



Záměr: Z/2026/45100  
Řízení: R/2026/54306  
Č.j.: R/2026/54306/2

Dne: 15.04.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary  
U Spořitelny 538/2  
Rybáře  
36005 Karlovy Vary  
a89bwi8

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Daniel Bružeňák, MBA  
Tel: +420 353 152 570  
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

### Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 6. 3. 2026 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,**



kteřou zastupuje její zaměstnanec Hana Pavelková, Plaská 1346/55, Bolevec, 32300 Plzeň (datum narození: 30. 5. 1987, na základě pověření POV-026/2025 ze dne 4. 8. 2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

***„IE-12-0009214 - KV\_TUHN\_ Green Fleet dobíjecí stanice“***

(dále jen "stavba") na pozemcích ostatní plocha parc. č. 196/29 k. ú. Tuhnice, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 197 k. ú. Tuhnice.

#### **Popis stavby:**

Jedná se o nové kabelové vedení NN distribuční soustavy pro připojení nového odběrného místa pro dobíjecí stanice pro elektromobily a výstavbu 6 kusů neveřejných jednoduchých dobíjecích bodů do 22 kW v soukromém areálu investora stavby společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Důvodem je, že areál rozvodny ČEZ Distribuce, a. s. neumožňuje nabíjení elektromobilů.

#### **Distribuční soustava:**

- Délka trasy kabelového vedení NN (délka výkopů): 6,0 m
- Délka kabelového vedení NN typu AYKY-J 3x120+70: 29,9 m

#### **Neenergetický majetek:**

- Délka trasy kabelového vedení NN (délka výkopů): 26,4 m
- Délka kabelového vedení NN typu AYKY-J 3x120+70: 14 m
- Délka kabelového vedení NN typu CYKY-J 5x10: 95,9 m
- Datový komunikační kabel typu STP CAT 6: 95,9 m
- Délka uzemnění: 27,3 m



**Technický rozsah nového zařízení:** 1 x přípojková skříň, 1 x elektroměrový rozvaděč, 1x technologický rozvaděč, 6 x wallbox (jednoduchý dobíjecí bod do 22 kW).

#### **Část distribučního vedení:**

V areálu rozvodny Tuhnice (pozemek parc. č. 197 k. ú. Tuhnice v majetku investora) je umístěno 250 kVA trafo vlastní spotřeby TVS2, ze kterého je proveden stávající svod kabely NN do rozvaděče NN vlastní spotřeby. Na stávající svorky transformátoru bude připojen nový kabel typu AYKY-J 3x120+70. Následně bude proveden průchod skrz zeď do kabelového prostoru. Pro prostup kabelu skrz zeď bude realizována nová protipožární ucpávka. V kabelové místnosti bude kabel typu AYKY-J 3x120+70 uložen na kabelových lávkách. Dále dojde k prostupu skrz zeď (pod úrovní terénu) do venkovních prostor. Kabel typu AYKY-J 3x120+70 bude veden ve výkopu ve volném terénu na pozemku parc. č. 196/29 k. ú. Tuhnice, který je v majetku investora. Před budovou TR bude postavena nová pojistková skříň typu SS102/NKF1W-C v plastovém pilíři, ve které bude nový kabel ukončen.

#### **Část neenergetického vedení:**

Z pojistkové skříně typu SS102/NKF1W-C bude vyveden kabel typu AYKY-J 3x120+70 do nového elektroměrového rozvaděče typu NR212/NKD7D v plastovém pilíři, který bude umístěn vedle přípojkové skříně. Vedle elektroměrové skříně typu NR212/NKD7D (s hlavním jističem 3x160 A) bude umístěn technologický rozvaděč R\_DS. Propojení bude tvořeno kabelem typu AYKY-J 3x120+70. Technologický rozvaděč je navržen s dostatečnou prostorovou rezervou pro budoucí rozšíření dobíjecích bodů pro elektromobily. Z technologického rozvaděče budou vyvedeny 2 rezervní chráničky typu Koruflex Ø110 a typu Koruflex Ø40 pro usnadnění budoucího připojení nových kabelů.

#### **Část PS 70.00 wallboxy:**

Z technologického rozvaděče R\_DS budou napojeny jednotlivé dobíjecí stanice (wallboxy) pro parkovací místa samostatnými kabely typu CYKY-J 5x10 (každý



bude jištěný jističem 40 A, charakteristika C a chráněný proudovým chráničem typu B) a datovými kabely typu STP CAT6. Datové kabely budou vedeny v ochranných trubkách typu Koruflex Ø 40 mm. Ke každému stojanu s wallboxem povede jeden silový a jeden datový kabel z technologického rozvaděče napájený samostatným vývodem. Do výkopové rýhy budou uloženy 2 rezervní chráničky o Ø 110 mm a 2 chráničky o Ø 40 mm. Výkopové práce budou probíhat v travnatém terénu. Bude nutné provést odstranění 2 ks keřů jalovce. V rámci stavby budou postaveno 6 stojanů, každý s jedním dobíjecím bodem typu Voltdrive Silentium Wn 22 kV, 3x32 A. Stojan pro nabíjecí stanice bude umístěn na rovné betonové patce s přírodním otvorem pro zavedení kabelů zespodu uprostřed. Jednotlivé stojany budou uzemněny pomocí zemnicího pásku typu FeZn 30x4 a zemnicího lana. Zemnicí pásek bude uložen v souběhu s napájecími kabely typu CYKY-J 5x10. Stojany s wallboxy budou ochráněny červeno-bílými ochrannými protinázovými sloupky, které budou na betonový základ přišroubovány pomocí 4 ks šroubů na chemickou kotvu.

### **Požárně bezpečnostní řešení:**

Z pohledu vyhlášky č. 460/2021 Sb. se jedná o kategorii stavby I (stavba není budovou, ale venkovní parkování s dobíjením), kdy pro tento typ stavby není nutné zpracovávat požárně bezpečnostní řešení. Na místě stavby bude zajištěn prostor 8 m pro manipulaci s vozidly při případném požáru – odtah vozidla požární technikou (vozidly) z místa nabíjení (obecně hasiči požadují šířku komunikace min. 3 m + 5 m prostor pro výjezd auta od wallboxu). Odstupové vzdálenosti stojanů nabíječek od jiných objektů nebo zařízení je doporučena min. 2,5 m (požárně nebezpečný prostor kolem wallboxů).

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavba je dle stavebního zákona stavbou jednoduchou (dle přílohy č. 2 stavebního zákona odst. 1 písmena (i) "přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu", (l) "dobíjecí stanice, pokud nejde o drobnou stavbu", (t) "zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu"). Tedy dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby nevyžadují (s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci).
6. V projektové dokumentaci uvedené STP CAT 6 datové přípojky k jednotlivým dobíjecím stanicím nevyžadují povolení záměru, protože dle § 2i (Budování infrastruktury elektronických komunikací) odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. (Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury) platí, že rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů.
7. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
  - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje).



8. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Vodoprávní úřad - dle závazného stanoviska ze dne 23. 3. 2026 pod č. j. 4014/SÚ/26:
1. Platnost souhlasu: **dokončení stavebních prací.**
  2. Stavba musí být navržena a vybudována tak, aby byla odolná proti účinkům vody a ledu při povodni a musí umožňovat plynulé obtékání.
  3. Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
  4. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám.
9. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle jednotného environmentálního stanoviska ze dne 19. 2. 2026 pod č. j. 536/OŽP/26-2:
- **Bod I. c (odpadové hospodářství):**
    - Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.
    - V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
    - V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky,



doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku.** Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.
- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
- Magistrát města upozorňuje, že dle stavebního zákona je **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.
- **Bod I. e (vodní hospodářství):**
  - **Pro povolení záměru je nutný souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu** dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. Podkladem pro vydání souhlasu je kladné stanovisko správce vodního toku a povodí – Povodí Ohře, s. p.



8. Budou respektovány podmínky společnosti Povodí Ohře, státní podnik - dle stanoviska správce povodí (bod III.) ze dne 9. 2. 2026 pod č. j. POH/05451/2026-2/032400:
  1. Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména:
    - Stavba musí být navržena a provedena v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni tak, aby umožňovala plynulé obtékání.
    - Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
  2. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
9. Budou respektovány podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. - dle vyjádření ze dne 12. 11. 2025 pod č. j. 0201917340, a další podmínky, zejména:
  - Pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Pro Services a. s. 15 dnů před zahájením stavebních prací na adrese: [geoportal.telcoproservices@cez.cz](mailto:geoportal.telcoproservices@cez.cz), nebo na lince 910 70 70 70.
  - Po vytyčení podzemního komunikačního vedení bude žadateli předán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení.
  - Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení, nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Pro Services, a. s. požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu.



**Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

## **Odůvodnění**

Dne 6.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



### Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné Jednotné environmentální stanovisko ze dne 19. 2. 2026, č. j. 536/OŽP/26-2:
  - *Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.*
    - *I. a) ochrana zemědělského půdního fondu, I. b) ochrana přírody a krajiny a I. d) lesní hospodářství: bez podmínek.*
    - *I. c) odpadové hospodářství a I. e) vodní hospodářství: s podmínkami uvedenými ve výroku tohoto rozhodnutí.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné závazné stanovisko ze dne 23. 3. 2026, č. j. 4014/SÚ/26:
  - ***Souhlas se dle § 17 odst. 3 vodního zákona vydává za podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.***
  - *Udělením souhlasu nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů. Záměr nebude mít negativní vliv na stav dotčených vodních útvarů (§ 23a vodního zákona).*
- Ministerstvo Obrany České Republiky - Sekce majetková, Tychonova 1, 160 00, Praha 6 - vyjádření ze dne 25. 9. 2025, č. j. MO 852151/2025-1322:
  - ***Prověřovaný záměr se nachází ve vymezeném území (jev 82a, 119) Ministerstva obrany. Ministerstvo neviduje v řešeném území technickou infrastrukturu.***

### Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov - stanovisko ze dne 9. 2. 2026, č. j. POH/05451/2026-2/032400:



- ***I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):***
  - *Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.*
- ***II. Vyjádření z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR):***
  - *Záměrem dotčené pozemky st. č. 197 a 196/29 v k. ú. Tuhnice se nachází v území se středním povodňovým ohrožením.*
- ***III. Stanovisko správce povodí:***
  - *Záměr je umístěn ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře. K zaplavení dochází při průtoku Q20, při průtoku Q100 dosahuje hloubka vody cca 1 m. **Pokud správní orgán vyhodnotí, že je záměr i přes výše uvedené skutečnosti možný, je třeba dodržet podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.***
- ***IV. Vyjádření Povodí Ohře, státního podniku:***
  - *Bez připomínek.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 9. 2. 2026, č. j. 2/OPP/26/Šte - R/2026/28348:
  - *Uvedená lokalita se nenachází v památkově chráněném území, ani není jiným způsobem památkově chráněna, tudíž orgánům státní památkové péče nepřísluší se k této věci vyjadřovat.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření + situační výkres ze dne 1. 9. 2025, č. j. 169/VO/25:
  - *V prostoru vyznačeném na této situaci se nenachází podzemní ani vzdušné vedení veřejného osvětlení.*



- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice - vyjádření + situační výkres ze dne 1. 9. 2025, č. j. 5003404165:
  - *V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet.*
- KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., ODŠTĚPNÝ ZÁVOD TEPLÁRNA Karlovy Vary, Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha – vyjádření + situační výkres ze dne 2. 9. 2025 bez uvedeného č. j.:
  - *V zakresleném zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve správě Karel Holoubek - Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary. Realizaci zamýšlené stavby akceptujeme, nemáme žádné námitky a připomínky.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření + situační výkresy ze dne 1. 9. 2025, č. j. 243532/25:
  - *V zájmovém území není umístěno komunikační vedení ani zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k inženýrským sítím + situační výkresy ze dne 1. 9. 2025, č. j. 2025/01473:
  - *V zájmovém území se nenachází žádná vodovodní ani kanalizační zařízení ve správě VaK KV.*
  - ***Přikládáme situaci se zakreslením stávající vodovodní přípojky pro objekt č. p. 1603. Tato přípojka není v naší správě.***
  - ***Jedná se o soukromou přípojku v majetku stavebníka ČEZ Distribuce, a. s. pro objekt trafostanice na předmětném pozemku parc. č. 197 k. ú. Tuhnice.***
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - vyjádření + situační výkres ze dne 2. 9. 2025, č. j. UPTS/OS/408349/2025:
  - *Ve vyznačeném/řešeném území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením ve správě ČRA.*
- CC INTERNET s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 - emailové vyjádření ze dne 1. 9. 2025 (ochranasiti@ccinternet.cz):
  - *Ve Vašem zájmovém územím nenevidujeme žádné podzemní vedení v naší správě.*



- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - vyjádření + situační výkres ze dne 1. 9. 2025, č. j. 2202542652:
  - *V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem se nenachází prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - vyjádření + situační výkresy ze dne 1. 9. 2025, č. j. 0102394108 (**podmínky splněny podáním**):
  - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní sítě NN a VN, nadzemní sít VVN, energetická stanice a podzemní sít telekomunikačního zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.*
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 – vyjádření + situační výkres ze dne 12. 11. 2025, č. j. 1100307078:
  - *Ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.*
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření + situační výkresy ze dne 1. 9. 2025, č. j. 0201917340:
  - *V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení typu podzemní komunikační vedení.*
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha - vyjádření + situační výkres ze dne 5. 9. 2025, č. j. E47689/25:
  - *Dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření ze dne 1. 9. 2025, č. j. MW9910285440864583:
  - *Společnost Vodafone souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 1 m,*



*výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*

- Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – postoupení žádosti o vyjádření ze dne 9. 2. 2026, č. j. ARUP –662/2026 na subjekt Muzeum Karlovy Vary, p. o., oddělení archeologie, Pod Jelením skokem 30, 360 01 Karlovy Vary.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.



**Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

- Telco Pro Services, a. s.
- Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI
- Povodí Ohře, státní podnik

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu



vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 25.3.2026.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....  
**ONDŘEJ PLHA**



## **Rozdělovník:**

### **Dotčené orgány**

Ministerstvo obrany - Sekce majetková, odbor ochrany  
územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova  
221/1, Hradčany, 16000 Praha

Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U  
Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - Vodoprávní úřad, U Spořitelny  
538/2, 36005 Karlovy Vary

### **Účastníci řízení**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

Statutární město Karlovy Vary zastoupené Ing. Danielem  
Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI,  
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov