek

Nabídku se všemi náležitostmi lze odevzdat buď osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary v úředních hodinách, nebo doporučeně na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary. **Nabídky musí být doručeny Zadavateli do 20. 5. 2024 do 13:00 hodin. Zadavatel nenes zodpovědnost za nedoručení nabídky způsobené dodavatelem nebo přepravní službou.**

## 8 Důvody vyloučení nabídky

Zadavatel vyřadí nabídku uchazeče, který v nabídce nedodržel některé z těchto požadavků:

- dodržení maximální hodnoty veřejné zakázky stanovené Zadavatelem v odst. 4.1 Výzvy;
- úplnost z hlediska požadovaného obsahu.

Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, Zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

## 9 Obchodní podmínky

### 9/1 Návrh smlouvy

Předložený vzor smlouvy o dílo (příloha P02 Výzvy) slouží dodavateli k seznámení a případným písemným připomínkám. Samotný dokument smlouvy o dílo nesmí být jakkoliv měněn.

### 9/2 Náležitosti zdanění

Pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

## **10 Ostatní podmínky**

### **10/1**

Podáním nabídky do tohoto poptávkového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky spolu s návrhem smlouvy o dílo, včetně případných změn nebo doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky poptávkového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD poptávkového řízení vyvstanou a aby si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek, viz odst. 7/3 Výzvy.

### **10/2**

Ve smyslu ustanovení § 1778 odst. 2 občanského zákoníku si Zadavatel vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky (nevybrat žádnou z podaných nabídek) a kdykoliv zrušit Veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy o dílo mezi Zadavatelem a dodavatelem z důvodu, který bude dodavateli doručen písemnou formou.

### **10/3**

Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

### **10/4**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.

## **11 Seznam příloh**

P01 – Krycí list nabídky

P02 – Návrh smlouvy o dílo

P03 – Zadání KAM KV°

V Karlových Varech dne 29. 4. 2024

