



Záměr: Z/2026/43814
Řízení: R/2026/70282
Č.j.: R/2026/70282/3

Dne: 20.04.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 26. 3. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,



kterou zastupuje její zaměstnanec Carolina Annoni, Křemencova 176/6, Nové Město, 11000 Praha (na základě pověření evidenční číslo POV-028/2025 ze dne 31.7.2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„K. Vary, Západní, poz. č. 167/34, kNN, IV-12-0026010”

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 167/18 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 167/1 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 196/18 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 167/34 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 196/27 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 167/28 k. ú. Tuhnice, ostatní plocha parc. č. 176 k. ú. Tuhnice.

Popis stavby:

Jedná se o nové kabelové vedení distribuční soustavy pro připojení nových odběratelů, a to o výměnu stávající kabelové skříně za novou rozpojovací skříň, ze které bude vybudován nový kabel NN a ukončen v nové kabelové skříni u pozemku parc. č. 167/34.

Detaily: Stávající kabelová skříň typu SS100 P235 bude demontována a nahrazena novou rozpojovací skříni typu SR522/NKW2. V nové rozpojovací skříni typu SR522/NKW2 bude na sadu č. 01 - MEANDR OHŘE přepojen stávající kabel NN typu 4x35 AYKY. Na sadu č. 02 bude přepojen stávající kabel NN typu 3x240+120 směr R902. Z nové sady č. 03 v rozpojovací skříni typu SR522/NKW2 bude vybudován nový kabel NN typu AYKY-J 3x120+70 a bude vedený chodníkem na pozemek parc. č. 196/18, kde po cca 19 m přejde do zeleného pásu na pozemku parc. č. 196/27 a bude pokračovat cca 82 m, kde kabel projde protlakem pod komunikací na pozemku parc. č. 167/18. Za



komunikací bude kabel dále pokračovat v zeleném pásu až k pozemku parc. č. 167/34, kde bude ukončen v nové kabelové skříni typu SS300.

Rozsah a typy nového zařízení:

- Délka kabelového vedení NN 1-AYKY-J 3×120+70: 244,9 m
- Délka uzemnění FeZn 30/4: 44 m
- Rozpojovací skříň SR522/NKW2: 1 ks
- Přípojková skříň SS300/NKE1P: 1 ks

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:



- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Vodoprávní úřad - dle souhlasného závazného stanoviska ze dne 17. 3. 2026 pod č. j. 3768/SÚ/26:
- Budou splněny podmínky správce povodí a toku Povodí Ohře s. p, zn.: POH/10103/2026-2/032400 ze dne 11.3.2026.
 - Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových tak i podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodních toků nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou chemické prostředky na likvidaci případných havarijních úniků ropných látek.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod, ani látky závadné vodám a nebude zde zřízeno zařízení staveniště.
 - V průběhu prací nedojde ke znečištění vodního toku a stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina z výkopu budou zajištěny tak, aby nedošlo k jejich splachování do vodního toku v případě zvýšených průtoků vodního toku či dešťových srážek.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - Pracovník vodoprávního úřadu bude informován o zahájení stavebních prací.
8. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle jednotného environmentálního stanoviska ze dne 16. 3. 2026 pod č. j. 987/OŽP/26-2:
- **Bod I. c (odpadové hospodářství):**



Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.



- Stavební odpad jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- Původce odpadu (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) je povinen jej zařadit do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.

Magistrát města upozorňuje, že dle stavebního zákona je součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

9. Budou respektovány podmínky společnosti Povodí Ohře, státní podnik - dle souhlasného stanoviska ze dne 11. 3. 2026 pod č. j. POH/10103/2026-2/032400:
 1. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
 2. V záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám a nebude zde umístěno zařízení staveniště.
 3. Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, zejména § 28 odstavec 1 písm. a) a b).
 4. Vzhledem k tomu, že je stavba umístěna v záplavovém území, je v souladu s § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona třeba požádat příslušný vodoprávní úřad o souhlas s umístěním stavby.



10. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle souhlasného stanoviska ze dne 20. 3. 2026 pod č. j. 379/ORI/26:

- Způsob a rozsah stavebních prací v zelených plochách bude v předstihu projednán s příspěvkovou organizací Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o., včetně způsobu obnovy dotčených povrchů.
- Na odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary bude vyřízeno povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Před zahájením akce bude zhotovitelem (osobou oprávněnou ze živnostenského oprávnění) vyřízeno povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby stavebních prací v komunikaci.
- Pokud bude zařízení staveniště nebo skladování materiálu na pozemcích města, bude vyřízen zábor veřejného prostranství.
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024.
- Po dobu stavby bude zajištěna bezpečnost chodců a přístup k nádobám na komunální odpad. Budou zajištěny přístupy do objektů a úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy, a to včetně hloubky uložení kabelů. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.



11. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle vyjádření o ochraně sítě veřejného osvětlení ze dne 5. 3. 2026 pod č. j. 52/VO/26:

Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení povolujeme za těchto podmínek:

- Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.
- Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - Oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále je OT-VO) zahájení prací 15 dní předem.
 - Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a seznámí je s jeho polohou.
 - Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.
 - Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
 - Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.
 - Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl - 601 123 127.
- Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
- Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa. Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127.

12. Budou respektovány podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. - dle vyjádření ze dne 5. 3. 2026 pod č. j. 0201988530, a další podmínky, zejména:



- Pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Pro Services a. s. 15 dnů před zahájením stavebních prací na adrese: geoportal.telcoproservices@cez.cz, nebo na lince 910 70 70 70.
- Po vytyčení podzemního komunikačního vedení bude žadateli předán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení.
- Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení, nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Pro Services, a. s. požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 26.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.



Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 16. 3. 2026, č. j. 987/OŽP/26-2:
 - ***Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:***
 - ***Bod I.a (ochrana zemědělského půdního fondu): Bez podmínek.***
 - ***Bod I.b (ochrana přírody a krajiny): Bez podmínek.***
 - ***Bod I.c (odpadové hospodářství): Bez zvláštních podmínek. Podmínky jsou uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.***
 - ***Bod I.d (lesní hospodářství): Bez podmínek.***
 - ***Bod I.e (vodní hospodářství):***

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku řeky Ohře, IDVT 10100004.



Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vydává stanovisko:

Z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek: Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem pro vydání souhlasu je kladné stanovisko správce povodí a vodního toku Povodí Ohře, s. p.

- Magistrát města Karlovy Vary - Vodoprávní úřad, U Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary - souhlasné závazné stanovisko ze dne 17. 3. 2026, č. j. 3768/SÚ/26:
 - **Podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazným stanoviskem souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbám v záplavových územích "K.Vary, Západní, p. č. 167/34, kNN, (ČEZ IV-12-0026010), nové vedení distribuční soustavy Karlovy Vary, Meandr Ohře, Západní". Souhlas se dle § 17 odst. 2 vodního zákona vydává za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.**
 - **Doba po kterou se souhlas uděluje: 30.6.2029.**

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Ministerstvo Obrany České Republiky - Oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 00, Praha 6 - vyjádření ze dne 26. 3. 2026 bez uvedení č. j.:
 - **Předmětná stavba je se zájmy a limity Ministerstva obrany nekolizní a Ministerstvo obrany tudíž nebude vydávat písemné závazné stanovisko. Dle § 178 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pokud dotčený orgán nevydá závazné stanovisko**



do 30 dnů od podání žádosti, považuje se to jako souhlas bez podmínek.

- Ministerstvo vnitra - Odbor správy majetku, Na Pankráci 72, Praha 4 - souhlasné stanovisko ze dne 11. 3. 2026, č. j. MV- 41287-3/OSM-2026:
 - *Plánovaná stavba se nachází mimo vymezené území pro bezpečnost státu ve smyslu § 36 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v dostatečné vzdálenosti od elektronických zařízení MV, jejich činnost nemůže negativně ovlivnit, a proto vydáváme souhlasné stanovisko.*
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov - souhlasné stanovisko ze dne 11. 3. 2026, č. j. POH/10103/2026-2/032400:
 - ***I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):***
 - *Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.*
 - ***II. Vyjádření z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR):***
 - *Předmětný pozemek p. č. 167/1 v k. ú. Tuhnice se nachází v území s nízkým až středním povodňovým ohrožením.*
 - ***III. Stanovisko správce povodí:***
 - *Záměr je umístěn do záplavového území vodního toku Ohře, mimo aktivní zónu. Část stavby bude zaplavena již při průtoku Q20, při průtoku Q100 dosahuje hladina vody v místě stavby kóty 377,40 m n. m. Pro stavbu je třeba dodržet podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.*
 - ***IV. Vyjádření Povodí Ohře, státního podniku:***
 - *Platí bod III. Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.*



- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu dokumentace ze dne 20. 3. 2026, č. j. 379/ORI/26:
 - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „K. Vary, Západní, poz. č. 167/34, kNN“ považuje za projednané a při splnění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí lze takto navrženou stavbu realizovat.*
 - **Majetkoprávní zajištění:**
 - *Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření + situační výkres ze dne 5. 3. 2026, č. j. 52/VO/26:
 - *Při realizaci plánovaných akcí dojde ke styku s naším podzemním zařízením.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření + situační výkresy ze dne 1. 9. 2025, č. j. 243532/25:
 - *V zájmovém území není umístěno komunikační vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 19. 3. 2026, č. j. 02227/220/26/Pr-18:
 - ***Dle předložené projektové dokumentace nedojde ke styku s naším zařízením, přesto doporučujeme před zahájením prací nechat vytyčit stávající přípojky vody a kanalizace, které se nachází v zájmovém území stavby kNN.***
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - vyjádření + situační výkres ze dne 6. 3. 2026, č. j. UPTS/OS/427836/2026:
 - *Ve vyznačeném/řešeném území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením ve správě ČRA.*



- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - vyjádření + situační výkres ze dne 8. 3. 2026, č. j. 2202603661:
 - *V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - vyjádření + situační výkresy ze dne 5. 3. 2026, č. j. 0102488767 (**podmínky splněny podáním**):
 - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní sítě NN a VN, nadzemní sítě VN, energetická stanice a podzemní sítě telekomunikačního zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice - vyjádření + situační výkres ze dne 5. 3. 2026, č. j. 5003525303:
 - *V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet.*
- Telco Pro Services, a.s., Duřická 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 5. 3. 2026, č. j. 0201988530:
 - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení typu podzemní komunikační vedení.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - souhlasné stanovisko ze dne 6. 3. 2026, č. j. E13564/26:
 - *Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti.*
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření ze dne 5. 3. 2026, č. j. MW9910298134933179:
 - *Společnost Vodafone souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 1 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*



- Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ze dne 9. 3. 2026, č. j. C-202602655.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.



Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- Povodí Ohře, státní podnik
- Telco Pro Services, a. s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 5 let** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto



ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 17.4.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ



Rozdělovník:

Účastníci řízení

Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary - Vodoprávní úřad, U Spořitelny
538/2, 36005 Karlovy Vary