



Záměr: Z/2026/71761  
Řízení: R/2026/85496  
Č.j.: R/2026/85496/8

Dne: 17.04.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary  
U Spořitelny 538/2  
Rybáře  
36005 Karlovy Vary  
a89bwi8

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA  
Tel: +420 353 152 570  
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

### Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 14. 4. 2026 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,**



kteřou zastupuje společnost SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 11000 Praha (IČO: 17370400),

kteřou zastupuje její zaměstnanec Roman Mudra, K Jezu 452/24, Božkov, 32600 Plzeň (na základě pověření ze dne 22. 4. 2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě ř**

na stavbu nazvanou:

***„K. Vary KV, Stará Role p. 520/3, kNN (IV-12-0025798)“***

(dále jen "stavba") na pozemcích zahrada parc. č. 520/3 k. ú. Stará Role, orná půda parc. č. 567/33 k. ú. Stará Role, orná půda parc. č. 567/17 k. ú. Stará Role, trvalý travní porost parc. č. 598/1 k. ú. Stará Role.

#### **Popis stavby:**

Stavba řeší zřízení nové trvalé elektrické přípojky nízkého napětí.

**Detaily:** Na pozemku parc. č. 598/1 se nachází stávající betonový sloup JB (311), který podpírá stávající vzdušné vedení NN (typ AES 4x120). Na stávajícím betonovém sloupu č. 311, který je umístěn na pozemku parc. č. 598/1, bude proveden svod kabelem NN (typ AYKY 3x120+70) ze stávajícího vzdušného vedení NN (typ AES 4x120) do nové rozpojovací skříně typu SV 201 (R274), která bude umístěna na stávajícím betonovém sloupu č. 311. Na fázové vodiče vzdušného vedení NN (typ AES 4x120) budou osazeny omezovače přepětí. Z nové rozpojovací skříně typu SV 201 (R274) bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN (typ AYKY 3x120+70), které bude vedeno jihovýchodním směrem ve volném terénu (parc. č. 598/1, 567/17 a 567/33) podél komunikace na úroveň rozhraní pozemků parc. č. 520/2 a 520/3, kde bude proveden překop komunikace severním směrem. Nové zemní kabelové vedení NN bude dále



pokračovat severně na hranici pozemku parc. č. 520/3, kde bude ukončeno v nové přípojkové skříní typu SS 100 (X129) osazené v plastovém pilíři u rozhraní s pozemkem parc. č. 520/2.

Napojení nového zemního kabelového vedení NN na distribuční síť bude provedeno v nové rozpojovací skříní typu SV 201 (R274), která bude napojena novým kabelovým svodem ze stávajícího vzdušného vedení NN (typ AES 4x120).

Délka nového zemního kabelového vedení NN bude cca 122 m. Realizace stavby je plánována ve druhé polovině roku 2026. Doba výstavby bude cca 10 dní.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v



souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).
7. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle vyjádření ze dne 5. 2. 2026 pod č. j. 113/ORI/26:
- Kabelové vedení NN bude uloženo v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jeho překládka.
  - Dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
  - Způsob a rozsah stavebních prací v zelených plochách určí příspěvková organizace Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p.o. (včetně požadavků na obnovu).
  - Po dobu stavby bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
  - Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
  - Na odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary bude vyřízeno povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Před zahájením akce bude zhotovitelem (osobou oprávněnou ze živnostenského oprávnění) vyřízeno povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby stavebních prací v komunikaci.
  - Dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro



splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024.

- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy, a to včetně hloubky uložení kabelů NN. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.
8. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 19. 2. 2026 pod č. j. 404/OT/26/Vi:
- Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší a zažádá o zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy.
  - Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu chodců a bezpečnost dopravy v bezprostřední blízkosti stavby.
  - Škody způsobené na majetku města (místní komunikace včetně součástí a příslušenství atd.) budou opraveny na náklady stavby.
  - Při realizaci se bude zhotovitel řídit podmínkami uloženými p. o. Lázeňské lesy a parky K. Vary.
  - Před zahájením prací v dostatečném předstihu uzavře zhotovitel smlouvu o ochraně místní komunikace s vlastníkem místní komunikace (Bc. Pavlík, OT MM K. Vary, 353 151 418).

Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem MM KV (zásypovým materiálem bude např. štěrkodrtí frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 – 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuty min. o 0,5 m přes půdorys. Kryt komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložením a zažehlením svislé nebo



vodorovné asfaltové pásy, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem míst. komunikací, na místě stavby.

9. Budou respektovány podmínky vlastníka dotčeného pozemku Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj - dle vyjádření ze dne 17. 3. 2026 pod č. j. SPU 102981/2026/129/ Mili:

- Na základě žádosti zástupce ČEZ Distribuce, a.s., předá SPÚ před zahájením stavby pozemek na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu o předání pozemku před realizací stavby.
- Po dokončení stavby uvede pozemek do původního/náležitého stavu.
- Po dokončení stavby předá pozemek zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu o převzetí pozemku po realizaci stavby.
- Po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti na dotčeném pozemku včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby.

10. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření ze dne 30. 10. 2025 pod č. j. 300098/25, a to zejména tyto:

- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

11. Budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti a další podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle vyjádření ze dne 2. 2. 2026 pod č. j. 5003492464, a to zejména:

- Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. V



ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

#### **Kabelové rozvody NN:**

- Upozorňujeme Vás, že v zájmové oblasti je plánována výstavba STL plynovodů a přípojek (v mapě vyznačeno žlutou barvou). Požadujeme, aby stavba byla koordinována s plánovanou výstavbou STL plynovodů a plynovodních přípojek v této lokalitě.
- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů VN a NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

#### **Pro zamezení případných tepelných vlivů od zemnicí sítě a rozvodů NN na PZ požadujeme realizovat tato opatření:**

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5 x 0,5 x 0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.



- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde:

*<https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>*

**Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

## **Odůvodnění**

Dne 14.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací



dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření ze dne 4. 2. 2026, č. j. 349/OŽP/26-3:
  - *Na základě prověření předložené žádosti odbor životního prostředí souhlasí z hlediska jím chráněných zájmů se záměrem uskutečnit výše uvedenou stavbu.*
    - *Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Bez připomínek.*
    - *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Bez připomínek.*
    - *Z hlediska odpadového hospodářství: Bez zvláštních připomínek.*
    - *Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa: Bez připomínek.*

#### **Stavebník dále doložil:**

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.



- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření + souhlasné stanovisko vyjádřené na situačním výkresu projektové dokumentace ze dne 5. 2. 2026, č. j. 113/ORI/26:
  - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „K. Vary KV, Stará Role p. 520/3, kNN (IV-12-0025798)“ považuje za projednané a při splnění požadavků uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí lze takto navrženou stavbu realizovat.*
  - **Majetkoprávní zajištění:** *Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení + situační výkres ze dne 19. 2. 2026, č. j. 404/OT/26/Vi:
  - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
  - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s umístěním podzemního vedení v komunikaci III. třídy Nerudova pozemek parc. č. 567/33 formou podélného uložení ve vozovce v délce 43 m. a jedním příčným uložení ve vozovce formou překopu.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření + situační výkres ze dne 2. 2. 2026, č. j. 5003492464:
  - *Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem vyjádření, objednejte si vytýčení PZ, při kterém provedete oznámení o zahájení stavební činnosti a postupujte podle pokynů uvedených ve vyjádření. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost*



*GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.*

- *V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:*
  - *plánovaná výstavba PZ - vyznačeno žlutou barvou (STL PZ)*
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření ze dne 23. 1. 2026 bez uvedeného č. j.:
  - *S navrženým řešením uvedeným v předložené projektové dokumentaci ve stupni DPZ souhlasíme. Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, který provozuje pronajatý podnik od Karlovarské teplárenské, a.s. na základě smlouvy o nájmu podniku, souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení záměru předmětné stavby.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření + situační výkresy ze dne 30. 10. 2025, č. j. 300098/25:
  - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN. Podmínky jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov - vyjádření k inženýrským sítím ze dne 23. 1. 2026, bez uvedení č. j.:
  - *Níže uvedené zájmové území naše společnost neprovozuje.*
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření ze dne 30. 10. 2025, č. j. 0701037299:
  - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - vyjádření + situační výkresy ze dne 30. 10. 2025, č. j. 0102426609 (**podmínky splněny podáním**):
  - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní sítě NN a VN v majetku ČEZ Distribuce, a. s.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 30. 10. 2025, č. j. 1100302701:



- *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkresy ze dne 30. 10. 2025, č. j. 0201941754:
  - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření + situační výkres ze dne 8. 11. 2025, č. j. E59478/25:
  - *Dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření ze dne 30. 10. 2025, č. j. 251030-1120887727:
  - *Společnost Vodafone souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 1 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov - Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 17. 3. 2026, č. j. SPU 102981/2026/129/Mili + souhlasné stanovisko vyjádřené na situačním výkresu projektové dokumentace ze dne 18. 3. 2026:
  - *SPÚ povoluje vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemku parc. č. 567/17 v katastrálním území Stará Role, obci Karlovy Vary, okres Karlovy Vary za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

**Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary
- CETIN a.s.
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- GasNet, s.r.o.
- Státní pozemkový úřad
- Ilia Gorbachev



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v



katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 16.4.2026.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....  
**Ing. LADISLAV VRBICKÝ**

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

SUAS Grid s.r.o., Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 11000  
Praha  
KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. - Odštěpný závod



Teplárna Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000  
Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem  
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,  
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000  
Praha

Ilija Gorbachev, č.p. 376, 35301 Drmoul

### **Dotčené orgány**

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U  
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary