



Záměr: Z/2026/40025
Řízení: R/2026/61780
Č.j.: R/2026/61780/2

Dne: 27.04.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 17. 3. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,



kterou zastupuje společnost Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., č. p. 199, Sedlec, 36010 Karlovy Vary,

kterou zastupuje její zaměstnanec Lucie Jiroušová, Maďarská 526/16, Drahovice, 36001 Karlovy Vary (na základě plné moci ze dne 22. 5. 2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„K. Vary, Svobodova, poz. č.553/11, vNN, kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku ostatní plocha parc. č. 1443/1 k. ú. Stará Role.

Sousední pozemky: ostatní plocha parc. č. 444/10 k. ú. Stará Role, ostatní plocha parc. č. 553/6 k. ú. Stará Role, orná půda parc. č. 553/1 k. ú. Stará Role.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové trvalé přípojkové skříně SS300, která bude sloužit k připojení nových odběrných míst. Součástí stavby bude rovněž nové kabelové vedení NN a nová rozpojovací skříň a výměna části nadzemního vedení NN. Délka nového kabelového vedení NN je přibližně 16 m. Délka nového nadzemního vedení NN je přibližně 17 m.

Detaily: Stavba je situována u současného podpěrného bodu č. 458, který se nachází na pozemku parc. č. 1443/1 v katastrálním území Stará Role. Současné nadzemní vedení typu AYKYz 4x16 vedené mezi podpěrnými body č. 457 a č. 458 bude demontované a vyměněné za nové nadzemní vedení typu AES 4x95. Nové nadzemní vedení bude ukončené na opěrném bodě č. 458, kde dojde k napojení na kabelové vedení typu AYKY 4x70, které bude svedené do nové rozpojovací skříně typu SV201. Zmíněná rozpojovací skříň bude osazena na podpěrný bod č. 458. Následně z nové skříně typu SV201 bude vyvedené nové



kabelové vedení typu AYKY 4x70, které se ukončí v projektované pojistkové skříni typu SS300, tato skříň bude umístěna vlevo od vjezdu do oblasti zahrádek. Nová rozpojovací skříň bude uzemněna částečně páskem typu FeZn 30x4, který je vedený pod kabelem NN a také jednou zemnicí tyčí. Také bude z vedení typu AES 4x95 přepojen stávající kabelový svod vedení do přípojkové skříně SP200.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:



- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Budou respektovány podmínky společnosti Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace - dle vyjádření ze dne 7. 1. 2026 pod č. j. MJ/ /2025:
- **Obecné požadavky:**
 - požadujeme respektování vzrostlé zeleně v řešeném území v maximální možné míře
 - v rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) - vč. respektování ČSN 83 9061, případně dalších zákonných norem řešících ochranu zeleně na staveništích
 - při provádění terénních úprav musí být dodržena minimální vzdálenost mezi zásahem do terénu (hranou výkopu) a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3 m (limit je mezi hranou výkopu a obvodem stromu - nikoliv středem). Je důležitá maximální ochrana kořenové zóny stromů, minimalizace poškození kořenů
 - vzrostlé stromy budou účinným způsobem chráněny před poškozením stavebním provozem i mimo staveništní dopravou, v případě, že mechanismy budou provádět práce v těsné blízkosti stromu, je třeba kmeny chránit účinným bedněním
 - v kořenové zóně (nejbližší okolí stromu) nebudou skladovány žádné těžké věci (stavební materiál apod.)
 - v případě nutnosti provede nezbytné redukční řezy stromu na pozemcích v naší správě (kvůli mechanizaci) naše organizace (LLPKV)



- v prostoru projektované trasy budou ve spolupráci se LLPKV včas odstraněny keřové porosty
 - výkop v trávníku bude proveden tak, aby při zpětném záhozu byl v trase hutněn písek a poslední vrstva tj. 10-15 cm byla minimálně ornice (případně zahradní zemina). V konečné fázi budou plochy po výkopu v trávníku osety travní směsí parkového typu, plochy budou uvedeny do původního stavu.
 - požadujeme přizvání naší organizace k vytýčení tras před vlastním zahájením stavby
 - **Konkrétní podmínky:**
 - v případech kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné postupovat podle zákona č. 144/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - závazné stanovisko příslušného orgánu státní správy ve věcech ochrany přírody a krajiny o povolení ke kácení mimolesní zeleně bude vydáno na základě podané žádosti (majitel pozemku, nájemce se souhlasem majitele, případně plná moc).
 - pokud bude součástí závazného stanoviska o kácení předepsána náhradní výsadba, bude tato zapracována do projektu vegetačních úprav řešené stavby včetně finančního zabezpečení realizace a následné povinné tříleté údržby realizovaných sadových úprav
 - pokud dojde k odstraňování vzrostlých stromů v rámci řešené stavby na nelesních pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karlovy Vary, bude toto provedeno naší organizací LLPKV.
8. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle vyjádření ze dne 9. 1. 2026 pod č. j. 1478/ORI/25:
- Dotčené povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu.
 - Budou dodrženy podmínky z vyjádření příspěvkové organizace Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o., ze dne 7. 1. 2026.



- Kabelové vedení NN bude uloženo v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jeho překládka.
 - Dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024.
 - Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
 - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
 - Na odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary bude vyřízeno povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Před zahájením akce bude zhotovitelem (osobou oprávněnou ze živnostenského oprávnění) vyřízeno povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby stavebních prací v komunikaci.
 - Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy, a to včetně hloubky uložení kabelů NN. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
9. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle vyjádření o ochraně sítě veřejného osvětlení ze dne 20. 10. 2025 pod č. j. 195/VO/25:
- **Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení povolujeme za těchto podmínek:**
 - Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.



- Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - Oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále je OT-VO) zahájení prací 15 dní předem.
 - Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a seznámí je s jeho polohou.
 - Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.
 - Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
 - Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.
 - Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl - 601 123 127.
 - Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
 - Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa. Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127.
10. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 14. 1. 2026 pod č. j. 2737/OT/25/Vi:
- Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší a zažádá o zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy.
 - Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu chodců a bezpečnost dopravy v bezprostřední blízkosti stavby.
 - Škody způsobené na majetku města (místní komunikace včetně součástí a příslušenství atd.) budou opraveny na náklady stavby.



- Při realizaci se bude zhotovitel řídit podmínkami uloženými p. o. Lázeňské lesy a parky K. Vary ze dne 7. 1. 2026.
 - Před zahájením prací v dostatečném předstihu uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (Bc. Pavlík, OT MM K. Vary, 353 151 418).
 - Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem MM KV (zásypovým materiálem bude např. šterkodrtí frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 – 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznujy min. o 0,5 m přes půdorys. Kryt komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložéním a zažehlením svislé nebo vodorovné asfaltové pásky, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem míst. komunikací, na místě stavby.
11. Dotaz vlastníka sousedního pozemku parc. č. 553/1 k. ú. Stará Role - Justin Urban, Sokolovská 701/49, Rybáře, 36005 Karlovy Vary:
- Dotaz: *"Pro kolik uživatelů bude pojistková skříň SS300 ?"*
 - Odpověď - p. Vincibr, e-mailem ze dne 27. 4. 2026: *"Ve skříni SS300 je devět pojistek. Vzhledem k tomu, že máte jednofázové připojení, lze tam tímto způsobem připojit 9 odběratelů."*
12. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření ze dne 21. 11. 2025 pod č. j. 319129/25, a to zejména tyto:
- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
 - přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.



13. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. - dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 27. 11. 2025 pod č. j. 8833/220/25/Pr-18:

- Případné souběhy a křížení kabelu se stávajícím kanalizačním zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Upozorňujeme (zejména při osazování rozvodných skříní, sloupů, TS apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. U přípojek požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0 m.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 17.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.



Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - sdělení ze dne 16. 3. 2026, č. j. 861/OŽP/26-2:
 - ***Jednotné environmentální stanovisko nebude vydáno, neboť nebyly naplněny podmínky pro jeho vydání dle ust. § 2 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.***

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, 36001 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 7. 1. 2026, č. j. MJ/ /2025:
 - ***Jako pověřený správce pozemků ve vlastnictví statutárního Města Karlovy Vary v k. ú. Stará Role se stavbou souhlasíme za dodržení požadavků uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***



- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 9. 1. 2026, č. j. 1478/ORI/25:
 - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „K. Vary, Svobodova, poz. č. 553/11, vNN, kNN“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených požadavků lze takto navrženou stavbu realizovat.*
 - **Majetkoprávní zajištění:** *Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčenému pozemku bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
 - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 14. 1. 2026, č. j. 2737/OT/25/Vi + souhlas správy komunikací s umístěním podzemního vedení v komunikaci ze dne 14. 1. 2026:
 - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace. Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
 - *Správa komunikací souhlasí s umístěním podzemního vedení v komunikaci Svobodova pozemek parc. č. 1443/1 třídy II., a to s jedním podélným uložením v chodníku IV. třídy v délce 6 m.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření o ochraně sítě veřejného osvětlení + situační výkres ze dne 20. 10. 2025, č. j. 195/VO/25:
 - *Při realizaci plánovaných akcí dojde ke styku s naším podzemním zařízením. Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor památkové péče, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 14. 1. 2026, č. j. 2737/OT/25/Vi:



- *Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. g), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti podané do ISSŘ pod č. řízení R/2026/46904 a č. záměru Z/2026/40025, zasláné dne 2.3.2026 sděluje, že výše uvedená lokalita se nenachází v památkově chráněném území, ani není jiným způsobem památkově chráněna, tudíž orgánům státní památkové péče nepřisluší se k této věci vyjadřovat.*
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření + situační výkres ze dne 6. 10. 2025 bez uvedeného č. j.:
 - *V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve správě Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, který provozuje pronajatý podnik od Karlovarské teplotárenské, a.s. na základě smlouvy o nájmu podniku. Realizaci zamýšlené stavby akceptujeme, nemáme žádné námitky a připomínky.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření + situační výkresy ze dne 21. 11. 2025, č. j. 319129/25:
 - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 27. 11. 2025, č. j. 8833/220/25/Pr-18:
 - ***Dle předložené PD nedojde ke styku s naším zařízením, přesto doporučujeme před zahájením prací nechat vytyčit stávající vodovodní a kanalizační zařízení pracovníky provozu vodovodů Stará Role PS 02 (p. Pištej, tel.: 602 178 384, e-mail: mpistej@vodakva.cz) a kanalizací Karlovy Vary PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz). Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.***
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - vyjádření + situační výkres ze dne 7. 10. 2025, č. j. UPTS/OS/412192/2025:



- *Ve vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením v naší správě. Z hlediska stávající zájmů Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedenému záměru žádné námítky či připomínky.*
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - vyjádření + situační výkres ze dne 9. 10. 2025, č. j. 2202544754:
 - *V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.*
 - *Na základě předložených dokladů a vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme SOUHLAS k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí dle Stavebního zákona 283/2021 Sb., včetně platných prováděcích vyhlášek a následně s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací ve správě nebo majetku ČD - Telematiky a.s.*
- ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, Holešovice 170 00 Praha 7 - vyjádření + situační výkres ze dne 6. 10. 2025, č. j. 12628/25,
 - *V místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými jejími zájmy.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - vyjádření + situační výkresy ze dne 10. 3. 2026, č. j. 0102491724 (**podmínky splněny podáním**) :
 - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN.*
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 10. 3. 2026, č. j. 2026/01/12198/JOND:



- *Ve Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází nebo do něj svým ochranným pásmem nezasahují, zařízení ČEZ Teplárenská, a.s.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření o poloze a průběhu plynárenského zařízení + situační výkresy ze dne 7. 10. 2025, č. j. 5003430599:
 - *V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti:*
 - *STL plynovod DN 200 OCEL. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.*
 - ***Vyjádření stavebního úřadu: Dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí žádosti o povolení záměru, je umístění předmětné stavby cca 33 m od ochranného pásma plynovodu. Navíc jde v tomto případě o nadzemní vedení NN.***
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle - vyjádření + seznam souřadnic předmětu vyjádření ze dne 6. 10. 2025, č. j. 9884/25/OVP/N:
 - *Záměr NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 6. 10. 2025, č. j. 0701028539:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 6. 10. 2025, č. j. 1100294122:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 6. 10. 2025, č. j. 0201931983:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření + situační výkres ze dne 15. 10. 2025, č. j. E54820/25:



- *Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření + situační výkres ze dne 6. 10. 2025, č. j. 251006-1140878381:
 - *Společnost Vodafone Czech Republic a.s. souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 5 m, výška jeřábu: 5 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí



stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- CETIN a.s.
- Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- GasNet, s.r.o.
- Justin Urban
- Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace
- CNGR - U Vysílačky a.s.
- Sektor 444, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 13.4.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

Účastníci řízení

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Justin Urban, Sokolovská 701/49, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace,
Sovova stezka 504/4, 36001 Karlovy Vary

CNGR - U Vysílačky a.s., Závodu míru 327/4, Stará Role, 36017
Karlovy Vary

Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Sektor 444, a.s., Na Vyhlídce 886/18, 36001 Karlovy Vary

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Václav Vaidiš - Elektromontáže s.r.o., Sedlec 199, 36010 Karlovy
Vary