



Záměr: Z/2025/209653  
Řízení: R/2026/61865  
Č.j.: R/2026/61865/6

Dne: 29.04.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary  
U Spořitelny 538/2  
Rybáře  
36005 Karlovy Vary  
a89bwi8

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA  
Tel: +420 353 152 570  
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

### Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 17. 3. 2026 podala společnost

**Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha,**



kterou zastupuje společnost InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 62800 Brno,

kterou zastupuje její zaměstnanec Ing. Jiří Jurka, Ph.D., Syrovce 572, 66467 Syrovce (na základě plné moci ze dne 1.1.2026)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

#### ***„Stožár pro anténní systémy MV a mobilní operátory Chyšé“***

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 900/3 k. ú. Radotín u Chyší, ostatní plocha parc. č. 900/1 k. ú. Radotín u Chyší, ostatní plocha parc. č. 898 k. ú. Radotín u Chyší.

#### **Popis stavby:**

Předmětem stavebního záměru je stavba příhradového stožáru s železobetonovým základem, technologického kontejneru a outdoorových skříních pro anténní systémy MV a mobilního operátora včetně podzemní NN a optické přípojky v extravilánu obce Radotín u Chyší.

**Jedná se o novou trvalou stavbu sítě elektronických komunikací a veřejné komunikační sítě dle zákona č. 416/2009 Sb. Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a dle § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), na který se vztahuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 o opatřeních ke snížení nákladů na budování gigabitových sítí elektronických komunikací, o změně nařízení (EU) 2015/2120 a o zrušení**



**směrnice 2014/61/EU (dále jen „nařízení GIA“). Jedná se o stavby sítí elektronických komunikací s velmi vysokou kapacitou (VHCN).**

Vzhledem k charakteru stavby se jedná hlavně o oplocený areál na ploše 120 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha v areálu je cca 51 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha se nachází jen v technologickém kontejneru a činí cca 7,5 m<sup>2</sup> v 1 nadzemním podlaží. Jedná o příhradovou ocelovou konstrukci stožáru s železobetonovou základovou deskou, technologický kontejner osazený na betonových pasech a plechové outdoorové technologické skříně na bet. základech v oploceném areálu.

Výška příhradového stožáru je 45,30 m nad upraveným terénem. Na stožáru bude dočasně umístěn nosník s výložníky do výšky 45,85 m nad upraveným terénem pro 2 omni antény délky 2900 mm, jejichž vrchol bude ve výšce 48,65 m nad upraveným terénem. U NN přípojky se jedná převážně o podzemní kabelové vedení. Jediným nadzemním stavebním prvkem v trase NN přípojky bude nový typový elektroměrový rozvaděč umístěný v oplocení stavby. Připojení stavby optickým kabelem bude provedeno podzemním kabelovým vedením jako přípolož k přípojce NN.

Začátek realizace stavby se předpokládá v 2. polovině roku 2026 až 1. polovině roku 2027. Konec realizace stavby se předpokládá do 3 měsíců od zahájení stavby.

**Detaily:** Projekt řeší stavbu stanice sítě elektronického komunikačního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích včetně NN přípojky k této stanici. Stavba se skládá z příhradového ocelového stožáru výšky 45,15 m s železobetonovým základem – základové dvoustupňové patky rozměrů 6,5x6,5x1 m v prvním stupni a čtvercové objímky (prstenu) tloušťky 600 mm a výšky 900 mm ve druhém stupni, propojujícím čtyři čtvercové rohové dříky, a z technologického kontejneru rozměrů 3x2,5x3,1 m na betonových pasech šířky 400 mm a délky 2960 mm v novém oploceném areálu umístěném na pozemku parc. č. 900/3 v k. ú. Radotín u Chyší. Stožár bude sloužit pro umístění anténního systému Ministerstva vnitra (dále jen MV) a mobilního operátora. V technologickém kontejneru rozměrů cca 3x2,5x3,1 m bude umístěna technologie MV. Pro mobilního operátora je počítáno v areálu s prostorem pro umístění technologických outdoorových kabinetů na betonovém základu. Do



tohoto areálu povede NN přípojka délky 541 m (od přípojného místa k elektroměrovému pilíři), jejíž trasa je plánovaná na pozemcích parc. č. 898 (115,5 m), parc. č. 900/1 (418,5 m) a parc. č. 900/3 (7 m) v k. ú. Radotín u Chyší. Do otevřeného výkopu o hloubce 860 - 1125 mm bude kabel uložen v pískovém loži v chráničce typu Kopoflex DN90 mm elektro kabel a opatřen výstražnou folií ve výšce 200-300 mm nad kabelem. V místech, kde je zvýšené nebezpečí mechanického poškození (přechod polní cesty či nezpevněné komunikace), bude kabel opatřen mechanickou ochranou - chráničkou HDPE Ø 160 mm. V místě protlaku – podvrtnu bude tento elektro kabel zatažen do chráničky HDPE Ø 160 mm. Pro optické vedení v síti max. 2 svazků mikrotrubiček umístěných v odolné HDPE trubkách Ø 40 mm bude připolována vedle vedení elektrokabelu (tj. vedle jeho chráničky) kabelu chránička typu Kopoflex DN110 mm. V místě protlaku bude vedení obou přípojek uloženo v jedné společné chráničce HDPE Ø 160 mm. Přípojné místo k distribuční soustavě ČEZ, a. s. je na hranici pozemku parc. č.275, k. ú. Radotín u Chyší. Z elektroměrového pilíře bude napojen rozvaděč v technologickém kontejneru - délka trasy tohoto připojení bude 10,5 m na parcele parc. č. 900/3, k. ú. Radotín u Chyší. Společně s kabelem NN přípojky bude v jednom výkopu vedena i trasa optické přípojky. Stavebními plochami jsou pozemky vedené jako ostatní plochy – ostatní komunikace. Při umístění NN a optické přípojky bude dodržena norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Přístup k areálu stanice bude po stávající komunikaci III. třídy 20515 a stávající polní cestě či místní nezpevněné komunikaci. Pro příjezd po nezpevněné polní cestě je vhodné za nepříznivého počasí použít terénní vozidlo.

Vydáním povolení stavby vzniká dle energetického zákona č. 458/200 Sb., § 46 ochranné pásmo NN přípojky a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V tomto pásmu je zakázáno provádět zemní práce, zřizovat stavby nebo umisťovat konstrukce bez souhlasu provozovatele vedení a také pěstovat trvalé porosty. Přejíždět podzemní vedení mohou mechanismy s celkovou hmotností do 6 tun. Ochranným pásmem budou dotčeny pozemky parc. č. 275, 898, 900/1 a 900/3 v k. ú. Radotín u Chyší. **Krajní kabel bude umístěn min. 1 m od okraje parcel, ve kterých bude veden, aby tímto pásmem nebyly dotčeny sousední pozemky.** Vydáním povolení stavby vzniká také ochranné pásmo pro optickou trasu dle zákona 127/2005Sb. o elektronických komunikacích a činí 0,5 m po



stranách krajního vedení. Toto ochranné pásmo je však již obsaženo ve výše uvedeném ochranném pásmu NN přípojky ke stavbě.

Dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu, § 11 "Umísťování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku" odst. 2 platí, že "Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.", ale zároveň platí odst. 3 písm. b) "**Odstavec 2 se nepoužije, jde-li o stavbu pozemních komunikací, drah, vodních cest a leteckých staveb, sítě technické a zelené infrastruktury.**"

Stavba bude v uzamčeném oploceném areálu, do kterého budou mít přístup jen pověřeni pracovníci MV a operátora mobilní sítě. Na specifickou stavbu anténního stožáru budou mít přístup jen pověřeni a vyškolení pracovníci (práce ve výškách) za použití OOPP. Přístup na obslužné plošiny stožáru povede po výlezovém žebříku instalovaném uvnitř stožáru. Žebřík bude opatřen bezpečnostní lištou Söll. Žebřík bude ve spodní části opatřen uzamykatelným ochranným poklopem k zamezení přístupu nepovolaných osob. Průlez na roštové obslužné plošiny bude po výstupu na tyto plošiny možné uzavřít bezpečnostním poklopem. Přístup do uzamčeného technologického kontejneru či do uzamčených technologických outdoorových skříní budou mít rovněž jen pověřeni pracovníci jednotlivých subjektů. Přístup veřejnosti – nepovolaným osobám do prostoru stavby (stanice) bude zakázán.

Okolo nového areálu jsou zemědělské a lesní plochy se vzrostlou zelení (stromy a keře), která se pohledově uplatňuje vůči okolí. Stavba stožáru a kontejneru je situována tak, aby byla z větší části kryta nebo skryta za vzrostlou zelení. Toto je zabezpečeno průhledností příhradové konstrukce stožáru i oplocení. Technologický kontejner bude pro lepší splynutí s okolím opatřen nátěrem hnědé barvy a oplocení areálu bude provedeno v zeleném odstínu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální



mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("**výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu**"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
  - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Ministerstvo obrany - Sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - dle závazného stanoviska ze dne 17. 9. 2025 pod č. j. MO 827418/2025-1322:
  - Stožár základnové stanice bude v souladu s ustanoveními leteckého předpisu L14 Letiště barevně označen střídavými



kontrastními pruhy. Musí být použity oranžová (RAL 2009) a bílá (RAL 9016) nebo červená (RAL 3020) a bílá (RAL 9016). Pruhy musí být kolmé k nejdelšímu rozměru stožáru. Od vrcholu stožáru směrem k patě stožáru musí být provedeno minimálně 5 pruhů o celkové výšce nejméně 20 m, přičemž pruhy na okraji musí být tmavší barvy.

- Stožár základnové stanice bude v souladu s ustanoveními leteckého předpisu L14 Letiště světelně označen zdvojeným překážkovým návěstidlem nízké svítivosti typu B, které bude v provozu minimálně v době od 30 minut před západem Slunce až do doby minimálně 30 minut po východu Slunce a bude umístěno co možná nejbližší k vrcholu stožáru.
  - Použité překážkové návěstidlo musí být schváleno Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském, resp. civilním letectví.
  - Ihned po vztyčení základnové stanice bude Ministerstvu obrany zasláno potvrzení investora o tom, že je stožár základnové stanice barevně a světelně označen, zpráva o geodetickém zaměření stavby a fotografie základnové stanice a překážkového značení.
8. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Úřad pro civilní letectví - dle závazného stanoviska ze dne 15. 9. 2025 pod č. j. 015368-25-701:
- Objekt bude opatřen denním překážkovým značením ve smyslu Leteckého předpisu L14 Letiště Hl. 6, které uveřejnilo Ministerstvo dopravy dle § 102 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. Před kolaudací objektu předložte ÚCL návrh překážkového značení.
9. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle koordinovaného závazného stanoviska a jednotného environmentálního stanoviska ze dne 28. 1. 2026 pod č. j. R/2025/215117/5:



## **Bod II. d (lesní hospodářství):**

- Nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.
  - Stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa ani stromů na nich rostoucích (jejich nadzemní i podzemní část).
  - Přípojka kabelu NN musí být umístěna tak, aby svým ochranným pásmem nezasahovala na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa.
  - Vlastníci předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa budou prokazatelnou formou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavby.
  - V rámci stavby i po jejím skončení musí být zachován přístup k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa pro jejich vlastníky, tak i pro ostatní dotčené subjekty (např. vozidla Integrovaného záchranného systému).
  - Trasa kabelu bude v terénu zřetelně označena.
  - S vlastníky pozemků přímo dotčených přípojkou NN (především pozemek parc. č. 900/1, k. ú. Radotín u Chyší) bude prokazatelně projednána případná potřeba zvýšené ochrany uložení tohoto kabelu pro případný pojezd těžkou technikou.
10. Budou respektovány obecné zásady, zákonné povinnosti dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 3. 11. 2025 pod č. j. 0102427936.

## **Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha



## Odůvodnění

Dne 17.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

### **Stanoviska sdělili:**

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - Koordinované závazné stanovisko + Jednotné environmentální stanovisko ze dne 28. 1. 2026, č. j. R/2025/215117/5:
  - ***Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem města chráněných veřejných zájmů přípustný.***



- **Bod I. (dle zákona o státní památkové péči):**
- **Bod II a. (ochrana zemědělského půdního fondu): Bez podmínek.**
- **Bod II b. (ochrana přírody a krajiny): Bez podmínek.**
- **Bod II c. (odpadové hospodářství): Bez podmínek.**
- **Bod II d. (lesní hospodářství):**

*Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán") jako příslušný orgán státní správy lesů*

### **souhlasí**

*s tím, aby žadateli bylo povoleno v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ umístění stavby „Stožár pro anténní systémy MV a mobilní operátory Chyšé“ na p.p.č. 900/3, 900/1, 898, všechny k. ú. Radotín u Chyší ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 251/3, 251/4, 302/2, 302/3, 251/2, 302/1, 251/5, 158/1, všechny k. ú. Radotín u Chyší.*

***Podmínky pro souhlas jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***

- ***Bod II e. (vodní hospodářství): Z vodoprávního hlediska je záměr možný bez připomínek.***
- Ministerstvo obrany - Sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha - závazné stanovisko ze dne 17. 9. 2025, č. j. MO 827418/2025-1322:
  - ***Odbor MV vydává ve smyslu stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení souhlasné závazné stanovisko k záměru výstavby „Stožár pro anténní systémy MV a mobilní operátory Chyšé“ umístěného na pozemku parc. č. 898, 900/1 a 900/3 v k. ú. Radotín u Chyší o maximální výšce antén 48,65 m nad okolním terénem a o souřadnicích WGS: 13°14' 58.15"***



*´E / 50°04' 57.79" N tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci, při dodržení podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*

- *Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let.*
- Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Ruzyně, 16100 Praha - závazné stanovisko ze dne 15. 9. 2025, č. j. 015368-25-701:
  - *Úřad pro civilní letectví nemá námitek proti realizaci předmětné akce s podmínkou uvedenou ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
  - *Stanovisko je platné pro povolení stavby nebo zařízení (popř. změny dokončené stavby). Žadatel je oprávněn pořizovat kopie tohoto stanoviska za účelem jeho dalšího šíření dotčeným subjektům v rámci správní ekonomie tak, aby se zamezilo duplicitnímu projednávání. Stanovisko je konečné a platné dva roky.*

#### **Stavebník dále doložil:**

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Požárně bezpečnostní řešení - vypracovala Ing. Aranka Vondráčková v Praze, ze dne 2. 11. 2025.
- Inženýrsko - geologický průzkum od autora MINIGEO - Eva Kunešová, Hřbitovní 7, 360 20 Karlovy Vary, IČO: 11386924, červen 2025.
- Fotodokumentace vypracovaná v souladu s Vyhláškou č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb ze dne 11. 11. 2025.
- Osvědčení o autorizaci ČKAIT Ing. Jiří Jurka, Ph.D. číslo 43343. Veden ve ČKAIT pod číslem 1006508.
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – souhlasné vyjádření + situační výkres ze dne 23. 7. 2025, č. j. 203042/25:
  - *V zájmovém území není umístěno komunikační vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k inženýrským sítím + situační výkres ze dne 5. 8. 2025, č. j. 2025/01303:



