



Záměr: Z/2026/52203  
Řízení: R/2026/83487  
Č.j.: R/2026/83487/3  
PID: SR00X01X2MCC

Dne: 16.04.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary

Adresát:  
Rozdělovník

U Spořitelny 538/2  
Rybáře  
36005 Karlovy Vary  
a89bwi8

Vyřizuje: Ing. PETRA SZABO  
Tel: +420 353 152 737  
Email: p.szabo@mmkv.cz

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ VODNÍHO DÍLA

### VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení o povolení záměru

přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.4.2026 podali

**Vendula Schee, nar. 24.12.1983, Smolné Pece 24, 362 25 Smolné Pece,**

**MUDr. Alexandr Schee, nar. 24.1.1976, Smolné Pece 24, 362 25 Smolné Pece,**

**kteřé zastupuje Martina Sobotková, IČ 76048764, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu vodního díla

**Smolné Pece - domovní studna a ČOV**

**Smolné Pece**

na pozemku parc. č. 764/8 v katastrálním území Smolné Pece (dále jen "stavba")

Popis záměru:

**Studna:**

*vrtaná o hloubce 30 m*

*zdroj pitné vody pro domácnost stavebníka*

**ČOV:**

*typ AT 6, odtokové potrubí, vsakovací objekt*

*čištění odpadních vod z domácnosti stavebníka pomocí nejlepší dostupné technologie*

**Poznámka:**

*Nakládání s vodami je předmětem samostatného řízení zdejšího vodoprávního úřadu (viz ust. § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění), spis.zn. 4882/SÚ/26/Sz.*

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby dle § 197 a § 211 stavebního zákona:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Šinták, ČKAIT 0300286, v lednu 2026; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení zdejšího stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby oznámí stavebník zdejšímu správnímu orgánu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list, a doloží autorizaci stavbyvedoucího.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.5.2028.**

**Stavba dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.**

**Dokončení stavby je stavebník povinen ve smyslu § 230 odst. 3 stavebního zákona neprodleně oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

MUDr. Alexandr Schee, nar. 24.1.1976, Smolné Pece 24, 362 25 Smolné Pece  
Vendula Schee, nar. 24.12.1983, Smolné Pece 24, 362 25 Smolné Pece

### **Odůvodnění:**

Dne 14.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Podklady žádosti:

- viz § 184 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V rámci řízení bylo dále zjištěno:

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jan Šinták, ČKAIT 0300286, v lednu 2026. *PD splňuje požadavky vyhlášky č. 131/2024 Sb., v platném znění.*

Sdělení vydal:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. 1150/OŽP/26-2 ze dne 14.4.2026

Stavební úřad vzal v úvahu i tyto skutečnosti:

- *Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.*
- *V místě není zřízen veřejný vodovod a ani se s jeho výstavbou v blízké budoucnosti neuvažuje. Dtto veřejná kanalizace.*
- *Je dodržen požadavek § 79 vyhlášky č. 146/2024 Sb., v platném znění.*
- *Stanovené podmínky vyplývají ze stavebního zákona.*

Účastníci řízení - další dotčené osob (§ 27 odst. 2 správního řádu):

*Obec Smolné Pece (dotčená obec dle § § 182 písm. b) stavebního zákona a (vlastník sousedních pozemků parc. č. 759/5, 764/9, 996/19, k.ú. Smolné Pece, dle § 182 písm. d) stavebního zákona), Martin Niewiak (vlastník sousedních pozemků parc. č. 759/3, 764/3, k.ú. Smolné Pece, dle § 182 písm. d) stavebního zákona), Zuzana Niewiaková (dtto), MUDr. Lukáš Korbel (vlastník sousedního pozemku parc. č. 764/5, k.ú. Smolné Pece, dle § 182 písm. d) stavebního zákona), Zlata Korbelová (dtto), Aleš Klement (vlastník sousedního pozemku parc. č. 769/4, k.ú. Smolné Pece, dle § 182 písm. d) stavebního zákona), Miluše Klementová (dtto)*

Dotčený orgán byl stanoven dle zmocnění v jednotlivých zvláštních zákonech – Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, dle zákonů č. 114/1992 Sb., č. 201/2012 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 334/1992 Sb. a č. 541/2020 Sb. *K předmětu řízení neuplatnil nesouhlasné závazné stanovisko.*

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolením stavby vodního díla nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení

ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl uhrazen dne 15.4.2026.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....  
**Ing. LADISLAV VRBICKÝ**

**Rozdělovník:**

**hlavní projektant**

Jan Šinták, č.p. 2, 36001 Kolová

**dotčený orgán**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, Moskevská  
2035/21, 36001 Karlovy Vary

**účastníci řízení**

Martin Niewiak, Osvětimská 1130, 36222 Nejdek  
Míluše Klementová, Zlatá 962/12, Rybáře, 36005 Karlovy Vary  
Zlata Korbelová, č.p. 121, 36225 Smolné Pece  
Lukáš Korbel, č.p. 121, 36225 Smolné Pece  
Aleš Klement, Lomená 254/7, Bohatice, 36004 Karlovy Vary  
Obec Smolné Pece, č.p. 143, 36225 Smolné Pece  
Zuzana Niewiaková, Osvětimská 1130, 36222 Nejdek

**stavebník**

Martina Sobotková, U Porcelánky 1012, 35735 Chodov