



Záměr: Z/2026/62948  
Řízení: R/2026/83360  
Č.j.: R/2026/83360/7

Dne: 20.04.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary  
U Spořitelny 538/2  
Rybáře  
36005 Karlovy Vary  
a89bwi8

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA  
Tel: +420 353 152 570  
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

### Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 31. 3. 2026 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,**



**kteřou zastupuje společnost SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň,**

**kteřou zastupuje Jakub Giorgiutti, č.p. 186, 35735 Mírová (na základě plné moci ze dne 18.2.2025)**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

***„K. Vary, Vítězná, č. p. 795-10,2 kNN“***

(dále jen "stavba") na pozemcích zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 2608/1 k. ú. Karlovy Vary, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 2607 k. ú. Karlovy Vary, ostatní plocha parc. č. 2606/1 k. ú. Karlovy Vary, ostatní plocha parc. č. 2608/2 k. ú. Karlovy Vary.

### **Popis stavby:**

Jedná se o přeložku stávajícího vedení NN. Stávající vedení typu AYKY 3x120+70 bude mezi TS\_KV\_0327 a R567 demontováno a posunuto dle situačního výkresu, který je součástí přiložené projektové dokumentace.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené



zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
  - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle stanoviska ze dne 30. 9. 2025 pod č. j. 1231/ORI/25 - Žák:
  - Dotčené povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu.
  - Veškeré přípojky budou uloženy v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jejich překládka (hloubka uložení v komunikaci bude dle ČSN 73 6005).
  - Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor



financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.

- Na odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary bude vyřízeno povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Před zahájením akce bude zhotovitelem (osobou oprávněnou ze živnostenského oprávnění) vyřízeno povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby stavebních prací v komunikaci.
  - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
  - Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k okolním nemovitostem včetně svozu odpadu a přístupu IZS.
  - Bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
  - Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy, a to včetně hloubky uložení kabelů NN. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
8. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 14. 10. 2025 pod č. j. 2282/OT/25/Vi:
- Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy a dále zajistí bezpečnost komunikace tj. zajištění výkopu.
  - Škody způsobené na majetku města (místní komunikace včetně součástí a příslušenství atd.) budou opraveny na náklady stavby.



- V průběhu výstavby zajistí zhotovitel při výkopech bezpečnost dopravy a chodců jakož i přístup k nemovitostem a nádobám pro odpad.
- Před zahájením prací v dostatečném předstihu uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (Bc. Pavlík, OT MM K. Vary, 353 151 418).

Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem MM KV (zásypovým materiálem bude např. štěrkodrtí frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 – 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuty min. o 0,5 m přes půdorys. Kryt komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložení a zažehlením svislé nebo vodorovné asfaltové pásy, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem míst. komunikací, na místě stavby.

9. Budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti a další podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle vyjádření ze dne 6. 10. 2025 pod č. j. 5003421245, a to zejména:
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

#### **Kabelové rozvody NN:**

- UPOZORŇUJEME, že v předložené situaci stavby není zakreslena poloha všech stávajících plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). Poloha PZ bude před zahájením stavby upřesněna vytyčením.
- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).



- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

**Pro zamezení případných tepelných vlivů od zemnicí sítě a rozvodů NN na PZ požadujeme realizovat tato opatření:**

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5 x 0,5 x 0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde:

*<https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>*

10. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření ze dne 2. 9. 2025 pod č. j. 245123/25, a to zejména tyto:



- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
  - přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
11. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 17. 4. 2026 pod č. j. 02979/220/26/Pr-18:
1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky provozu vodovodů PS 01 a provozu kanalizací PS 09. Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci příslušných provozů.
  2. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz **vodovodů Karlovy Vary PS 01 (p. Horváth, tel.: 606 652 910, e-mail: jhorvath@vodakva.cz)** a na provoz **kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz)** a bude postupováno dle jejich pokynů.
  3. Souběhy a křížení kabelu se stávajícím zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  4. **Případné kolize s naším zařízením budou projednány na místě se zástupci výše uvedených provozů.**
  5. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho stávajícího zařízení ani k jeho poškození.
  6. Požadujeme (zejména při osazování rozvodných a pojistkových skříní, sloupů, TS apod.) dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Zároveň požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0 m.



**Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

### **Odůvodnění**

Dne 31.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



### **Stanoviska sdělili:**

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné souhrnné vyjádření ze dne 1. 10. 2025, č. j. 2876/OŽP/25:
  - ***Na základě prověření předložené žádosti odbor životního prostředí souhlasí z hlediska jím chráněných zájmů se záměrem uskutečnit uvedenou stavbu dle předložené situace za současného splnění níže uvedených podmínek:***
    - ***Bod a. (ochrana přírody a krajiny): Bez připomínek.***
    - ***Bod b. (ochrana zemědělského půdního fondu): Bez připomínek.***
    - ***Bod c. (odpadové hospodářství): Bez připomínek.***
    - ***Bod d. (lesní hospodářství): Bez připomínek.***

### **Stavebník dále doložil:**

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-0002248 uzavřená dne 5. 12. 2025 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín zastoupenou společností SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň a Statutárním městem Karlovy Vary.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-0002248 uzavřená dne 17. 3. 2026 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín zastoupenou společností SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň a Karlovarským krajem.
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - stanovisko ze dne 30. 9. 2025, č. j. 1231/ORI/25 - Žák:
  - *Podmínky souhlasu k provedení stavby uvádí výroková část tohoto rozhodnutí.*
  - **Majetkoprávní vypořádání:**



- *Z hlediska zajištění právní jistoty ve věci uložení přípojek do pozemku města považujeme za nezbytné uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti“ uzavíranou prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, a to na žádost stavebníka. Pro účely tohoto smluvního jednání u Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary zdejší Odbor rozvoje a investic souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary. K uzavření předmětné smlouvy je zapotřebí předložit zákres trasy přípojek do katastrální mapy.*
- *Výše uvedená majetkoprávní námitka se uplatňuje do doby, než budou příslušné smlouvy právoplatně uzavřeny. Poté již ze strany účastníka Statutárního města Karlovy Vary námitka odpadne a na základě žádosti stavebníka bude vystaven souhlas s umístěním stavebního záměru ve smyslu §187 zákona 283/2021 Sb. v platném znění.*
- ***Splněno podáním - viz výše - přiložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 5. 12. 2025 včetně příloh a situačního výkresu.***
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 14. 10. 2025, č. j. 2282/OT/25/Vi + souhlas správy komunikací s umístěním podzemního vedení v komunikaci ze dne 6. 10. 2025, č. j. 2321/OT/25:
  - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s provedením předmětné stavby dle předané dokumentace. Podmínky souhlasu uvádí výroková část tohoto rozhodnutí.*
  - *Správa komunikací souhlasí s umístěním podzemního vedení v komunikaci Vítězná pozemek parc. č. 2606/1 třídy II., a to s jedním příčným uložením do chodníku formou překopu.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření o ochraně sítě veřejného osvětlení + situační výkres ze dne 14. 10. 2025, č. j. 193/VO/25:



- *Při realizaci plánovaných akcí dojde ke styku s naším podzemním zařízením.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vyjádření k žádosti o povolení záměru + všeobecné podmínky ochrany SEK + situační výkresy ze dne 2. 9. 2025, č. j. 245123/25:
  - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky souhlasu uvádí výroková část tohoto rozhodnutí.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k inženýrským sítím + situační výkresy ze dne 3. 9. 2025, č. j. 2025/01488:
  - *Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytyčením na místě. Přesné vytyčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 17. 4. 2026, č. j. 02979/220/26/Pr-18:
  - *V zájmovém území se nachází vodovodní a kanalizační zařízení ve správě VaK KV. Podmínky souhlasu uvádí výroková část tohoto rozhodnutí.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřdovice - vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkresy ze dne 6. 10. 2025, č. j. 5003421245:
  - *Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem vyjádření, objednejte si vytyčení PZ, při kterém provedete oznámení o zahájení stavební činnosti a postupujte podle pokynů uvedených ve vyjádření. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti.*



*Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.*

- *V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:*
  - *NTL plynovod PE d 160*
  - *NTL plynovodní přípojka*
  - *ostatní plynárenská zařízení (ochranné zařízení)*
  - *Podmínky souhlasu uvádí výroková část tohoto rozhodnutí.*
- *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti + situační výkresy ze dne 2. 9. 2025, č. j. 0102395129 (**podmínky splněny podáním**):*
  - *V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN a podzemní síť VN a typu energetická stanice a typu podzemní síť telekomunikačního zařízení.*
- *ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 2. 9. 2025, č. j. 0701016127:*
  - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- *Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 2. 9. 2025, č. j. 1100282096:*
  - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- *Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 2. 9. 2025, č. j. 0201918113:*
  - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- *Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření ze dne 2. 9. 2025, č. j. 250902-1155865203:*



- *V zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 3 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

**Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**



- CETIN a.s.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- GasNet, s.r.o.
- Karlovarský kraj
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto



ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 17.4.2026.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....  
**Ing. LADISLAV VRBICKÝ**



## **Rozdělovník:**

### **Dotčené orgány**

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U  
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

### **Účastníci řízení**

SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,  
Doubí, 36007 Karlovy Vary

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem  
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary  
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem  
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,  
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary