



Záměr: Z/2024/51169  
Řízení: R/2024/37988  
Č.j.: R/2024/37988/9

Dne: 29.10.2024

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary  
U Spořitelny 538/2  
Rybáře  
36005 Karlovy Vary  
a89bwi8

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: JANA PALEČKOVÁ  
Tel: [REDACTED]

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.10.2024 podal

Radek Chytil, [REDACTED] tř. 17. listopadu 3, 734 01 Karviná,

kterého zastupuje Kateřina Fuksová, U Lesoparku 21, 357 31 Horní Slavkov



(dále jen "stavebník")

I. Podle § 212 stavebního zákona

## **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **novostavba RD**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 455/10, 455/34 v katastrálním území Andělská Hora.

#### **Stavba obsahuje:**

- objekt RD je navržen nepodsklepený ve tvaru písmene L zastřešený valbovou střechou
- umístěný 3,50 m od hranice pozemku p.č. 455/15, dále 6,48 m od hranice pozemku p.č. 455/16 a 4,835 m od hranice pozemku p.č. 455/12
- v 1.NP je umístěna vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, pokoje a sociální zázemí
- napojení splaškové kanalizace je do kanalizačního řadu v komunikaci před domem.
- napojení domu na vodovod je na stávající přípojku vodovodu, která je přivedena na hranici pozemku
- RD bude vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné v technické místnosti
- ohřev teplé vody bude elektrickým ohřívačem umístěným v technické místnosti
- pozemek bude dopravně napojen novým sjezdem na stávající přilehlou místní obslužnou komunikaci, parkování je na pozemku stavby



- dešťové svody ze střechy jsou napojeny na venkovní dešťovou kanalizaci

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Holovský, ČKAIT 0300891; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Chytil, [REDACTED] tř. 17. listopadu 3, 734 01 Karviná  
Obec Andělská Hora, Andělská Hora 18, 364 71 Andělská Hora  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace,  
Chebská 282, 356 01 Sokolov

## **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Stavba může být užívána v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

## **Odůvodnění**

Dne 15.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:



- projektová dokumentace stavby
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- plná moc
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- závazné stanovisko JES
- závazné stanovisko CHKO
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovy Vary
- vyjádření PČR

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.



Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dr. Bulla Henry Guzman, Dürrensees str. č.p. 26, 85049 Ingolstadt, Spolková republika  
Německo  
Kateřina Malíková, Závodu míru č.p. 246/48, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy



výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....  
**Ing. LADISLAV VRBICKÝ**



## **Rozdělovník:**

### **zástupce**

KATEŘINA FUKSOVÁ, Husova 955/45, 36017 Karlovy Vary

### **DO**

PČR KŘP Karlovarského kraje  
Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje  
AOPK ČR-RP Správa CHKO Slavkovský les prac. KV, Závodu  
míru 725/16, Stará Role, 36017 Karlovy Vary

### **účastníci**

VAK, Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary  
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary  
Obec Andělská Hora  
ČEZ, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov  
Kateřina Malíková, Závodu míru 246/48, Stará Role, 36017  
Karlovy Vary  
Bulla Henry Guzman, Dürrensees str. 26, Ingolstadt, 85049