

Statutární město Karlovy Vary

vyhlašuje **Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci** (dále jen „Výzva“)

Územní studie ÚS43 – lokalita ulice Nádražní

V Karlových Varech dne 5.2.2025

Zadavatel

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21,
Karlovy Vary, PSČ 360 01

Zpracovatel zadávacích podmínek

Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o.
Moskevská 2035/21,
Karlovy Vary, PSČ 360 01

1 Základní údaje a specifikace veřejné zakázky

1/1 Základní údaje

Identifikační údaje Zadavatele
Statutární město Karlovy Vary
se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
Zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

Pověřená osoba
Ing. Rostislav Matyáš

Kontaktní osoba:
Petr Nowak, technik
tel.: +420 353 151 246
e-mail: p.nowak@mmkv.cz

Identifikační údaje Zpracovatele zadávacích podmínek
Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o. (dále jen KAM KV°)
se sídlem Náměstí Dr. Milady Horákové 2041, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 06968155
DIČ: CZ06968155
Zastoupená Ing. arch. Karlem Adamcem, architektem KAM KV°

Kontaktní osoba
Ing. arch. Karel Adamec
tel.: +420 721 988 504
e-mail: k.adamec@kamkv.cz

1/2 Specifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Územní studie ÚS43 – lokalita ulice Nádražní“

1/3 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem „Územní studie ÚS43 – lokalita ulice Nádražní“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na dodávky (dále jen „Veřejná zakázka“) a je zadávána mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb. - o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Zákona“.

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2/1 Předmět plnění

Předmětem plnění Veřejné zakázky je územní studie, která je pořizována v souladu s § 68 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Potřebu zpracovat územní studii na tuto lokalitu ukládá platný Územní plán Karlovy Vary, který nabyl účinnosti 23. 2. 2022. Konkrétní požadavky objednatele na řešení lokality jsou definovány v příloze P03 – příloha Zadání ÚS43.

2/2 Důvody pořízení územní studie

Důvodem k pořízení studie je záměr města zhodnotit rozvojové území městskou zástavbou v lokalitě mezi ulicemi Nádražní, Závodu Míru a Vančurova v městské části Karlovy Vary - Stará Role.

2/3 Cíl územní studie

Cílem územní studie je návrh nové kompaktní městské zástavby v prostoru mezi ulicemi Nádražní a Vančurova v městské části Stará Role v Karlových Varech zahrnující především funkci bydlení formou řadových rodinných domů, individuálních rodinných domů, případně malými bytovými domy.

Návrh bude mít jako jeden z hlavních cílů navázání na urbanistickou strukturu, její zahuštění a vytvoření ucelené městské obytné čtvrti s benefitem rodinného bydlení s vlastní zahradou blízko městského centra a s klidnými pobytovými veřejnými prostory.

Územní studie navrhne prostorovou regulaci území včetně vymezení stavebních bloků s podmínkami pro budoucí výstavbu, včetně etapizace. Prostorové uspořádání území jako celku vyjde z kontextu okolní zástavby, její struktury a výškové hladiny.

Cílem územní studie je prověřit možnost využití řešeného území při zohlednění prostorové a funkční návaznosti na okolní plochy. V územní studii bude stanoveno urbanistické řešení plochy, návrh uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury v ploše napojené na stávající inženýrské sítě a dopravní řešení v sídle stejně jako návrh prostupnosti územím. Územní studie bude vycházet z limitů a potenciálu rozvoje plochy a také z konzultovaných řešení s vybranými dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a města Karlovy Vary. Respektovat přitom bude platnou legislativu a územně plánovací dokumentaci kraje a obce.

2/4 Účel územní studie

Územní studie bude dle § 67 stavebního zákona uplatňována jako podklad pro rozhodování v území, a to pouze v těch částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací případně, vyžádá-li si to charakter návrhu, například z důvodu ekonomické efektivity, také jako podklad pro pořízení změny územního plánu.

Územní studie bude komplexní materiál, ve kterém bude stanoveno urbanistické řešení plochy, prostorové řešení zástavby lokality, návrh uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury v ploše napojené na stávající inženýrské sítě a dopravní řešení. Vycházet přitom bude z limitů a potenciálu rozvoje plochy a také z konzultovaných řešení s vybranými dotčenými orgány, správci inženýrských sítí a požadavků vedení města Karlovy Vary. Konkrétní požadavky na návrh jsou specifikovány v „P03 – příloha Zadání ÚS43“.

3 Místo a doba plnění veřejné zakázky

3/1 Konzultace se Zadavatelem

Požadavky na jednání Zadavatele s dodavatelem jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

3/2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary.

3/3 Doba plnění

Doba plnění veřejné zakázky je upřesněna v návrhu smlouvy o dílo tj. v příloze P02 – Návrh smlouvy.

4 Předpokládaná hodnota zakázky

4/1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **500 000 Kč bez DPH** (slovy: pět set tisíc korun českých) a je zároveň maximální hodnotou veřejné zakázky stanovenou Zadavatelem. Tato zakázka vzhledem k její předpokládané hodnotě není zadávána v režimu Zákona, Zadavatel je tedy povinen dodržovat zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 tohoto zákona.

5 Forma nabídky a kritéria hodnocení

5/1 Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s touto Výzvou a bude obsahovat:

- krycí list nabídky viz vzor v příloze P01; krycí list musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce;
- portfolio prací dle odst. 5/2.

5/2 Portfolio prací

Portfolio prací bude obsahovat prezentaci minimálně jednoho a maximálně tří referenčních projektů. Každý projekt bude dokumentován fotkami nebo vizualizacemi, popř. schémata a bude uveden autor a rok zpracování projektu. Pokud se bude jednat o realizovanou zakázku, bude k ní navíc uvedeno místo, rok zpracování projektu, popř. investiční náklady, rok realizace a kontakt na investora. Dále bude uvedena stručná textová zpráva charakterizující projekt. Portfolio bude odevzdáno v listinné podobě jako součást nabídky.

Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že:

- a) autor prezentovaného projektu je jedním z účastníků tohoto poptávkového řízení, nebo
- b) člen jeho týmu, který se bude podílet na zakázce, je autorem prezentované práce.

5/3 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících hodnotících kritérií:

- motivace (stručný popis důvodů účasti na veřejné zakázce, max. 1/2 A4);
- odborná úroveň a forma portfolia referenčních prací klíčových členů řešitelského týmu (maximálně 3 referenční práce);
- nabídková cena.

Pokud na základě výše zmíněných hodnotících kritérií vzejde více rovnocenných nabídek, Zadavatel si vyhrazuje právo uspořádat druhé kolo, které bude spočívat v osobní prezentaci zpracovatelského týmu. Předmětem prezentace bude koncept přístupu k plnění zakázky (řešení zadaného úkolu) a spolupráci se Zadavatelem a dotčenými orgány. Osobní prezentace je možná jak v sídle KAM KV°, tak může být provedena i formou videokonference.

5/4 Forma podání nabídky

Nabídka musí být z hlediska požadovaného obsahu úplná. Nabídka včetně portfolia v tištěné formě a v elektronické formě na USB flash disku ve formátu PDF se doporučuje vložit do zalepené obálky se zpáteční adresou, (kam je možno nabídku vrátit v případě, že bude doručena po vypršení lhůty pro podání nabídky), s označením: „**NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka – Územní studie ÚS43 – lokalita ulice Nádražní**“.

6 Způsob zpracování nabídkové ceny

6/1 Nabídková cena

Nabídková cena za kompletní provedení předmětu plnění zakázky bude obsažena ve vyplněném a podepsaném krycím listu a bude členěna následovně:

- nabídková cena bez DPH (Kč)
- výše DPH (Kč)
- nabídková cena včetně DPH (Kč)

7 Lhůta a způsob podávání nabídek

7/1 Lhůta pro podání nabídek

Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání nabídek, která končí 3.3.2025

7/2 Termín pro osobní prezentaci

Termín případné osobní prezentace bude s jednotlivými dodavateli domluven individuálně.

7/3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to na e-mailovou adresu výše uvedené kontaktní osoby organizátora poptávkového řízení. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

7/4 Odevzdání nabídek

Nabídku se všemi náležitostmi lze odevzdat buď osobně na podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary v úředních hodinách, nebo doporučeně na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary. **Nabídky musí být doručeny Zadavateli do 3.3. 2025 do 10:00. Zadavatel nenes zodpovědnost za nedoručení nabídky způsobené dodavatelem nebo přepravní službou.**

8 Důvody vyloučení nabídky

Zadavatel vyřadí nabídku uchazeče, který v nabídce nedodržel některé z těchto požadavků:

- dodržení maximální hodnoty veřejné zakázky stanovené Zadavatelem v odst. 4.1 Výzvy;
- úplnost z hlediska požadovaného obsahu.

Účastník, jehož nabídka byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti v jednání o zakázce. Vyloučení, včetně důvodů pro vyloučení, Zadavatel účastníkovi bezodkladně písemně oznámí.

9 Obchodní podmínky

9/1 Návrh smlouvy

Předložený vzor smlouvy o dílo (příloha P02 Výzvy: Návrh smlouvy) slouží dodavateli k seznámení a případným písemným připomínkám. Samotný dokument smlouvy o dílo nesmí být jakkoliv měněn.

9/2 Náležitosti zdanění

Pro plátce daně z přidané hodnoty rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty, pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty. Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.

10 Ostatní podmínky

10/1

Podáním nabídky do tohoto poptávkového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky spolu s návrhem smlouvy o dílo, včetně případných změn nebo doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách ZD a bude se jimi řídit. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky poptávkového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s ZD poptávkového řízení vyvstanou a aby si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek, viz odst. 7/3 Výzvy.

10/2

Ve smyslu ustanovení § 1778 odst. 2 občanského zákoníku si Zadavatel vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky (nevybrat žádnou z podaných nabídek) a kdykoliv zrušit Veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy o dílo mezi Zadavatelem a dodavatelem z důvodu, který bude dodavateli doručen písemnou formou.

10/3

Zadavatel neposkytne žádnému účastníkovi náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

10/4

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.

11 Seznam příloh

P01 – Krycí list nabídky

P02 – Návrh smlouvy o dílo

P03 – příloha Zadání ÚS43

V Karlových Varech dne 27.1.2025

Statutární město Karlovy Vary

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

(primátorka města)