

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 14. 11. 2018, č. j. 46 EXE 1913/2018-16, vedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 15. 3. 2018, č. j. 13 C 318/2017-50, a podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 6. 8. 2018, č. j. 17 C 156/2017-113, a podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 17. 8. 2018, č. j. 17 C 156/2017-122 ve věci

oprávněného **TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby**, IČO: 40523284, se sídlem Vančurova 477/9, 360 17 Karlovy Vary, právní zastoupení **Seidl Karel Ph.D., JUDr.**, advokát se sídlem Jiráskova 2, 360 01 Karlovy Vary

proti

povinnému **PARI SA CZ s.r.o.**, IČO: 27970671, se sídlem Divadelní 1036/13, 360 01 Karlovy Vary, právní zastoupení **Mgr. Kristýna Mácová, advokátka**, advokát se sídlem Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2 (značka: 13/17)

pro 43 259 551,80 Kč s příslušenstvím Prodej zástavy : -parcely parc. č. 975 – zastavěná plocha a nádvoří – jejíž součástí je stavba č.p. 1036 (část obce Karlovy Vary) – objekt k bydlení, postavený na parcele parc. č. 975, zapsané pro katastrální území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary - parcely parc. č. 983 – zastavěná plocha a nádvoří – jejíž součástí je stavba č.p. 733 (část obce Karlovy Vary) – objekt k bydlení, postavený na parcele parc. č. 983, - jednotky č. 752/1 – byt – nacházející se v budově č.p. 752 postavené na parcele parc. č. 984 (část obce Karlovy Vary) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 752 postavené na parcele parc. č. 984 (část obce Karlovy Vary) a parcele parc. č. 984 o velikosti spoluvlastnického podílu 11237/34607, - jednotky č. 752/2 – byt – nacházející se v budově č.p. 752 postavené na parcele parc. č. 984 (část obce Karlovy Vary) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 752 postavené na parcele parc. č. 984 (část obce Karlovy Vary) a parcele parc. č. 984 o velikosti spoluvlastnického podílu 12350/34607, - jednotky č. 752/3 – byt – nacházející se v budově č.p. 752 postavené na parcele parc. č. 984 (část obce Karlovy Vary) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 752 postavené na parcele parc. č. 984 (část obce Karlovy Vary) a parcele parc. č. 984 o velikosti spoluvlastnického podílu 11020/34607, - jednotky č. 736/8 – byt – nacházející se v budově č.p. 736 postavené na parcele parc. č. 978 (část obce Karlovy Vary) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 736 postavené na parcele parc. č. 978 (část obce Karlovy Vary) a parcele parc. č. 978 o velikosti spoluvlastnického podílu 7962/100000, - jednotky č. 736/9 – byt – nacházející se v budově č.p. 736 postavené na parcele parc. č. 978 (část obce Karlovy Vary) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 736 postavené na parcele parc. č. 978 (část obce Karlovy Vary) a parcele parc. č. 978 o velikosti spoluvlastnického podílu 7722/100000, - jednotky č. 736/11 – byt – nacházející se v budově č.p. 736 postavené na parcele parc. č. 978 (část obce Karlovy Vary) a parcele parc. č. 978 o velikosti spoluvlastnického podílu 3611/100000, vše zapsáno pro katastrální území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, která je ve vlastnictví povinného jako zástavního dlužníka k uspokojení pohledávky oprávněného jako zástavního věřitele za dlužníkem CHIMINVEST s.r.o., IČ 25234731, se sídlem Divadelní 1036/13, 360 01 Karlovy Vary.

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DALŠÍ DRAŽBY NEMOVITÝCH VĚCÍ

I.

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **16. 06. 2021 od 12:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **16. 06. 2021 ve 12:30 hodin**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto zastavené nemovité věci ve vlastnictví povinného:

- jednotka č.p./č. jednotky 752/3 byt, vymezeno v: budova Karlovy Vary, č.p. 752, byt.dům, LV 1760 na parcele č. 984, LV 1760, parcela č. 984 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m², s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 11020/34607;

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec 554961 Karlovy Vary, katastrální území 663433 Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 4923, se všemi součástmi.

Příslušenství nemovitých věcí:

zejména přípojky a zpevněné plochy dvora.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **4.520.000,00 Kč** (slovy: Čtyřimilionypětsětdvacetisickorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši 50 % výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených

pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **2.260.000,00 Kč** (slovy: **Dvamilionydvěšedesáttisíkorunčeských**).

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o. s. ř. ve výši **230.000,00 Kč** (slovy: **Dvěšticetisíckorunčeských**).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 2 hodiny před dražbou v hotovosti** u Exekutorského úřadu Praha 1, JUDr. Ivo Luhana nebo **nejpozději 2 dny před dražbou na účet tohoto úřadu**, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **331218**.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Nejsou známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

VII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o 1/4 vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem

se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

IX.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě a způsobem stanoveným soudním exekutorem v usnesení o příklepu.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením se dražba stává zmařenou, k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde.

Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství bude při zmaření dražby použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu soudního exekutora povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese **www.okdražby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.**

XI.

Způsob elektronické dražby:

- Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz.
- Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
- Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
- Na portálu www.okdražby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
- V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
- Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
- Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
- Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou

menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

- Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
- Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
- Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
- Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 3.5.2021

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jonášová Eva, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem