



Usnesení

**z 4. jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary které se uskutečnilo dne 03.09.2024
od 8:30 hodin v Lidovém domě ve Staré Roli**

Přítomno: 34

Omluveno: MUDr. Věra Procházková – celé jednání, Mgr. Vladimír Melichar – do bodu č. 3, Zdeňka Batíková, Ing. Josef Bauer, Ing. Petr Kulhánek, Ing. Tomáš Matějček, Václav Skuhravý – u bodu č. 6 a 42

Celkem: 35

Jednání bylo ukončeno v 14:25 hodin.

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Schválení programu jednání
3. Personální změny v radě města
4. Kontrola usnesení
5. Rozprava k usnesením rady města od posledního jednání zastupitelstva města
6. Informace vedení města o významných jednáních
7. Zápis z 2. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Karlovy Vary 4/2024
8. Výsledky hospodaření Statutárního města Karlovy Vary za I. pololetí roku 2024
9. Obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí č. /2024
10. Rozpočtové opatření č. 9/24 - ZM (navýšení neinvestičních příspěvků na provoz pro PO - Základní školy na rok 2024 - „pastelkovně“) a úpravy rozpočtů pro PO Základní školy
11. Rozpočtové opatření č. 10/24-ZM - Sídlní zeleň - OPŽP včetně úpravy rozpočtu příspěvkové organizace Kancelář architektury města Karlovy Vary, IČ: 069 68 155
12. Rozpočtové opatření č. 11/24 - ZM (poskytnutí neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s. na podporu projektu „Trenéři ve škole - Karlovy Vary“ na období školního roku 2024/2025)
13. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Karlovy Vary Krušnohorská, IČ:699 79 359 o projekt „Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská - družiny, dílny, kabinety, vybudování bezbariérového přístupu - dovybavení“; navýšení čerpání fondu investic
14. Snížení neinvestičního příspěvku PO MZSS a navýšení objemu výdajů fondu investic včetně schválení úpravy rozpočtu příspěvkové organizace MZSS, IČ:477 01 277
15. Rýnský dvůr a. s. v likvidaci - nabídka k odkupu nemovitostí a zrušení věcného břemene vše v k. ú. Karlovy Vary a dohoda o zrušení věcného břemene
16. Návrh na změnu katastrálních hranic uvnitř obce Karlovy Vary (Doubí u Karlových Var, Karlovy Vary)
17. Prodej části pozemku p. č. 525/2 o výměře 35 m² v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

18. Prodej části pozemku p. č. 525/2 o výměře 195 m² v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary
19. Prodej části pozemku parc.č. 192/4 k.ú. Rosnice u Staré Role nájemci tohoto pozemku
20. Prodej části parc.č. 841/1 k.ú. Stará Role vlastníkům sousedního pozemku
21. Prodej tří částí pozemku p.č. 1215 v k.ú. Karlovy Vary
22. Prodej podílu na pozemku st.p.č. 309 k.ú. Stará Role k bytové jednotce č. 291/6 v k.ú. Stará Role (v Dlouhé ulici) vlastníkoví jednotky
23. Prodej podílů na pozemcích parc.č. 3185 a parc.č. 3210 v katastrálním území Měčín z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary
24. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1421/12 v k. ú. Počerny, obec Karlovy Vary
25. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 321/3 v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary
26. Uzavření kupní smlouvy - bytová jednotka 22/1 a podíl na společných částech domu Počerny č. p. 22
27. Vyřazení části pozemku p.č. 735 v k.ú. Olšová Vrata ze Seznamu neprodejných pozemků
28. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 - Koupaliště Rolava a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu se základní školou Krušnohorská 11, Karlovy Vary - (šatní skříňky - lamino, sada 108 ks)
29. Revokace usnesení - Využití zákonného předkupního práva na pozemky p. č. 73/20 a p. č. 73/21 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary
30. Změna č. 1/b Územního plánu Karlovy Vary - vydání
31. Pořízení Změny Územního plánu Karlovy Vary
32. Veřejná zakázka - „Zajištění sběru a svozu bioodpadu, v období 04/2025-11/2029, na území statutárního města Karlovy Vary“
33. Letní a zimní údržba místních komunikací na území města Karlovy Vary v období 11/2024-10/2029, schválení smlouvy o dílo
34. Smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých pro LLPKV, p.o.
35. Základní škola Karlovy Vary, Konečná 25, příspěvková organizace - schválení Dodatku č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace
36. Zpráva o plnění Integrované teritoriální investice Karlovarské aglomerace
37. Dopracování územní studie US 16 - Širší centrum Karlovy Vary
38. Dopis: Sdružení praktických lékařů ČR, Karlovarský kraj - otevřený dopis - nesouhlas s prodejem či pronájmem Alžbětíných Lázní, a.s.
39. Dopis: Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. - žádost o povolení badatelského archeologického výzkumu na pozemcích ve vlastnictví města Karlovy Vary
40. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 26. 08. 2024
41. Rozpočtové opatření č. 12/24 - ZM (poskytnutí daru Nadaci města Karlovy Vary)
42. Různé

V Karlových Varech dne 04.09.2024

.....
Ing. Andrea Pfeiffer Ferklová, MBA
primátorka

.....
Martin Dušek
1. náměstek primátorky

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

1. Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Usnesení č. ZM/136/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

zvolilo tyto ověřovatele zápisu:

Martin Dušek

Miroslav Vaněk

a tyto členy návrhové komise:

Václav Skuhravý

Mgr. Viktor Linhart

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

2. Schválení programu jednání

Usnesení č. ZM/137/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

zařadilo jako body č.:

40. Zápis z jednání finanční výboru ze dne 26.8.2024

- zařadilo projednání tohoto bodu za bod **č. 7**

41. Rozpočtové opatření č. 12/24 – ZM (poskytnutí daru Nadaci města Karlovy Vary)

- zařadilo projednání tohoto bodu za bod **č. 12**
- stávající bod č. 40. Různé bude zařazen jako bod **č. 42** a

schválilo program 4. jednání zastupitelstva města se schválenými změnami.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

3. Personální změny v radě města

Usnesení č. ZM/138/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

vzalo na vědomí rezignaci Ing. Petra Bursíka na funkci člena rady města, který je pro svou funkci dlouhodobě uvolněn a

schválilo, že pro volbu člena rady města použije volbu aklamací a

částečně revokovalo svá usnesení č. ZM/210/10/22 ze dne 24. 10. 2022 a č. ZM/3/1/24 ze dne 23. 1. 2024 a

schválilo, že rada města je devítičlenná ve složení: primátorka a 3 náměstci primátora, kteří jsou pro svou funkci dlouhodobě uvolněni a 5 členů rady města, kteří nejsou pro svou funkci dlouhodobě uvolněni a

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

zvolilo s účinností od 4. září 2024 do funkce člena rady města, který není pro svou funkci dlouhodobě uvolněn, Mgr. Viktora Linharta a

schválilo s účinností od 4. září 2024, že do působnosti primátorky města Ing. Andrey Pfeffer Ferklové, MBA náleží zabezpečení těchto konkrétních úkolů v samostatné působnosti města: městská policie, odbor financí a ekonomiky, odbor právní, odbor kancelář primátora, odbor vnitřního auditu a kontroly, odbor sociálních věcí, Infocentrum města, z.ú., Karlovarský symfonický orchestr, p.o., Zámecká kolonáda, s.r.o., Lázně Kyselka, o.p.s., Nadace Film-Festival Karlovy Vary, Lázeňské lesy a parky, p.o., Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., cestovní ruch a lázeňství a

schválilo s účinností od 4. září 2024, že do působnosti I. náměstka primátorky města p. Martina Duška, náleží zabezpečení těchto konkrétních úkolů v samostatné působnosti města: odbor kultury, školství a tělovýchovy, odbor životního prostředí, odbor dopravy, Městská galerie Karlovy Vary, s.r.o., Karlovarské městské divadlo, o.p.s., Karlovarská teplárenská, a.s., Nadace města Karlovy Vary, Hvězdárna a radioklub lázeňského města Karlovy Vary o.p.s., Komunální odpadová společnost, a.s., energetika a obnovitelné zdroje a

schválilo s účinností od 4. září 2024, že do působnosti náměstka primátorky města p. Miroslava Vaňka náleží zabezpečení těchto konkrétních úkolů v samostatné působnosti města: odbor majetku města, Alžbětiny Lázně, a.s., KV City Centrum, s.r.o., Jockey park Karlovy Vary, a.s., Karlovarská městská, a.s., KV Arena, s.r.o., územní plán a

schválilo s účinností od 4. září 2024, že do působnosti náměstka primátorky města Ing. Lubomíra Kováře náleží zabezpečení těchto konkrétních úkolů v samostatné působnosti města: odbor rozvoje a investic, odbor strategií a dotací, odbor informačních technologií, odbor technický, Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o., Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., Dopravní podnik Cheb s.r.o.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

4. Kontrola usnesení

Usnesení č. ZM/139/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

provedlo kontrolu usnesení zastupitelstva s termínem do 3.9.2024

ZM/199/11/23 – prodlouženo do 17.12.2024

ZM/135/6/24 – splněno

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

5. Rozprava k usnesením rady města od posledního jednání zastupitelstva města

Usnesení č. ZM/140/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

provedlo rozpravu k usnesením rady města od posledního řádného jednání zastupitelstva města ze dne 11.6.2024, 17.6.2024, 25.6.2024, 3.7.2024, 9.7.2024, 24.7.2024, 31.7.2024, 19.8.2024.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

6. Informace vedení města o významných jednáních

Usnesení č. ZM/175/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

vzalo na vědomí informace vedení města o významných jednáních, která se uskutečnila od minulého jednání zastupitelstva a

vzalo na vědomí záštity udělené primátorkou města.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

7. Zápis ze 2. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Karlovy Vary 4/2024

Usnesení č. ZM/141/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál; a

vzalo na vědomí Zápis z 2. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 25. 4. 2024.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

8. Výsledky hospodaření Statutárního města Karlovy Vary za I. pololetí roku 2024

Usnesení č. ZM/143/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

vzít na vědomí výsledky hospodaření Statutárního města Karlovy Vary za I. pololetí roku 2024:

Příjmy	962.311 tis. Kč
Výdaje	798.207 tis. Kč
z toho: běžné výdaje	694.104 tis. Kč
kapitálové výdaje	104.103 tis. Kč
Financování	-164.104 tis. Kč

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

9. Obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí č. /2024

Usnesení č. ZM/144/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Karlovy Vary o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí v předloženém znění.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

10. Rozpočtové opatření č. 9/24 - ZM (navýšení neinvestičních příspěvků na provoz pro PO - Základní školy na rok 2024 - „pastelkovné“) a úpravy rozpočtů pro PO Základní školy

Usnesení č. ZM/145/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo rozpočtové opatření č. 9/24-ZM:

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Zvýšení běžných výdajů (neinvestiční příspěvek PO ZŠ Mozartova) **9 000,00 Kč**

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Zvýšení běžných výdajů (neinvestiční příspěvek PO ZŠ a ZUŠ Šmeralova) **46 000,00 Kč**

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Zvýšení běžných výdajů (neinvestiční příspěvek PO ZŠ 1. máje) **29 000,00 Kč**

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Zvýšení běžných výdajů (neinvestiční příspěvek PO ZŠ jazyků, Libušina) **49 000,00 Kč**

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Zvýšení běžných výdajů (neinvestiční příspěvek PO ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská) **48 000,00 Kč**

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Zvýšení běžných výdajů (neinvestiční příspěvek ZŠ Jana Amose Komenského, Kollárova) **72 000,00 Kč**

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Zvýšení běžných výdajů (neinvestiční příspěvek PO ZŠ Poštovní) **59 000,00 Kč**

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Zvýšení běžných výdajů (neinvestiční příspěvek PO ZŠ Konečná) **31 000,00 Kč**

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Zvýšení běžných výdajů (neinvestiční příspěvek PO ZŠ Krušnohorská) **92 000,00 Kč**

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Zvýšení běžných výdajů (neinvestiční příspěvek PO ZŠ Truhlářská) **69 000,00Kč**

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Snížení běžných výdajů (neinvestiční transfer ZŠ „Pastelkovné“) **- 500 000,00 Kč**

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – Snížení běžných výdajů (Věcné dary-vyhlášení nejúspěš.žáků a pedagogů škol) - 4 000,00 Kč

a

schválilo úpravu rozpočtů příspěvkových organizací – základních škol - v předloženém znění, spočívající v navýšení provozních příspěvků o částky odpovídající přepočtu 1 000,00 Kč na jednoho nově zapsaného žáka pro školní rok 2024-2025, dle Výkazu o zahájení povinné školní docházky.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

11. Rozpočtové opatření č. 10/24-ZM - Sídlní zeleň - OPŽP včetně úpravy rozpočtu příspěvkové organizace Kancelář architektury města Karlovy Vary, IČ: 069 68 155

Usnesení č. ZM/146/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo rozpočtové opatření č. 10/24 – ZM:

Odbor strategií a dotací – snížení běžných výdajů (PO KAM-neinvestiční příspěvek – projektové úkoly) -450.000,00 Kč

Odbor strategií a dotací – zvýšení běžných výdajů (Sídlní zeleň OPŽP-ostatní služby)

450.000,00 Kč a

schválilo úpravu rozpočtu příspěvkové organizace Kancelář architektury města Karlovy Vary ve výši 450 000,00 Kč – snížení položky Projektové úkoly s ÚZ 940.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

12. Rozpočtové opatření č. 11/24 - ZM (poskytnutí neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s. na podporu projektu „Trenéři ve škole - Karlovy Vary“ na období školního roku 2024/2025)

Usnesení č. ZM/147/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo rozpočtové opatření č. 11/24 - ZM v následujícím znění:

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – snížení běžných výdajů - 342.000 Kč

- položka rozpočtu „Ostatní tělovýchovná činnost – nespecifikované rezervy“

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – snížení běžných výdajů - 650.000 Kč

- položka rozpočtu „Filmová tvorba, distribuce, kina a shromažďování audiovizuálních archiválií – nákup ostatních služeb“

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – zvýšení běžných výdajů 992.000 Kč

- poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 992.000 Kč subjektu Trenéři ve škole, z.s.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

IČO: 228 77 606, se sídlem Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov, PSČ: 169 00, za účelem úhrady nákladů spojených s projektem „Trenéři ve škole - Karlovy Vary“ včetně nákladů na DPP a DPČ do projektu zapojených osob vzniklých v období školního roku 2024/2025 na území města Karlovy Vary; a

schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako poskytovatelem a subjektem Trenéři ve škole, z.s. IČO: 228 77 606, se sídlem Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 - Břevnov, PSČ: 169 00 jako příjemcem, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 992.000 Kč za účelem úhrady nákladů spojených s projektem „Trenéři ve škole - Karlovy Vary“ včetně nákladů na DPP a DPČ do projektu zapojených osob vzniklých v období školního roku 2024/2025 na území města Karlovy Vary, s termínem vyúčtování dotace do 30.11.2025, když znění veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu; a

pověřilo vedoucího odboru kultury, školství a tělovýchovy Ing. Bc. Františka Škaryda podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

13. Úprava rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Karlovy Vary Krušnohorská, IČ: 699 79 359 o projekt „Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská - družiny, dílny, kabinety, vybudování bezbariérového přístupu - dovybavení“; navýšení čerpání fondu investic

Usnesení č. ZM/149/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo použití fondu investic nad rámec schváleného objemu výdajů na rok 2024; úpravu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola Karlovy Vary Krušnohorská 11, IČ: 699 79 359 o změnu v čerpání a navýšení výdajů fondu investic o 300 000,00 Kč a o položku s ÚZ 918- projekt „Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská - družiny, dílny, kabinety, vybudování bezbariérového přístupu – dovybavení“ ve výši 182 900,00 Kč.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

14. Snížení neinvestičního příspěvku PO MZSS a navýšení objemu výdajů fondu investic včetně schválení úpravy rozpočtu příspěvkové organizace MZSS, IČ:477 01 277

Usnesení č. ZM/150/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo úpravu rozpočtu příspěvkové organizace o výši provozního příspěvku z původních 50 279 tis. Kč na 14 730 tis. Kč a

schválilo použití fondu investic nad rámec schváleného objemu výdajů na rok 2024 a úpravu rozpočtu příspěvkové organizace Městské zařízení sociálních služeb, IČ: 477 01 277 o změnu v čerpání a navýšení výdajů fondu investic.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

15. Rýnský dvůr a. s. v likvidaci - nabídka k odkupu nemovitostí a zrušení věcného břemene vše v k. ú. Karlovy Vary a dohoda o zrušení věcného břemene

Usnesení č. ZM/151/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

1. schválilo uzavření dohody o zrušení věcného břemene a dohody o narovnání mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako oprávněný a vlastníci nebytové jednotky č. 2132/40:

*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,

MAXIM investment a.s., IČ: 27999840, se sídlem Stará Louka 325/74, 36001 Karlovy Vary;

*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,

POLYSTOIK s.r.o., IČ: 26397439, se sídlem Budovatelů 1692/4, 36001 Karlovy Vary;

PROPERTY PKVC s.r.o., IČ: 29097924, se sídlem Divadelní náměstí 2132/19, 36001 Karlovy Vary;

*****,

REAM - NORD, s.r.o., IČ: 25781421, se sídlem Paláskova 1108/3, Kobyličky, 18200 Praha 8;

*****,
*****,
*****,
*****,
*****,
*****,

TOUT-PUISSANT ALMAZ s.r.o., IČ: 27974804, se sídlem Mariánská 318/2, 36001 Karlovy Vary;

*****,

***** ,*****

společně na straně druhé jako povinný, jejímž předmětem bude zrušení věcného břemene – služebnosti odpovídající právu užívání nebytové jednotky č. 2132/40, nacházející se v budově s č. p. 2132, vystavěné na pozemku p. č. 971 v k. ú. Karlovy Vary, obec i okres Karlovy Vary,

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 4796, spočívající ve vjezdu, průjezdu, výjezdu a parkování motorových vozidel, a to v rozsahu 10 parkovacích stání označených čísly: 13, 14, 15, 19, 27, 31, 32, 33, 34, 35 ve prospěch vlastníka budovy s č. p. 22, vystavěné na pozemku p. č. 968 a vlastníka pozemku p. č. 968 (Statutárního města Karlovy Vary), vše v k. ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary.

Předmětem dohody o narovnání bude dohoda smluvních stran o vzájemném vypořádání práv a povinností (nároků) plynoucích ze smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti úhrady nákladů za služby, které prokazatelně vznikly při užívání nebytového jednotky č. 2132/40, tak že vlastníci nebytové jednotky nebudou od Statutárního města Karlovy Vary požadovat jakékoli plnění spojené s úhradou nákladů spojených s užíváním předmětné jednotky. Veškeré náklady spojené s uzavřením dohody o zrušení věcného břemene a dohody o narovnání uhradí strana povinná; a

2. schválilo uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako kupujícím a společností Rýnský dvůr a. s. v likvidaci, IČ 26389258, se sídlem Divadelní náměstí 2132/19, 360 01 Karlovy Vary na straně druhé jako prodávajícím, jejímž předmětem je převod těchto nemovitostí:

- nebytový prostor č. 2132/41, nacházející se v domě s č. p. 2132, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 6172, umístěného na pozemku p. č. 971 v k. ú. Karlovy Vary, obec i okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 4796;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 15938/717011 na společných částech domu s č. p. 2132, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 4796;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 15938/717011 na pozemku p. č. 971 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1. 841 m² a na pozemku p. č. 974 (ostatní plocha) o výměře 425 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 4796,

za nabídnutou kupní cenu ve výši **10.000 Kč**. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí prodávající;

a v případě schválení bodu č. 2

3. schválilo závazek Statutárního města Karlovy Vary k poskytnutí součinnosti při zpracování a následného podpisu Prohlášení vlastníka, kterým by se upravila velikost městu převáděného podílu takto:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 15938/717011 na společných částech domu s č. p. 2132 v k. ú. Karlovy Vary na velikost 1/717011;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 15938/717011 na pozemku p. č. 971 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1. 841 m² a na pozemku p. č. 974 (ostatní plocha) o výměře 425 m² v k. ú. Karlovy Vary na velikost 1/717011.

Zobraz hlasování Zastupitelstva

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

16. Návrh na změnu katastrálních hranic uvnitř obce Karlovy Vary (Doubí u Karlových Var, Karlovy Vary)

Usnesení č. ZM/152/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo návrh změny části katastrální hranice mezi k. ú. Doubí Karlových Var a k. ú. Karlovy Vary, spočívající v zařazení pozemků p. č. 3437/2, p. č. 3437/3 a p. č. 3437/4 současně vše v k. ú. Karlovy Vary do katastrálního území Doubí u Karlových Var a jejich následné přečíslování, vše obec Karlovy Vary, dle příloženého grafického znázornění.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

17. Prodej části pozemku p. č. 525/2 o výměře 35 m² v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary

Usnesení č. ZM/153/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo prodej části pozemku p. č. 525/2 o výměře 35 m² (dle GP č. 1228 – 60/2024 – p. p. č. 525/148) v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary pro: ***** za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 33.250,- Kč (tj. 950,-Kč/m²). Dodání pozemku pod stavbou, která je starší pěti let, je osvobozeno od zákonné sazby DPH. Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si jsou vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zavází, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující současně berou na vědomí, že o konečné výši kupní ceny rozhoduje Zastupitelstvo města Karlovy Vary.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

18. Prodej části pozemku p. č. 525/2 o výměře 195 m² v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary

Usnesení č. ZM/154/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo prodej části pozemku p. č. 525/2 o výměře 195 m² (dle GP č. 1223 – 17/2024 – pozemek p. č. 525/147) v k. ú. Dvory, obec Karlovy Vary pro: ***** za minimální kupní cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 185.250,- Kč (tj. 950,-Kč/m²) + zákonná sazba DPH. Kupující dále uhradí veškeré náklady s prodejem spojené před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

zemních prací či jiných stavebních prací na předmětu prodeje, zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

Kupující současně bere na vědomí, že o konečné výši kupní ceny rozhoduje Zastupitelstvo města Karlovy Vary.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

19. Prodej části pozemku parc.č. 192/4 k.ú. Rosnice u Staré Role nájemci tohoto pozemku

Usnesení č. ZM/155/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo prodej části pozemku parc.č. 192/4 (z celkové výměry 331 m²) v k.ú. Rosnice u Staré Role, obec a okres Karlovy Vary, dle geometrického plánu č. 350 – 8/2024 pozemku parc.č. 192/4 o nové výměře 298 m², za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce 321.840,- Kč + daň z přidané hodnoty v platné sazbě (v sazbě 21% činí DPH 67.586,40 Kč) pro nájemce tohoto pozemku, který pozemek užívá dle smlouvy o nájmu uzavřené dne 29.12.2011: *****.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny prodávané části pozemku, úhrada veškerých nákladů souvisejících s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

20. Prodej části parc.č. 841/1 k.ú. Stará Role vlastníkům sousedního pozemku

Usnesení č. ZM/156/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo prodej části pozemku parc.č. 841/1 (výměra 32.344 m²) k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, dle geometrického plánu č. 2772 – 5/2024 nového pozemku parc.č. 841/15 o výměře 133 m², za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku v částce 121.030,- Kč + daň z přidané hodnoty v platné sazbě (tj. + 25.416,30 Kč DPH 21 %) vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 841/10 k.ú. Stará Role, manželé: *****

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny části pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu na

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

oddělení části pozemku, znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Za užívání pozemku města bez právního důvodu bude účtováno bezdůvodné obohacení v sazbě dle Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary ode dne 26.7.2024 do dne právních účinků zápisu nového vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdají případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.

Kupující vezmou na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

21. Prodej tří částí pozemku p.č. 1215 v k.ú. Karlovy Vary

Usnesení č. ZM/157/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo prodej tří částí pozemku p.č. 1215 o celkové výměře 3 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2714-4/2023, pro obchodní společnost KAMA company s.r.o., IČ 29075882, se sídlem Karlovy Vary, Sadová 962/42, PSČ 360 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložka 23444, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 9.240,- Kč bez DPH.

Pokud budou jednotlivé části pozemku z hlediska hodnocení pro účely uplatnění DPH vyhodnoceny kladně, bude jejich dodání zdaněno DPH v platné sazbě. V opačném případě bude jejich dodání od DPH osvobozeno.

Kupující dále uhradí spolu s kupní cenou i veškeré náklady s prodejem spojené, to vše před podpisem kupní smlouvy.

Kupující prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že na předmětu prodeje se nachází nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

22. Prodej podílu na pozemku st.p.č. 309 k.ú. Stará Role k bytové jednotce č. 291/6 v k.ú. Stará Role (v Dlouhé ulici) vlastníkoví jednotky

Usnesení č. ZM/158/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo prodej podílu o velikosti 7419/41940 na pozemku st.p.č. 309 (o celkové výměře 352 m²) k bytové jednotce č. 291/6, vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, vlastníkoví této bytové jednotky:*****za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku v částce 108.389,- Kč bez DPH.

Za užívání pozemku Statutárního města Karlovy Vary bez právního důvodu uhradí kupující částku ve výši nájemného dle Pravidel pro nájem, pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary (přílohy č. 1 pravidel), ode dne 15.6.2024 do dne právních účinků zápisu nového vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny podílu na pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů za zpracování znaleckého posudku a na úhradu správního poplatku na vklad práv do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.

Dodání podílu na pozemku st.parc. č. 309 pod stavbou č.p. 291 k.ú. Stará Role, který tvoří funkční celek s touto stavbou pevně spojenou se zemí, u níž byl kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydáno před více než pěti lety, bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud nebudou zjištěny skutečnosti rozhodné pro počátek běhu lhůty podle § 56 odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a budou postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

23. Prodej podílů na pozemcích parc.č. 3185 a parc.č. 3210 v katastrálním území Měčín z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary

Usnesení č. ZM/159/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo prodej podílů na pozemcích z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary:

o velikosti ¼ na pozemku parc.č. 3185 k.ú. Měčín (z celkové výměry pozemku 11.708 m²), obec Měčín, okres Klatovy za nabídnutou kupní cenu ve výběrovém řízení obálkovou metodou v částce 80.700,- Kč + daň z přidané hodnoty a

o velikosti ¼ na pozemku parc.č. 3210 k.ú. Měčín (z celkové výměry pozemku 9.065 m²), obec Měčín, okres Klatovy za nabídnutou kupní cenu ve výběrovém řízení obálkovou metodou v částce 48.500,- Kč + daň z přidané hodnoty,

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

zájemci o koupi, který podal nabídku dle zveřejněného záměru prodeje: *****

Podmínky prodeje:

- a) Úhrada kupní ceny podílů na pozemcích, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy.
- b) Vzhledem k umístění a poloze pozemků a jejich terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.
- c) Kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

24. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 1421/12 v k. ú. Počerny, obec Karlovy Vary

Usnesení č. ZM/160/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako nabyvatelem a Karlovarským krajem, IČ 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov na straně druhé jako převodcem, jejímž předmětem je pozemek p. č. 1421/12 o výměře 40 m² v k. ú. Počerny, obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

25. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 321/3 v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary

Usnesení č. ZM/161/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako nabyvatelem a Karlovarským krajem, IČ 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

organizací, IČ 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov na straně druhé jako převodcem, jejímž předmětem je pozemek p. č. 321/3 o výměře 762 m² v k. ú. Olšová Vrata, obec Karlovy Vary. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv uhradí Statutární město Karlovy Vary.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

26. Uzavření kupní smlouvy - bytová jednotka 22/1 a podíl na společných částech domu Počerny č. p. 22

Usnesení č. ZM/162/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo uzavření kupní smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary na straně jedné jako kupující a ***** na straně druhé jako prodávající, jejímž předmětem je bytová jednotka č. 22/1 v bytovém domě Počerny č. p. 22, 360 17 Karlovy Vary a podíl na společných částech bytového domu Počerny č. p. 22, 360 17 Karlovy Vary ve výši 3087/28601 za nabídnutou kupní cenu 1.150.000,-Kč. Veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy uhradí kupující.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

27. Vyřazení části pozemku p.č. 735 v k.ú. Olšová Vrata ze Seznamu neprodejných pozemků

Usnesení č. ZM/163/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo vyřazení části pozemku p.č. 735 o výměře cca 10 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Olšová Vrata, obec a okres Karlovy Vary, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, v rozsahu dle geometrického plánu, ze Seznamu neprodejných pozemků schváleného Zastupitelstvem města Karlovy Vary, za účelem vyjmutí této části pozemku z pasportu místních komunikací a následného prodeje pro vlastníka navazujících nemovitostí *****, za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku navýšenou o DPH v zákonné sazbě.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

28. Vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 - Koupaliště Rolava a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu se základní školou Krušnohorská 11, Karlovy Vary - (šatní skříňky - lamino, sada 108 ks)

Usnesení č. ZM/164/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

schválilo vyřazení movitého majetku vedeného na středisku 0509 – Koupaliště Rolava z evidence majetku města, a to položku ŠATNÍ SKŘÍNKY (set 108 kusů), inventární číslo 360000000100, jejíž pořizovací hodnota v roce 2010 byla 350 879,00 Kč a

schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 002 54 657, se sídlem Moskevská 2035/21 Karlovy Vary, PSČ 360 01, jako převodcem na straně jedné a Základní školou Karlovy Vary, Krušnohorská 11, příspěvková organizace, IČ: 699 79 359, jako nabyvatelem na straně druhé, kdy předmětem bezúplatného převodu bude vyřazená položka ŠATNÍ SKŘÍNKY (set 108 kusů), inventární číslo 360000000100, jejíž pořizovací hodnota v roce 2010 byla 350 879,00 Kč.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

29. Revokace usnesení - Využití zákonného předkupního práva na pozemky p. č. 73/20 a p. č. 73/21 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary

Usnesení č. ZM/165/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

rozhodlo o nevymáhání nároku na uplatnění smluvního předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 73/20 a p. č. 73/21 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, za cenu 418.800,- Kč, které bylo sjednáno Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení předkupního práva v roce 2004 ***** soudní cestou, konkrétně podáním žaloby na určení povinnosti nabídnout Statutárnímu městu Karlovy Vary pozemky ke koupi; a

revokovalo své usnesení č. ZM/160/9/23, kterým schválilo uplatnění předkupního práva a uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 73/20 a p. č. 73/21 v k. ú. Doubí u Karlových Var, obec Karlovy Vary, za nabídnutou cenu 418.800,- Kč + případné zhodnocení pozemku a náhradu již vynaložených nákladů mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, na straně jedné jako kupujícím a panem ***** na straně druhé jako prodávajícím.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

30. Změna č. 1/b Územního plánu Karlovy Vary - vydání

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

nepřijalo usnesení.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

31. Pořízení Změny Územního plánu Karlovy Vary

Usnesení č. ZM/166/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo materiál předložený Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, jako příslušným úřadem územního plánování dle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a

pověřilo úřad územního plánování požadavky na změny způsobu využití pozemku parc. č. 3013, 3016, 3017, 3018, 3019 v k.ú. Drahovice, parc. č. 597/3, 597/4 v k.ú. Olšová Vrata a parc. č. 413/1 v k.ú. Dvory **evidovat** a **prověřit** v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu dle § 106 stavebního zákona.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

32. Veřejná zakázka - „Zajištění sběru a svozu bioodpadu, v období 04/2025-11/2029, na území statutárního města Karlovy Vary“

Usnesení č. ZM/167/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál;

schválilo zadávací dokumentaci, včetně příloh a návrhu Smlouvy o poskytování služeb, veřejné zakázky s názvem: „Zajištění sběru a svozu bioodpadu, v období 04/2025-11/2029, na území statutárního města Karlovy Vary“, v předloženém znění;

schválilo použití nadlimitního otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“);

pověřilo Radu města Karlovy Vary schválením Smlouvy o poskytování služeb na zajištění sběru a svozu bioodpadu, v období 04/2025-11/2029 s vítězným uchazečem;

pověřilo primátorku města, Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA., podpisem Smlouvy o poskytování služeb na zajištění sběru a svozu bioodpadu, v období 04/2025-11/2029 s vítězným uchazečem.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

33. Letní a zimní údržba místních komunikací na území města Karlovy Vary v období 11/2024-10/2029, schválení smlouvy o dílo

Usnesení č. ZM/168/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený návrh a

schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, kterým se stala společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 49356089.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

34. Smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých pro LLPKV, p.o.

Usnesení č. ZM/169/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál; a

schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 360 21 Karlovy Vary jako převodcem a Lázeňskými lesy a parky Karlovy Vary, příspěvkovou organizací, IČ 00074811, se sídlem Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary jako nabyvatelem, kdy předmětem této smlouvy je bezúplatný převod movitých věcí – 15 ks kónických květináčů v celkové hodnotě 369 000 Kč, v předloženém znění; a

pověřilo podpisem této smlouvy Ing. Evu Pavlasovou, vedoucí odboru technického.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

35. Základní škola Karlovy Vary, Konečná 25, příspěvková organizace - schválení Dodatku č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace

Usnesení č. ZM/170/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

schválilo Dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Karlovy Vary, Konečná 25, IČO: 497 53 754, kterým se mění „Příloha č. 1 ke zřizovací listině“, když tyto dokumenty tvoří přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu, a

pověřilo primátorku města Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA podpisem příslušného dodatku zřizovací listiny.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

36. Zpráva o plnění Integrované teritoriální investice Karlovarské aglomerace

Usnesení č. ZM/171/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

vzalo na vědomí Zprávu o plnění Integrovaných teritoriálních investic Karlovarské aglomerace (ITIKA^o) včetně usnesení Řídícího výboru ITIKA^o týkající se Zprávy o plnění Integrovaných teritoriálních investic ITIKA^o za 1. pololetí roku 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu a

schválilo Zprávu o plnění Integrovaných teritoriálních investic ITIKA^o za 1. pololetí roku 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

37. Dopracování územní studie US 16 - Širší centrum Karlovy Vary

Usnesení č. ZM/172/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo a vzalo na vědomí předložený materiál a

schválilo návrh územní studie US 16 – Širší centrum Karlovy Vary k jejímu finálnímu dopracování a následné registraci v Evidenci územně plánovací činnosti.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

38. Dopis: Sdružení praktických lékařů ČR, Karlovarský kraj - otevřený dopis - nesouhlas s prodejem či pronájmem Alžbětíných Lázní, a.s.

Usnesení č. ZM/173/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

vzalo na vědomí dopis ze dne 12.8.2024 a

uložilo radě města zabývat se dopisem.

Termín: 5.11.2024

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

39. Dopis: Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. – žádost o povolení badatelského archeologického výzkumu na pozemcích ve vlastnictví města Karlovy Vary

Usnesení č. ZM/174/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

vzalo na vědomí dopis ze dne 20.8.2024 a

uložilo radě města zabývat se dopisem.

Termín: 5.11.2024

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

40. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 26. 08. 2024

Usnesení č. ZM/142/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

projednalo předložený materiál a

vzalo na vědomí Zápis z jednání finančního výboru ze dne 26. 08. 2024.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

41. Rozpočtové opatření č. 12/24 - ZM (poskytnutí daru Nadaci města Karlovy Vary)

Usnesení č. ZM/148/9/24

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

projednalo předložený materiál a

schválilo rozpočtové opatření č. 12/24 - ZM v následujícím znění:

Odbor financí a ekonomiky – zvýšení příjmů 2.376.089 Kč

- příjem z podílu na zisku Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech;

Odbor kultury, školství a tělovýchovy – zvýšení běžných výdajů 2.376.089 Kč

- poskytnutí daru Nadaci města Karlovy Vary na podporu aktivit v oblasti kultury a propagační činnosti, sportu, výchovy a vzdělávání, sociální oblasti, zdravotní oblasti, humanitárních akcí, lázeňství a cestovního ruchu a architektonického dědictví města Karlovy Vary, tedy v oblastech, na jejichž podporu byla Nadace města Karlovy Vary založena; a

schválilo uzavření Darovací smlouvy mezi Statutárním městem Karlovy Vary jako dárcem a subjektem Nadace města Karlovy Vary, IČO: 264 06 501 jako obdarovaným, kdy dar ve výši 2.376.089 Kč je určen ke konkrétnímu účelu, a to na zajištění financování a podpory cílů obdarovaného v oblasti podpory: kultury a propagační činnosti, sportu, výchovy a vzdělávání, sociální oblasti, zdravotní oblasti, humanitárních akcí, lázeňství a cestovního ruchu a architektonického dědictví města Karlovy Vary, když znění Darovací smlouvy tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu a

pověřilo primátorku města Karlovy Vary Ing Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA podpisem této darovací smlouvy.

[Zobraz hlasování Zastupitelstva](#)

42. Různé

Bez usnesení.

Za správnost: Martina Hnízdilová

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

Příloha k bodu č. 9

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
Zastupitelstvo města Karlovy Vary

**Obecně závazná vyhláška statutárního města Karlovy Vary
o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary se na svém zasedání dne 03. 09. 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Bohatice
- b) Cihelny
- c) Čankov
- d) Doubí u Karlových Var
- e) Drahovice
- f) Dvory
- g) Karlovy Vary
- h) Olšová Vrata
- i) Počerny
- j) Rosnice u Staré Role
- k) Rybáře
- l) Sedlec u Karlových Var
- m) Stará Role
- n) Tašovice
- o) Tuhnice

Čl. 2

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

- a) Bohatice
- b) Cihelny
- c) Čankov
- d) Doubí u Karlových Var
- e) Drahovice
- f) Dvory
- g) Karlovy Vary
- h) Olšová Vrata
- i) Počerny
- j) Rosnice u Staré Role
- k) Rybáře
- l) Sedlec u Karlových Var
- m) Stará Role
- n) Tašovice
- o) Tuhnice

Čl. 3

Místní koeficient pro obec

(1) Město stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Čl. 4

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | | |
|----|--|----------------|
| a) | rekreační budovy | koeficient 3,0 |
| b) | garáže | koeficient 3,0 |
| c) | zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 3,0 |
| d) | zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3,0 |
| e) | zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 3,0 |

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.

4. jednání ZM, dne 3.9.2024

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.³

Čl. 5 **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 3/2008, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 17. 6. 2008.

Čl. 6 **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
Primátorka

.....
Martin Dušek
1. náměstek primátorky

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

***** Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.