- *K výše uvedenému nemáme připomínek. V k. ú. Radotín u Chyší se nenacházejí žádná vodovodní ani kanalizační zařízení v naší správě.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - souhlasné vyjádření + situační výkresy ze dne 3. 11. 2025, č. j. 0102427936:
  - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN.*
- SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN) ČÍSLO: 25\_SOP\_01\_4122452808 mezi ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha ze dne 18. 2. 2025.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - souhlasné vyjádření + situační výkres ze dne 24. 7. 2025, č. j. 5003377957:
  - *V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto vyjádření NEJSOU umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 3. 11. 2025, č. j. 0701038211:
  - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 3. 11. 2025, č. j. 1100303584:
  - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 3. 11. 2025, č. j. 0201942773:
  - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - souhlasné stanovisko + situační výkres ze dne 23. 7. 2025, č. j. E40607/25:
  - *Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*



- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - souhlasné vyjádření + situační výkres ze dne 23. 7. 2025, č. j. 250723-1355850375:
  - *V zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 48 m, výška jeřábu: 50 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*
- Městský úřad Chyše, Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyše - vyjádření ze dne 27. 8. 2025, č. j. 510/2025/MěÚ/NŠt + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 6. 10. 2025:
  - *Ke stavbě „Stožár pro anténní systémy MV a mobilní operátory Chyše“, která je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, tedy v ochranném pásmu lesa na lesních pozemcích parc. č. 251/3, 251/4, 3002/2 a 302/3 v k. ú. Radotín u Chyší, které jsou ve vlastnictví města Chyše, jako vlastník uvedených lesních pozemků, vydáváme **souhlasné stanovisko** s uvedenou stavbou.*
- Městské lesy Chyše, Žižkovo náměstí 18, 364 53 Chyše - vyjádření ze dne 13. 10. 2025, bez uvedeného č. j.:
  - *K vaší žádosti, týkající se vyjádření ke stavbě, která je situována ve vzdálenosti do 50m od lesa, tedy v ochranném pásmu lesa na lesních pozemcích parc. č. 251/3, 251/4, 302/3 v k. ú. Radotín u Chyše, vydávám jako odborný lesní hospodář souhlasné stanovisko.*
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové - souhlasné vyjádření + situační výkres ze dne 4. 8. 2025, č. j. LCR226/001176/2025:
  - *Uvedené pozemky nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny a stavba bude dle odst. 1 § 22 zák. 289/1995 Sb. (lesní zákon) zabezpečena na náklady vlastníka stavby (nemovitosti) nebo investora proti škodám způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.*



## **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

**Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

- Město Chyše
- Státní pozemkový úřad
- Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



- Lesy České republiky, s. p.
- Roman Janisch
- Alena Janischová
- Vladimír Chára
- Václav Konopík
- Jana Konopíková
- Marek Čepelák

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu



vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Chyše.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Města Chyše.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 28.4.2026.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....  
**Ing. LADISLAV VRBICKÝ**



## **Rozdělovník:**

### **Dotčené orgány**

Ministerstvo obrany - Sekce majetková - odbor ochrany  
územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova  
221/1, Hradčany, 16000 Praha  
Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Ruzyně, 16100 Praha  
Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U  
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

### **Účastníci řízení**

Roman Janisch, U Zvonařky 2536/1a, Vinohrady, 12000 Praha  
Vladimír Chára, Nádražní 323, 36453 Chyše  
Město Chyše, Žižkovo náměstí 18, 36453 Chyše  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000  
Praha  
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 62800 Brno  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12,  
Vršovice, 10100 Praha  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec  
Králové, 50008 Hradec Králové  
Jana Konopíková, Husova 115, 36452 Žlutice  
Marek Čepelák, Věžní 719, 43201 Kadaň  
Alena Janischová, Italská 710/23, Vinohrady, 12000 Praha  
Václav Konopík, Husova 115, 36452 Žlutice  
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha