



Spis.zn.: 12531/SÚ/23/Geb

Č.j.: 4736/SÚ/26

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 9.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.10.2023 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. Michaela Šamulková, IČO 08077347, V Lučinách 34, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2, písm. a) stavebního zákona, s ust. § 149 odst. 1 správního řádu

I.

souhlas k pokácení

1 ks javoru klenu (Acer pseudoplatanus) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/31 v k.ú. Tuhnice

1 ks smrku pichlavého (Picea pungens) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/31 v k.ú. Tuhnice

1 ks smrku omorika (Picea omorika) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/31 v k.ú. Tuhnice

1 ks modřínu opadavého (Larix decidua) o obvodu kmene 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/30 v k.ú. Tuhnice

1 ks javoru jasanolistého (Acer negundo) o obvodu kmene 220 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/29 v k.ú. Tuhnice

1 ks hlohu jednosemenného (Crataegus laevigata) o obvodu kmene 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/25 v k.ú. Tuhnice

1 ks břízy bílé (Betula pendula) o obvodu kmene 63+63 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/25 v k.ú. Tuhnice

1 ks javoru jasanolistého (Acer negundo) o obvodu kmene 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/22 v k.ú. Tuhnice

1 ks javoru jasanolistého (Acer negundo) o obvodu kmene 157 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/23 v k.ú. Tuhnice

1 ks javoru jasanolistého (Acer negundo) o obvodu kmene 188 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/23 v k.ú. Tuhnice

1 ks javoru klenu (Acer pseudoplatanus) o obvodu kmene 157 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/18 v k.ú. Tuhnice

1 ks javoru klenu (Acer pseudoplatanus) o obvodu kmene 188 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/18 v k.ú. Tuhnice

1 ks lípy srdčité (Tilia cordata) o obvodu kmene 126 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/14 v k.ú. Tuhnice

1 ks lípy srdčité (Tilia cordata) o obvodu kmene 126 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 495/14 v k.ú. Tuhnice.

II.

se stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, která musí být nedílnou součástí projektové dokumentace na stavbu: „Karlovy Vary – stavební úpravy Krymské ulice“ v počtu 33 ks listnatých stromů o min. obvodu kmene 10 – 12 cm ve výši 130 cm nad zemí.

Termín provedení náhradní výsadby: do kolaudace stavby „Karlovy Vary – stavební úpravy Krymské ulice“.

Zároveň se ukládá povinnost dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny péče o vysazenou dřevinu po dobu 5 let od vysazení. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

Kácení bude provedeno za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby „Karlovy Vary – stavební úpravy Krymské ulice“.
2. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákonu ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).
3. Před zahájením kácení dřevin bude žadatelem prokazatelně prověřeno a dokladováno, zda se v korunách nenachází ptačí hnízda. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd.
4. V případě, že na nich bude existence hnízd potvrzena, je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (především ust. § 5b zákona).
5. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno na základě žádosti rozhodnutím správního orgánu stanovit odchýlný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Karlovy Vary - stavební úpravy Krymské ul.

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 495/1, 495/7, 495/13, 495/14, 495/18, 495/20, 495/22, 495/23, 495/25, 495/28, 495/29, 495/30, 495/31, 495/33, 495/35, 631/3, 633/1, 633/4, 633/5, 633/6, 633/8, 633/9, 633/10, 633/11, 633/12 v katastrálním území Tuhnice.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Komunikace je navržena jako jednopruhová, jednosměrná. Šířka bude 4,25 m; z toho 3,50 m bude jízdní pruh, a 0,50 m je jízdní pruh pro cyklisty. Podél komunikace je navržen zelený pás šířky 1,93 m, lokálně rozšířený na 3,43 m. Vedle zeleného pásu bude chodník šířky 3,50 m, v místě rozšíření zeleného pásu 2,00 m. Z druhé strany komunikace jsou parkovací zálivy délky 5,00 m a šířky 2,80 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Celkem je navrženo 70 parkovacích stání.

Povrch komunikace a chodníku bude z asfaltového betonu. Parkovací záliv a zelený pás ze zatravnovací dlažby.

V zeleném pásu budou rastrově vysázeny stromy do ochranných mříží, mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

Stávající vjezd do ulice Wolkerova bude zrušen a nahrazen komunikací pro pěší. Ulice Wolkerova bude slepá, sjezdy k panelovým domům budou upraveny s asfaltovým povrchem.

Sjezd na parkoviště na p.p.č. 633/1 bude řešen jako chodníkový přejezd s povrchem z asfaltu.

Komunikace v Krymské ulici se napojuje na ulici Jízdárenská, kde bude zachován stávající stav. Na západní straně se napojuje na ulici Charkovská; zde je navržen přejížděný práh + 0,10 m.

Povrchová voda ze zpevněných ploch bude odvedena do zatravnovací dlažby zeleného pásu nebo parkovacího zálivu, kde budou zasakovány do podloží. Aby bylo zamezeno vsakování povrchových vod znečištěných ropnými látkami, bude do podkladních vrstev zpevněné plochy přimíchán absorbent ropných produktů smíchaný s humusovou vrstvou v poměru 1 : 6. Stávající vpust UV 1 bude výškově upravena, UV 2 bude přesunuta mimo prostor přechodu a napojena na kanalizaci.

Zemní pláň bude odvodněna trativodem, který bude vyveden do kanalizace.

Bude upraveno vodorovné i svislé dopravní značení.

SO 401 Přeložka a rozšíření VO

Je řešeno veřejné osvětlení rekonstruované části ulice Krymská.

Stávající stožáry (7/18-7/16 a 8/18-8/1) budou zdemontovány, včetně páteřního vedení mezi těmito stožáry.

Stávající osvětlení v prostoru mezi ulicemi Krymská a Západní bude částečně odkopáno a přeloženo do nově osazených světelných bodů.

Nové osvětlení bude připojeno ze tří stávajících míst:

osvětlení přechodu pro chodce bod PB7/b

osvětlení přechodu pro chodce bod PA7/c

osvětlení části komunikace a parkovacího stání.

Ze stožáru A8/18 budou připojeny nové světelné body, osvětlující komunikaci i parkovací stání - (A8/39-A8/b). Z těchto stožárů bude opětovně připojeno stávající osvětlení nacházející se v prostoru mezi ulicemi Krymská a Západní.

Pro osvětlení komunikace a parkovacího stání budou použity ocelové, žárově zinkované, bezpaticové, silniční stožáry UD8-219/159/114 s výložníky UD1-1500 (12 kusů).

Pro osvětlení chodníku budou použity ocelové, žárově zinkované, bezpaticové, parkové stožáry KL3-133/60 v počtu 30 kusů. Z toho 8 bude bez výložníku a 2s výložníky SK1-1500.

Pro osvětlení přechodu pro chodce budou použity ocelové, žárově zinkované, bezpaticové stožáry PC6-159/133/114 s výložníky PDC1-35500/114 (1 ks pro bod PA7/c) a PDC1-4500/114 (1 ks pro bod PB7/b).

Stožáry budou osazeny do základů v zemi, tvořenými plastovými trubkami sv. 250 nebo 300 mm a budou vyzbrojeny průběžnými stožárovými svorkovnicemi SV-B 9.16.4p s poj E27/6,3A.

Silniční stožáry se umístí do volného terénu min. 0,50 m od hrany parkovacího stání nebo chodníku.

Parkové stožáry budou osazeny v odděleném pruhu se vzrostlou zelení těsně u obrubníku. Neplatí pro body B7/e a B7/1.

Na rozvod veřejného osvětlení budou použity kabely CYKY-J uložené v celé délce vedení v ochranné trubce.

Ve všech trasách bude uloženo uzemňovací vedení z drátu FeZn Ø 10 mm, na který se připojí kovové části všech osvětlovacích bodů.

V rámci přeložek stávajících kabelových rozvodů VO mezi ulicemi Krymská a Západní bude stávající uzemnění připojeno na nové rozvody uzemnění.

Zařízení staveniště podle projektové dokumentace, AB Průvodní a souhrnná technická zpráva, část 2.10 Zásady organizace výstavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: AB – Průvodní a Souhrnná technická zpráva, C.1 – Situační výkres širších vztahů M 1 : 5000, 1 : 2000, C.2 - Katastrální situační výkres M 1 : 500, C.3 – Záborový elaborát, C.4 - Koordinační situační výkres M 1 : 500, C.5 – Situace dopravního značení, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Oboznenko, ČKAIT: 0301478 – dopravní část, Ing. František Kolář, ČKAIT: 0300539 – část elektro; číslo zakázky 080893-2021; datum 10/2021.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, která vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary OŽP dne 19.12.2022, zn. 5547/OŽP/22:
Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.
Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správním orgánem doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
 - b) Magistrát města Karlovy Vary OD dne 10.10.2023, zn. 10976/OD/23:
Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu na pozemních komunikacích.
Stavbou musí být zachováno odvodnění pozemních komunikací včetně dopravních napojení tak, aby nedocházelo k stékání vody na pozemní komunikaci.
Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.
V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.
V stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.

Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace - zábery, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Změnu místní, nebo přechodné úpravy provozu stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") příslušný správní úřad Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

V případě omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.

Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovi pozemní komunikace.

Pro úpravu či zřízení nových dopravních napojení sousedních nemovitostí, nebo pozemních komunikací musí stavebník dodržet:

1. Podmínky závazného stanoviska Policie ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, ze dne 2.2.2023 pod č.j. KRPK-960112/ČJ-2022-190306: „Dopravní napojení byla posouzena v rozsahu předložené PD. V případě změny využití pozemku nebo změny užívání stavby, je nutné nové posouzení připojení a úpravy dopravního napojení k pozemní komunikaci z hlediska BESIPu, tedy nově vydané stanovisko Policie ČR. Plochy vymezující rozhledové trojúhelníky příslušného připojení pozemních komunikací musí být po celou dobu existence připojení prosty veškerých překážek vyšších než 0,75 m nad úroveň hran těles pozemní komunikace i připojení (např. do nich nesmí zasahovat oplocení pozemků, vzrostlá zeleň, atd.). Dešťová voda nesmí stékat z připojovaných pozemků na pozemní komunikaci.
 2. Sjezd a nájezd musí být zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 3. Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
 4. Jakékoliv dotčení místních komunikací podléhá povolení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy.
- c) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 25.1.2022, č.j. 2022/00173 a dne 13.6.2023, č.j. 04598/220/23/Ko-18:
1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
 2. Veškeré stavební práce, včetně harmonogramu budou v dostatečném předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Karlovy Vary PS 01 a kanalizace Sever PS 09. veškeré práce budou řízeny dle jejich dispozic a požadavků.
 3. Sdělujeme, že případné napojení přípojek uličních vpustí na zařízení ve správě Vodakvy mohou provést pouze pracovníci provozu kanalizací PS 09.
 4. Případné zaslepení stávajících přípojek uličních vpustí provede provoz kanalizace Sever.
 5. Na přípojkách uličních vpustí budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodakvy.
 6. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávající vodovodního a kanalizačního potrubí.

7. Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
 8. Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace.
 9. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 10. Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby nových kanalizačních přípojek uličních vpustí před záhozem a předat v digitální podobě (CD) na Vodakvu.
 11. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dopravního značení apod.), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Zároveň požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1 m.
 12. Uliční vpusti požadujeme použít s usazovacím prostorem a doporučujeme je osadit bez koše na zachytávání splavenin. Přesný typ uliční vpusti bude vybrán před zahájením stavebních prací a odsouhlasen provozem PS 09.
 13. Do kanalizace nebudou odváděny drenážní vody z konstrukčních vrstev komunikace.
- d) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 25.1.2022, č.j. 526812/22:
- pro případ, že bude nezbytné, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17, Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- e) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 21.8.2024, zn. 0102199471 a dne 19.12.2023, zn. 001140201417:
1. Stavebně technické řešení stavby musí zohledňovat a dispozičně respektovat stávající zařízení distribuční soustavy a musí být koncipováno s ohledem na odstupové vzdálenosti od zařízení distribuční soustavy tak, aby bylo možné tyto minimální bezpečnostní vzdálenosti dodržet.
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
 4. U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti, uvedené v PNE 33 3302, a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy, ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

f) Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4 dne 21.8.2024, zn. 1100154025:

a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního telekomunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Infrastructure, s.r.o. 15 dnů předem.

b) Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení je 0,5 m po obou stranách krajního vedení.

c) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním telekomunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru ochranného pásma.

d) Řádně zabezpečit odkryté podzemní telekomunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

e) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Infrastructure, s.r.o.

f) Každé poškození podzemního telekomunikačního vedení okamžitě nahlásit Telco Infrastructure, s.r.o.

g) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Infrastructure, s.r.o. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Infrastructure, s.r.o. bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějícího stavbu.

h) Na vytyčenou trasu podzemního telekomunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala bezpečnost a plynulost jeho provozu. Přejezdy podzemního telekomunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Infrastructure, s.r.o.

i) Při poškození podzemního telekomunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.

j) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním telekomunikačním zařízením před započítím stavebních prací.

k) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Infrastructure, s.r.o.

g) Magistrát města Karlovy Vary OIT dne 21.8.2024:

1. Křižování a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05

2. Oznámení stavebních prací bude odboru informačních technologií oznámeno 15 dní předem

3. U Optického kabelu Metropolitní sítě města Karlovy Vary je nutno zažádat o vyjádření k existenci sítí společnosti CETIN a.s.

4. Před zahájením stavebních prací bude kontaktována společnost CETIN a.s.

Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) -
> Optický kabel Metropolitní sítě města Karlovy Vary, alespoň 14 dní předem.

5. Před záhozem je nutné kontaktovat společnost CETIN a.s (Rudolf Basler - Specialista správy a ochrany sítě, telefon +420607866142, email: rudolf.basler@cetin.cz) ke kontrole a zápisu ve stavebním deníku.

6. V případě poškození kabelu okamžitě nahlásí tuto skutečnost na MM Karlovy Vary – odbor informačních technologií – tel. 353151144 nebo 353151141.

- h) Karel Holoubek – Trade Group, a.s. odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary dne 27.1.2022 a dne 9.12.2022:

Provádějící organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, výkopem zejména tím, že zajistí:

a. Písemné (telefonické) oznámení zahájení prací..

b. Stávající zařízení rozvodu tepla bude před zahájením stavby vytyčeno.

c. Prokazatelně oznámí spolupracovníkům nebo provádějící firmě přítomnost našeho zařízení a seznámí je s polohou zařízení.

d. Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu zařízení, které je 2,5 m na každou stranu od kraje zařízení a aby při pracích kolem zařízení nepoužívali nevhodnou mechanizaci a nářadí.

e. Aby ve výkopu bylo zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k poškození zařízení.

f. Aby bylo okamžitě nahlášeno poškození odkrytého zařízení rozvodu tepla na OZ Teplárna Karlovy Vary, provoz rozvodu tepla 353176115, 133, 125.

g. Aby zástupce OZ Teplárna Karlovy Vary byl průběžně zván ke kontrole stavu zařízení před záhozem a následně ke kontrole technologie záhozu a uložení potrubí. Do stavebního deníku bude o kontrole proveden zápis a odsouhlasení pracovníky OZ Teplárna Karlovy Vary.

- i) GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 26.1.2022, zn. 5002541914 a dne 10.1.2023, zn. 5002737687:

-Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.

-Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky

uložení plynovodu a přípojek, které jsou zpravidla uloženy výše, než je povrch plynovodu.

- K plynovému zařízení umístit těleso komunikace, chodníků (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.

-Zemní práce NESMÍ být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ a plynovodních přípojek (dále jen PZ).

-Konstrukci vozovky/chodníků (zpevněného povrchu) je nutno přizpůsobit reálné hodnotě krytí PZ.

-požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

- PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti.

-Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v min. vzdálenosti 1 m.

-V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a max. krytí 1,5 m, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka PZ na náklady investora.

-Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz, atd.), přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Uliční vpusti musí být umístěny v min. vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

K umístění stromů a keřů v blízkosti PZ:

-Při vysazování stromů a okrasných dřevin kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch PZ požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost 2 m na obě strany od osy PZ (viz. Zákon č. 458/2000 Sb.).

-V případě použití ochranné geotextilie/folie proti prorůstání kořenů bude obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu umístěn na hranici ochranného pásma PZ.

-Mezi PZ a kořenový systém požadujeme vložit certifikované protikořenové fólie o délce 1 bm a hloubce 1,4 m.

-Výsadba stromů musí umožnit budoucí rekonstrukci PZ.

Při odstranění stromů nesmí dojít k poškození PZ. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu PZ – 1 m od okraje PZ vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasažou-li kořeny pod PZ, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu PZ. Po ukončení prací bude přizván pracovník GasNet Služby s.r.o., který provede kontrolu těsnosti a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče/diagnostiku stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

-křížení a souběh inženýrských sítí včetně chrániček inženýrských sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

-Úhel křížení PZ s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. Trativod nebude křížit stávající PZ dle předložené situace (v místech PZ bude trativod přerušen).

- Všechny osvětlovací body (lampy, stožáry), včetně základů, patek, kotvení, apod., budou umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu plynového potrubí, měřeno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí.

Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

-nejmenší svislá vzdálenost při křížení zemních (silových) kabelů, včetně chrániček s NTL PZ bude min. 100 mm – silový kabel do 1kV, 10 kV, 35 kV

-nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu zemních (silových) kabelů, včetně chrániček s NTL PZ bude 400 mm

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed. 2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé (nesmí být menší než 60°). Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°.

- při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

- páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

- K souběhu zemnicí sítě s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1000 mm.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustů, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 m (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000Sb.).
V ZÁJMĚVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ NTL PLYNOVODY A PŘÍPOJKY PLYNU

Plynovody a přípojky plynu jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a

proto je nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu/přípojky plynu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyříznutí části tohoto plynovodu. Toto je potřeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně. Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast, Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

j) **T-Mobile Czech Republic, a.s. Praha 4** dne 3.2.2022, zn. E04783/22:

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubčících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k tobě (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,

- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ.

k) Magistrát města Karlovy Vary odbor technický dne 30.1.2022, zn. 2417/OT/22/Vi a dne 23.8.2024, zn. 1225/OT/24 – 227/VO/24:

OT:

- Práce v zeleni bude řešena v koordinaci s p. o. Lázeňské lesy a parky.
- Požadujeme, aby šířka chodníku byla 1,5 m bez překážek sloupů VO nebo svislého dopravního značení tak, aby se dal provést úklid a údržba chodníku, chodník musí být konstruován na zatížení úklidovou mechanizační technikou.
- Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK.
- V celém časovém horizontu stavby zajistí zhotovitel úklid části komunikací dotčených stavbou a během stavby bude dbát na ochranu komunikací včetně součástí a příslušenství místních komunikací.

VO:

1. Křížování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005.
 2. Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - a) Oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále jen OT – VO) zahájení prací 15 dní předem.
 - b) Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení VO a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou.
 - c) Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.
 - d) Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
 - e) Pozvání zástupce Dopravního podniku, a.s. ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.
 - f) Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik, a.s.
 3. Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen!
 4. Vytyčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa Dopravní podnik, a.s.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
14. Budou zachovány všechny stávající vstupy a sjezdy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží protokol o předání zaměření do DTM Karlovy Vary a DTM Karlovarského kraje.
3. K žádosti o kolaudační rozhodnutí přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary.

Odůvodnění:

Dne 9.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.10.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.2.2026.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze

- a) *stavebník,*
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Uvedený výčet účastníků řízení je taxativní a speciální ve vztahu k účastenství v řízení dle správního řádu, který se v tomto rozsahu nepoužije (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 1.6.2011, č. j. 1 As 6/2011 – 347 a rozsudek ze dne 21.12.2016, 6 As 97/2016 - 24).

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona písm. a) a b) přísluší (vedle stavebníka a vlastníka stavby), písm. d) tomu, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, dle písm. e) vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 475/1, 475/2, 478, 481, 486/1, 486/2, 491, 492, 493, 495/9, 495/15, 495/16, 522/1, 523/3, 631/4 v katastrálním území Tuhnice a Karlovy Vary č.p. 1724, č.p. 1723 a č.p. 1722, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary ÚÚPaSÚ úřad územního plánování dne 9.12.2022, spis. zn. SÚ/14670/22/kla – závazné stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary OŽP dne 14.8.2023, č.j. 3159/OŽP/23-3 – závazné stanovisko a dne 19.12.2022, zn. 5547/OŽP/22 - vyjádření;
- Magistrát města Karlovy Vary OD dne 10.10.2023, zn. 10976/OD/23 – závazné stanovisko;
- Ministerstvo zdravotnictví ČILZ Praha 2 dne 22.11.2022, č.j. MZDR 34155/2022-2/ČIL- Sk – závazné stanovisko;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 25.1.2022, č.j. 2022/00173 a dne 13.6.2023, č.j. 04598/220/23/Ko -18 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 25.1.2022, č.j. 526812/22 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 21.8.2024, zn. 0102199471 a dne 19.12.2023, zn. 001140201417 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s. Praha 4 dne 21.8.2024, zn. 0201770867 – vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 21.8.2024, zn. 0700883991 – vyjádření;
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4 dne 21.8.2024, zn. 1100154025 – vyjádření;
- Magistrát města Karlovy Vary OIT dne 21.8.2024 – vyjádření;
- Karel Holoubek – Trade Group, a.s. odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary dne 27.1.2022 a dne 9.12.2022 – stanoviska;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 26.1.2022, zn. 5002541914 a dne 10.1.2023, zn. 5002737687 – stanovisko;
- Vodafone Czech Republic, a.s. Praha 5 dne 21.8.2024, zn. 240821-0918727261 – vyjádření;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. Praha 4 dne 3.2.2022, zn. E04783/22 – vyjádření;
- Ministerstvo obrany ČR Praha 1 dne 1.12.2023, č.j. MO 516035/2022-6440 – sdělení;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 2.2.2023, č.j. KRPK-96011-2/ČJ-2022-190306 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor technický dne 30.1.2022, zn. 2417/OT/22/Vi a dne 23.8.2024, zn. 1225/OT/24 – 227/VO/24 - stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 475/1, 475/2, 478, 481, 486/1, 486/2, 491, 492, 493, 495/9, 495/15, 495/16, 522/1, 523/3, 631/4 v katastrálním území Tuhnice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 1724, č.p. 1723 a č.p. 1722.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary OVV – informační pult – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1:

Ing. Michaela Šamulková, IDDS: gy3dzvs

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem,
vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary,
Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení podle § 27 odst.2 – veřejnou vyhláškou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 523/3, 631/4, 475/1, 475/2, 493, 495/9, 492, 478, 481, 491, 495/15, 495/16, 486/1, 486/2,
522/1 v katastrálním území Tuhnice.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Karlovy Vary č.p. 1722, č.p. 1723 a č.p. 1724.

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary -
Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

ostatní – veřejnou vyhláškou

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

CO:

- vlastní 2x
- a/a