



Záměr: Z/2026/84154  
Řízení: R/2026/99354  
Č.j.: R/2026/99354/3

Dne: 06.05.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary  
U Spořitelny 538/2  
Rybáře  
36005 Karlovy Vary  
a89bwi8

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA  
Tel: +420 353 152 570  
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

### Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 30. 4. 2026 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,**

**kteřou zastupuje společnost E PLUS spol. s r.o., č.p. 131, 36001 Pila,**



**kteřou zastupuje její zaměstnanec Ing. Jan Mariňák, I. P. Pavlova 509/21, 36001 Karlovy Vary (na základě plné moci ze dne 19. 9. 2024)**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

***„IV-12-0026008; Karlovy Vary, Dlouhá, poz. č. 1606, kNN”***

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 335/1 k. ú. Stará Role, ostatní plocha parc. č. 1436/1 k. ú. Stará Role.

#### **Popis stavby:**

Jedná se o novou trvalou přípojku NN pro připojení nového odběru na pozemku parc. č. st. 1606 v k. ú. Stará Role.

**Detaily:** Před pozemkem parc. č. 348/7 dojde k rozpojení kabelu typu AYKY-J 3x240+120 (mezi R36 04 a R35 01). Oba konce kabelu budou pomocí kabelové spojky a 2 x nového kabelu typu AYKY-J 3x240+120 prodlouženy (protlakem pod komunikací) a ukončeny v nové rozpojovací skříně R277 (typ SR422 + pilíř, vývody 02 a 03), umístěné na pozemku parc. č. 335/1 v zeleni u zdi garážového bloku (parc. č. 1602) Z nové rozpojovací skříně R277 (vývod 01), bude vyveden nový kabel typu AYKY-J 3x120+70, který bude umístěn ve výkopu mezi garážemi a bude ukončen v nové pojistkové skříně P423 (typ SS300 + pilíř), umístěné na pozemku parc. č. 335/1 vedle zdi garáže parc. č. st. 2002. Trasa pokládky kabelu je situována v pozemcích parc. č. 1436/1 a 335/1, v zemi v chrániče průměru 110 mm a volně v pískovém loži. Uzemnění bude u pojistkových skříní provedeno zemnicím páskem typu FeZn 30x4 mm do pomocného výkopu pod kabelové lože v délce 20 m.



### **Bude použito:**

- Kabelové vedení typu AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup>: délka trasy 2x12 m.
- Kabelové vedení typu AYKY-J 3x120+70 mm<sup>2</sup>: délka trasy 47 m.
- Kabelová spojka smršťovací typu 1KV SSU4-L 3x240+120: 2 kusy.
- Přípojková pojistková skříň typu SS300/NKE1P-C (9x160A) v provedení kompaktního pilíře od firmy DCK Holoubkov Bohemia, a.s.
- Rozpojovací skříň typu SR422/NKW2 (12x400A) v provedení kompaktního pilíře od firmy DCK Holoubkov Bohemia, a.s.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou ("zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je



stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).

7. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic - dle stanoviska ze dne 10. 4. 2026 pod č. j. 257/ORI/26, a to zejména tyto:

- Po dobu stavby bude zajištěna přístupnost okolních garáží.
- Dotčené povrchy budou uvedeny do původního a bezchybného stavu.
- Kabelové vedení NN bude uloženo v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jeho překládka.
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2024.
- Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
- Bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
- Do 30 dnů od skončení prací předejte operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy města, a to včetně hloubky uložení



kabelů NN. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.

8. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle vyjádření o ochraně sítě veřejného osvětlení ze dne 9. 12. 2025 pod č. j. 249/VO/25 a ze dne 23. 4. 2026 pod č. j. 91/VO/26:

**Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení povolujeme za těchto podmínek:**

- Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.
- Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
  - Oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále je OT-VO) zahájení prací 15 dní předem.
  - Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a seznámí je s jeho polohou.
  - Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace.
  - Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením.
  - Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku.
  - Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl - 601 123 127.
- Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.
- Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa. Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl – telefonní číslo 601 123 127.



9. Budou respektovány podmínky Magistrátu města Karlovy Vary - Odbor technický - dle souhrnného vyjádření ze dne 23. 4. 2026 pod č. j. 453/OT/26/Vi:

- Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší a zažádá o zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK, kde budou vyspecifikovány způsoby zpětné úpravy.
- Zhotovitel zabezpečí během realizace bezpečnost dopravy a ochranu chodců na komunikaci ul. Dlouhá.
- Součásti a příslušenství místních komunikací a stavby přilehlé k MK budou v případě poškození opraveny.
- Při realizaci požadujeme zajistit trvalou průjezdnost ulice Dlouhá a přístup k okolním garážím.
- V celém časovém horizontu realizace stavby zajistí zhotovitel úklid místní komunikace dotčené stavbou.
- Povrch dotčené komunikace a komunikačního prostoru kolem garáží uveden do původního a bezchybného stavu.
- Zhotovitel před zahájením realizace stavby uzavře s vlastníkem místní komunikace (Bc. Bohuslav Pavlík, tel. 353 151 418) smlouvu o ochraně místních komunikací. Odbor technický požaduje souvislé opravy místních komunikací. Požadavky technika na zvláštní užívání MK.

Konstrukce v místě dotčení komunikace bude obnovena ve skladbě dohodnuté s technickým odborem MM KV (zásypovým materiálem bude např. šterkodrť frakce 0/32 třídy B nebo C, konečná vrstva z živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16S + 4 – 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuty min. o 0,5 m přes půdorys. Při podélných výkopech v chodnicích bude kryt obnoven v celé šíři chodníku. Kryt komunikace bude obnoven souvisle na dvě pracovní spáry kolmé k ose vozovky. Pracovní spára bude uzavřena vložení a zažehlením svíslé nebo vodorovné asfaltové pásky, popř. zalita asfaltovou zálivkou. Důsledně bude dodržováno použití vhodných zásypových materiálů a jejich řádné hutnění po vrstvách nejvýše 20 cm



tlustých (protokol o zkoušce hutnění). Kryty komunikace budou obnoveny dle dohody se správcem míst. komunikací, na místě stavby.

10. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle stanoviska k projektové dokumentaci ze dne 24. 4. 2026 pod č. j. 03120/220/26/Pr-18:

1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky provozu vodovodů PS 02 a provozu kanalizací PS 09. Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci příslušných provozů.
2. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz **vodovodů Stará Role PS 02 (p. Pištej, tel.: 602 178 384, e-mail: mpistej@vodakva.cz)** a na provoz **kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz)** a bude postupováno dle jejich pokynů.
3. Souběhy a křížení kabelu se stávajícím zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení s našimi sítěmi požadujeme min. pod úhlem 45°.
4. **Případné kolize s naším zařízením budou projednány na místě se zástupci výše uvedených provozů.**
5. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí našeho stávajícího zařízení ani k jeho poškození.
6. Před provedením protlaku budou polohy montážních jam na místě odsouhlaseny příslušným provozem vodovodů a kanalizací na základě vytyčení sítí na místě.
7. **Požadujeme** (zejména při osazování rozvodných a pojistkových skříní, sloupů, TS apod.) **dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace**, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují



o 1,0 m. Zároveň požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0 m.

**Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

## **Odůvodnění**

Dne 30. 4. 2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků



sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko ze dne 4. 3. 2026, č. j. 588/OŽP/25:

***Na základě prověření předložené žádosti odbor životního prostředí souhlasí z hlediska jím chráněných zájmů se záměrem uskutečnit uvedenou stavbu dle předložené situace za současného splnění níže uvedených podmínek:***

- ***Bod a. (ochrana přírody a krajiny): Bez připomínek.***
- ***Bod b. (ochrana zemědělského půdního fondu):***

***Bez připomínek.***

- ***Bod c. (odpadové hospodářství): Bez zvláštních připomínek.***
- ***Bod d. (lesní hospodářství): Bez připomínek.***

#### **Stavebník dále doložil:**

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné stanovisko + souhlas vyjádřený na situačním výkresu ze dne 10. 4. 2026, č. j. 257/ORI/26:
  - *Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „(IV-12-0026008) Karlovy Vary, Dlouhá, poz. č. 1606, kNN“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených podmínek a požadavků lze takto navrženou stavbu realizovat.*
  - *Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*



- **Požadavek na majetkoprávní zajištění:** *Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům města bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - souhrnné vyjádření za správu komunikací a veřejného osvětlení ze dne 23. 4. 2026, č. j. 453/OT/26/Vi:
  - *Odbor technický MM K. Vary souhlasí s realizací předmětné stavby dle předložené dokumentace (Zpracoval: E PLUS, s.r.o., zak. č. ČEZ: IV-12-0026008, dat. 04/2026). Podmínky a požadavky k realizaci stavby jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření k ochraně sítě veřejného osvětlení + situační výkres ze dne 9. 12. 2025, č. j. 249/VO/25 a ze dne 23. 4. 2026, č. j. 91/VO/26:
  - *Při realizaci plánovaných akcí dojde ke styku s naším podzemním zařízením.*
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření + situační výkres ze dne 6. 1. 2026 bez uvedení č. j.:
  - *V zakresleném zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve správě Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, který provozuje pronajatý podnik od Karlovarské teplárenské, a.s. na základě smlouvy o nájmu podniku. Realizaci zamýšlené stavby akceptujeme, nemáme žádné námitky a připomínky.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 13. 4. 2026, č. j. 100672/26:
  - *V zájmovém území není umístěno žádné komunikační vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci + situační výkres ze dne 24. 4. 2026, č. j. 03120/220/26/Pr-18:



- *V zájmovém území se nachází vodovodní a kanalizační zařízení ve správě VaK KV. Při zohlednění podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí souhlasíme s vydáním povolení stavby a s její realizací.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 19. 12. 2025, č. j. 0102450569 (**podmínky splněny podáním**):
  - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN a nadzemní sítě NN a VN.*
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření ze dne 19. 12. 2025, č. j. 5003479624:
  - *V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto vyjádření NEJSOU umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkres ze dne 19. 12. 2025, č. j. 0201959679:
  - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření + situační výkres ze dne 28. 12. 2025, č. j. E68656/25:
  - *Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření ze dne 19. 12. 2025, č. j. MW9910293173905651:
  - *Společnost Vodafone Czech Republic a.s. souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*



## **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

**Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**



V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 6.5.2026.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....  
**Ing. LADISLAV VRBICKÝ**

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,



Doubí, 36007 Karlovy Vary  
E PLUS spol. s r.o., č.p. 131, 36001 Pila  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín  
Jan Mariňák, I. P. Pavlova 509/21, 36001 Karlovy Vary  
Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem  
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,  
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

### **Dotčené orgány**

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U  
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary