



Záměr: Z/2026/44529
Řízení: R/2026/63491
Č.j.: R/2026/63491/2

Dne: 24.03.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 18. 3. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,



kterou zastupuje společnost Stav - elektro s.r.o., Vintířovská 1149, 35735 Chodov,

kterou zastupuje Lucie Jiroušová, Maďarská 526/16, Drahovice, 36001 Karlovy Vary (datum narození: 5. 7. 1993, na základě plné moci ze dne 1. 1. 2024)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„K. Vary, Svobodova poz.č.558/17, kNN“

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 1443/1 k. ú. Stará Role, ostatní plocha parc. č. 492/40 k. ú. Stará Role, zahrada parc. č. 505/22 k. ú. Stará Role, ostatní plocha parc. č. 558/17 k. ú. Stará Role, ostatní plocha parc. č. 492/16 k. ú. Stará Role, ostatní plocha parc. č. 444/10 k. ú. Stará Role.

Popis stavby:

V rámci nové trvalé liniové stavby dojde k výstavbě nové přípojkové skříně, která bude sloužit k připojení nových odběrných míst. Taktéž stavba slouží ke zkvalitnění a posílení stávající distribuční sítě. Součástí stavby bude rovněž nové kabelové vedení NN, a nové rozpojovací skříně. Délka nového kabelového vedení NN bude přibližně 58 m.

První část stavby je orientována u podpěrného bodu č. 461, který se nachází na pozemku parc. č. 444/10. Z tohoto opěrného bodu bude provedený svod kabelem typu AYKY 3x120+70 do nové rozpojovací skříně typu SV201. Ze skříně typu SV201 bude následně vyvedeno nové kabelové vedení typu AYKY 3x120+70 na protější stranu komunikace, kde bude ukončené v nové pojistkové skříně typu SS300.



Druhá část stavby je zahájena u současného podpěrného bodu č. 450, který se nachází na pozemku parc. č. 492/16 v katastrálním území Stará Role. Na zmíněném opěrném bodě je osazená stávající skříň typu SS100 R159, která bude včetně kabelového svodu typu AYKY 3x95+70 demontována. Nová skříň typu SD622 bude osazena co nejbližší podpěrnému bodu č. 450. Do nové skříně bude zatažený stávající kabel typu AYKY 3x95+70. Rovněž bude do nové skříně zatažený stávající kabel typu AYKY 3x150+70, na který bude pomoc dvou spojek NN napojené nové kabelové vedení typu AYKY 3x240+120. Stávající nadzemní vedení bude taktéž připojené do nové skříně pomocí kabelu typu AYKY 3x120+70. **Zapojení v nové skříně pak bude následující:**

- *Sada 01 – Kabel typu AYKY 3x240 +120 z pojistkové skříně č. B491*
- *Sada 02 – Kabel typu AYKY 3x120+70 vývod na nadzemní vedení*
- *Sada 03 – Rezerva*
- *Sada 04 – Propoj bez pojistek*
- *Sada 05 – Kabel typu AYKY 3x240+120 rozpojovací skříně č. R102*
- *Sada 06 – Kabel typu AYKY 3x95+70 z demontované R159*

V rámci stavby dojde také k doplnění pojistek 160 A na druhou sadu v rozpojovací skříně R84, která se nachází před objektem č. p. 913/16a.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu



eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou (dle přílohy č. 2 stavebního zákona odst. 1 písmena (t) "zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Dotčené pozemky stavby se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně (II.B), ale vedení elektrické sítě bude umístováno do výkopu o maximální hloubce 150 cm pod terén, tedy dle § 37 odst. 3 písm. b) bodu 3. zákona č. 164/2001 Sb. (Zákon o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů) platí, že v ochranném pásmu zdroje a na území lázeňského místa, pokud dále není stanoveno jinak, nelze podle stavebního zákona vydat bez vyjádření ministerstva povolení záměru, povolení k odstranění stavby, nebo nařízení odstranění stavby nebo terénních úprav, jde-li o záměry nacházející se v ochranném pásmu II. stupně, s výjimkou těch, **které jsou v souladu s územně plánovací dokumentací a které zároveň mají charakter liniových staveb a současně nezasahují do hloubky více než 2 metry pod úroveň terénu.**



8. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 8. 10. 2025 pod č. j. 2187/OT/25/Vi:
- Chodníky budou opraveny v celé šíři.
 - Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší a zažádá o zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy.
 - Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu a bezpečnost chodců na chodníku včetně zajištění vstupů do přilehlých objektů a možnost přístupu k nádobám pro všechny druhy odpadů.
 - Škody způsobené na majetku města (místní komunikace včetně součásti a příslušenství atd.) budou opraveny na náklady stavby.
 - Před zahájením prací v dostatečném předstihu uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (Bc. Pavlík, OT MM K. Vary, 353 151 418).
 - Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem MM KV (zásypovým materiálem bude např. štěrkodrtí frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 – 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuty min. o 0,5 m přes půdorys. Kryt komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložním a zažehlením svislé nebo vodorovné asfaltové pásky, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem míst. komunikací, na místě stavby.
9. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle vyjádření o ochraně sítě veřejného osvětlení ze dne 6. 8. 2025 pod č. j. 153/VO/25:



- **Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení povolujeme za těchto podmínek:**

- Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny **v souladu dle ČSN 73 60 05.**
- Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - Oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále je OT-VO) zahájení prací **15 dní předem.**
 - Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a seznámí je s jeho polohou.
 - Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v **ochranném pásmu** kabelu, které je **1 m na každou stranu.** V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.
 - Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
 - **Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.**
 - Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl - 601 123 127.
- **Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.**
- **Vytyčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa. Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127, vytyčení semaforů zajišťuje firma ELTODO, pan Růža tel. 601 560 247.**

10. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle stanoviska ze dne 24. 9. 2025 pod č. j. 1207/ORI/25:

- Výkopové práce nesmí být prováděny ve vzdálenosti menší než 3 m od stromů. Při realizaci bude zajištěna patřičná ochrana stávajících stromů, které se zde nacházejí.



- Na odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary bude vyřízeno povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Před zahájením akce bude zhotovitelem (osobou oprávněnou ze živnostenského oprávnění) vyřízeno povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby stavebních prací v komunikaci.
 - Dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024.
 - Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
 - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
 - Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy, a to včetně hloubky uložení kabelů. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
11. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření ze dne 21. 10. 2025 pod č. j. 288146/25, a to zejména tyto:
- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
 - přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.



12. Budou respektovány podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. - dle vyjádření ze dne 13. 8. 2025 pod č. j. E42650/25:

- **V zájmovém území naše společnost plánuje/projednáva rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat** a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Kontaktujte prosím příslušného **Area Koordinátora (AK): Ing. Aleš Vyskočil, ales.vyskocil@t-mobile.cz**. Pro vytvoření dokladu prokazující dohodu je nutno doručit na výše uvedenou e-mailovou adresu: Toto stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., situační výkres stavby a předpokládaný termín zahájení stavby. Bez doručení podkladů nelze žádost vyhodnotit. V případě neobdržené reakce déle než 5 pracovních dní kontaktujte nás na tel. čísle 731 006 046.

13. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. - dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 17. 10. 2025 pod č. j. 07810/220/25/JB-18:

1. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz **vodovodů Stará Role PS 02 (p. Pištej, tel.: 602 178 384, e-mail: mpistej@vodakva.cz)** a na provoz **kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz)** a bude postupováno dle jejich pokynů.
2. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky provozu vodovodů PS 02 a provozu kanalizací PS 09. Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci příslušných provozů.
3. Souběhy a křížení kabelu se stávajícím zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení s našimi sítěmi požadujeme min. pod úhlem 45°.
4. **Případné kolize s naším zařízením budou projednány na místě se zástupci výše uvedených provozů.**



5. Požadujeme (zejména při osazování rozvodných a pojistkových skříní, sloupů, TS apod.) dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Zároveň požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0 m.
14. Budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti a další podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle vyjádření ze dne 3. 10. 2025 pod č. j. 5003412342, a to zejména:
- **Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ.**
 - Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
 - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
 - Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ. Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde:

<https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):



- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 18.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - stanovisko ze dne 18. 3. 2026, č. j. 992/OŽP/26-2:
 - ***Jednotné environmentální stanovisko nebude vydáno, neboť nebyly naplněny podmínky pro jeho vydání dle ust. § 2 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.***
- Ministerstvo Obrany České Republiky - Sekce majetková, Tychonova 1, 160 00, Praha 6 - vyjádření ze dne 27. 8. 2025, č. j. MO 767132/2025-1322:
 - ***Prověřovaný záměr se nachází ve vymezeném území (jev 119) Ministerstva obrany. Ministerstvo neviduje v řešeném území technickou infrastrukturu.***

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:
 - *Sektor 444, a.s., CNGR - U Vysílačky a.s. (parc. č. 444/10 k. ú. Stará Role) - zastoupené p. Pavlem Duřtem (datum narození: 7. 10. 1973, na základě plné moci ze dne 24. 11. 2025).*
 - *Statutární město Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic (parc. č. 1443/1 a 492/16 k. ú. Stará Role)*
 - *Matějíček Luboš (datum narození: 8. 2. 1993), Sigmund Vladislav (datum narození: 10. 3. 1995) (parc. č. 558/17 k. ú. Stará Role)*
 - *Hola Miloš a Hola Eliška (parc. č. 492/40 a 505/22 k. ú. Stará Role): **Jedná se pouze o přidání pojistek do stávající pojistkové skříně, tedy o výměnu ve stávajícím zařízení. Vlastníkům byl oznámen vstup na pozemek k objektu Tuhnická č. p. 913/16a.***
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 9. 3. 2026, č. j. 2/OPP/26/Šte - R/2026/52391:



- *Uvedená lokalita se nenachází v památkově chráněném území, ani není jiným způsobem památkově chráněna, tudíž orgánům státní památkové péče nepřísluší se k této věci vyjadřovat.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - stanovisko + 2 x souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 24. 9. 2025, č. j. 1207/ORI/25:
 - **Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „K. Vary, Svobodova poz. č. 558/17, kNN“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených podmínek lze stavbu takto realizovat.**
 - **Požadavek na majetkoprávní zajištění:** *Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - dodatek ke stanovisku č.j. 1207/ORI/25 + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 24. 10. 2025, č. j. 1345/ORI/25:
 - *Na základě změny technického řešení doplňujeme stanovisko č. j. 1207/ORI/25 ze dne 24. 9. 2025 následovně: Přílohou zasíláme souhlas ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb., kterým nahrazujeme přílohu z č. j. 1207/ORI/25. Veškeré požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku č. j. 1207/ORI/25 zůstávají v platnosti.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 8. 10. 2025, č. j. 2187/OT/25/Vi:
 - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace.*
 - **Příloha:** *Povolení k umístění podzemního vedení na místních komunikacích II. třídy Svobodova parc. č. 1443/1 (1 x překop vozovky) a Okružní parc. č. 492/16 (1 x překop chodníku).*



- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření ke změně ve výkresu č. 2 ze dne 30. 10. 2025, č. j. 2450/OT/25/Vi:
 - *Nadále platí naše původní stanovisko č. j. 2187/OT/25/Vi ze dne 8.10.2025.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření k podmínkám o ochraně veřejného osvětlení + zákres sítí veřejného osvětlení ze dne 6. 8. 2025, č. j. 153/VO/25:
 - *Při realizaci plánovaných akcí dojde ke styku s naším podzemním zařízením.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření + situační výkres ze dne 3. 10. 2025, č. j. 5003412342:
 - *V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:*
 - *NTL plynovodní přípojka*
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření + situační výkresy ze dne 8. 8. 2025 bez uvedeného č. j.:
 - *V zakresleném zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve správě Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary. Realizaci zamýšlené stavby akceptujeme, nemáme žádné námitky a připomínky.*
- ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, Holešovice 170 00 Praha 7 - vyjádření + situační výkres ze dne 4. 8. 2025, č. j. 10687/25:
 - *V k. ú. Stará Role se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými jejími zájmy.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření + situační výkresy ze dne 21. 10. 2025, č. j. 288146/25:
 - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkresy ze dne 17. 10. 2025, č. j. 07810/220/25/JB-18.



- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - vyjádření + situační výkres ze dne 18. 8. 2025, č. j. UPTS/OS/405588/2025:
 - *Ve vyznačeném/řešeném území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením ve správě ČRA.*
- CC INTERNET s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 - emailové vyjádření ze dne 6. 8. 2025 (ochranasiti@ccinternet.cz):
 - *Ve Vašem zájmovém územím nevidujeme žádné podzemní vedení v naší správě.*
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - vyjádření + situační výkres ze dne 6. 8. 2025, č. j. 3202541647:
 - *V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.*
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - vyjádření + situační výkres ze dne 5. 8. 2025, č. j. 2202541664:
 - *V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - vyjádření + situační výkresy ze dne 2. 2. 2026, č. j. 0102470222 (**podmínky splněny podáním**):
 - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní sítě NN a VN, nadzemní síť NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 4. 8. 2025, č. j. 0701005886:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*



- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 2. 2. 2026, č. j. 2026/01/11818/JOND:
 - *Ve Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází nebo do něj svým ochranným pásmem nezasahují, zařízení ČEZ Teplárenská, a.s.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 4. 8. 2025, č. j. 1100272155:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkresy ze dne 4. 8. 2025, č. j. 0201906825:
 - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření + situační výkres ze dne 11. 9. 2025, č. j. E42650-2/25:
 - *Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s nově plánovanou optickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření + situační výkres ze dne 13. 8. 2025, č. j. E42650/25:
 - *Dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.*
 - *Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle - vyjádření ze dne 4. 8. 2025, č. j. 7729/25/OVP/N:
 - *Záměr NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.*
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření ze dne 4. 8. 2025, č. j. 250804-1421854415:
 - *Společnost Vodafone souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 1 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- CETIN a.s.
- Sektor 444, a.s.
- GasNet, s.r.o.



- CNGR - U Vysílačky a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- Luboš Matějíček
- Eliška Hola
- Miloš Hola
- Vladislav Sigmund

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na



úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 24.3.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ



Rozdělovník:

Účastníci řízení

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Luboš Matějček, Okružní 753/41, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
Eliška Hola, Tuhnická 913/16a, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
Stav - elektro s.r.o., Vintířovská 1149, 35735 Chodov
Miloš Hola, Tuhnická 913/16a, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
Sektor 444, a.s., Na Vyhlídce 886/18, 36001 Karlovy Vary
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Vladislav Sigmund, Ak. Běhounka 585/6, Rybáře, 36005 Karlovy Vary
CNGR - U Vysílačky a.s., Závodu míru 327/4, Stará Role, 36017 Karlovy Vary
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany - oddělení ochrany územních zájmů,
Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary