



Záměr: Z/2024/20768
Řízení: R/2025/15125
Č.j.: R/2025/15125/4

Dne: 13.03.2025

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: JANA GEBEROVÁ
Tel: 353152762

ROZHODNUTÍ

Výroková část

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.8.2024 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary,



**které zastupuje Ing. Tomáš Štembera Petrář, IČO 10825061, Vltavínová 7,
326 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu:

Karlovy Vary, ulice Husova - parkování

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 522/10, 1443/1, 1449/1, 1449/2, 1530, 1722, 1723 v katastrálním území Stará Role.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukce stávající místní komunikace v Husově a Svobodově ulici, spočívající v opravě chodníků a doplnění parkovacího zálivu.

Budou doplněny uliční vpusti pro odvodnění zpevněných ploch a odstraněny pařezy po vykácených stromech.

Směrové vedení kopíruje v zásadě stávající stav.

Šířkové uspořádání vychází ze stávajícího stavu.

Husova ulice

Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou směrově nerozdělenou místní komunikaci s jednostranným chodníkem a parkovacím zálivem pro kolmé, respektive podélné parkování osobních vozidel.

Šířka jízdního pruhu je navržena 2,75 m, vodící proužky 0,25 m. Šířka chodníku bude proměnná 1,50 m ÷ 2,00 m.



Plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad má rozměry 2,50 x 11,00 m.

Svobodova ulice

Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou směrově nerozdělenou místní komunikaci s oboustranným chodníkem a parkovacím zálivem pro podélné stání osobních vozidel.

Šířka jízdního pruhu je navržena 2,75 m, vodící proužky 0,25 m. Proměnná šířka chodníku je 1,50 m. Levostranný chodník zůstává bez úprav, pouze bude přeskládána dlažba v prostoru před přechodem pro chodce..

Výškové řešení vychází ze stávající nivelety vozovky a přilehlé zástavby.

Budou upraveny stávající křižovatky Husova x Žižkova, Husova x Husova a Svobodova x Husova.

Princip odvodnění zájmového území se navrženým řešením nemění.

Bude provedeno nové svislé a vodorovné dopravní značení.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, B Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A – Průvodní zpráva, B - Souhrnná technická zpráva, C.1 – Situační výkres širších vztahů M 1 : 10000, 1 : 1500, C.2 - Katastrální situační výkres M 1 : 1000, C.3 – Koordinační situační výkres M 1 : 500, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí dokumentace vyhotovené Ing. Tomášem Štembera Petráněm, Vltavínová 1305/7, 326 00 Plzeň, ČKAIT: 0202125.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Štembera Petráň, Vltavínová 1305/7, 326 00 Plzeň, ČKAIT: 0202125.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
8. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
9. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
10. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit



doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)

11. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

12. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu.

13. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary dne 14.3.2024, spis. zn. 2057/SÚ/24/Plh:

odpadové hospodářství:

- Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.

- Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní listky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

doprava na pozemních komunikacích:

- Ve stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.

- Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na



- sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
- Realizací stavby a umístěním dopravního značení nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.
 - Ve stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.
 - Stavbou a staveništní dopravou musí být respektována místní úprava provozu na pozemních komunikacích.
 - Dopravně inženýrské opatření bude zpracováno i ve vazbě na omezení linkové a městské hromadné dopravy. Dopravně inženýrské opatření musí obsahovat navržení objízdných tras, včetně přemístění zastávek linkové a městské hromadné dopravy.
 - Změnu místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jako příslušný správní úřad Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.
 - V případě omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
 - Místní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace (součástí místních komunikací jsou i přilehlé chodníky). Jakékoliv dotčení pozemní komunikace - zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákon o pozemních komunikacích.
 - Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.
 - Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o



pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovvi pozemní komunikace.

b) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 2.8.2023, č.j. 2023/01385 a dne 8.4.2024, č.j. 02810/220/23/JB-18:

1. Stavební práce budou v předstihu nahlášený (min. 6 měsíců) na provoz vodovodů PS 02 a kanalizací. V koordinaci se stavbou provede provoz vodovodů výměny většiny armatur na vodovodu a provoz kanalizací plánuje rekonstrukci kanalizace.
2. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením stavebních prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů. Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci našich provozů.
3. Obrubníky apod. stavební prvky musí být situovány mimo ovládací prvky na vodovodu.
4. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
5. Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
6. Stávající, nevyužitý přípojky pro uliční vpusti, požadujeme zaslepit přímo v místě napojení na kanalizační stoku!
7. Nové uliční vpusti doporučujeme použít s usazovacím prostorem a osadit je bez koše na zachytávání splavenin.
8. Souběhy a křížení navrhovaných sítí (dešťová kanalizace, veřejné osvětlení atd.) s naším zařízením budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení našeho zařízení požadujeme pod min. úhlem 45°.



9. Upozorňujeme, že dešťovou kanalizaci nebudeme přebírat do správy. Požadujeme však poskytnout k evidenci v našem GISu geodetické zaměření této kanalizace včetně šachet a vpustí.

10. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dopravní značení, veřejné osvětlení, výsadbě vzrostlé zeleně, apod.), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

c) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 27.2.2024, č.j. 54038/24 a dne 2.8.2023, č.j. 219485/23:

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.

d) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 21.2.2024, zn. 0102089323 a dne 17.4.2024, zn. 001145471614:

1. Ochranné pásmo podzemního vedení distribuční soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče na obě strany u napětí do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 10 m (u zařízení postaveného do 31.12.1994).

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.



3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení DS, resp. v OP.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.



8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

e) GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 20.8.2024, zn. 5003145141 a dne 23.8.2024, zn. 5003129414:

Sanace aktivní zóny i parapláně nebude prováděna na PZ ani v OP tohoto zařízení. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ. Pískové lože bude min. 10 cm pod a 30 cm nad PZ.



- K PZ umístit těleso komunikace, chodníků (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B.1.
 - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ.
 - Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ pod hodnotu 1 m.
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v min. vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost min. 2 m na obě strany.
 - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a max. krytí 1,5 m, bude nutné provést přeložku těchto PZ. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka PZ na náklady investora.
 - Po odtěžení stávající komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz, atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci - povrch).
- V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace, chodníků (povrchů). Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. Sb., v platném znění jako přeložka PZ na náklady investora.
- PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti.



Uliční vpusti musí být umístěny v min. vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Požadujeme zachovat přístupný zemní trasový uzávěr, vč. poklopu.

- Plocha pro kontejnery nebude obezděna ani zastřešena.
- Křížení a souběh kanalizačních přípojek uličních vpustí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu kanalizačních přípojek a drenáže s PZ bude min. 1000 mm. Drenáž nebude křížit stávající PZ.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- V OP PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, piliřů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád, atd. Musí být respektováno OP dle zákona č. 458/2000 Sb.
- Při zemních, stavebních pracích musí být PZ zabezpečeno proti poškození.
- Zemní, stavební práce v prostoru OP PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

V zájmovém území se nachází neprovozovaný VTL plynovod OC DN 100.

Plynovod je odstaven od provozované části VTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.



V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

PZ jsou dle ustanovení §2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozována jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo OP PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.



1. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenských zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení PZ a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
2. Stavebník je povinen je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí stanoviska stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 58/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v OP PZ, vč. přesného uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkryté PZ a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.



7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
8. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signálního vodiče, výstražné folie, atd.).
10. Před provedením zásypu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12. PZ bude po kontrole podsypána a obsypána těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.
13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky na PZ.
14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

f) Karel Holoubek – Trade Group a.s. Karlovy Vary dne 7.8.2023 a dne 19.4.2024:



Průběh topných rozvodů je zakreslen informativně, dle stávající dokumentace KHTG – odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary. Zařízení je nutno upřesnit vytyčením v místě zájmového prostoru. Šířka ochranného pásma činí 2,5 m na obě strany zařízení.

1. Je žádoucí ponechat zásyp kolem stávajícího horkovodního vedení. Skladba uložení kolem předizolovaného potrubí je 10 cm vrstva písku pod potrubím a 20 cm vrstva zhutněného písku nad potrubím.
2. Ve spodní části Husovy ulice od místa rozdělení horkovodního vedení (levá část a pravá část) konkrétně od místa úseku cca 130 m až 220 m staničení, lze uvažovat s úplným odstavením horkovodního zařízení od provozu nebo snížení parametrů teplotního média v potrubí, za předpokladu že to dovolí aktuální provozní podmínky v době vlastní realizace stavby. V případě možnosti odstavení uvedeného úseku lze provádět stavební práce v trase horkovodních rozvodů – odkrytí horkovodního předizolovaného vedení v celém úseku cca 130 m až 220 m staničení nejednou.
3. V případě, že z provozní důvodů nebude možné odstavit horkovodní zařízení od provozu v době vlastní realizace stavby je nutné provádět stavební práce v trase horkovodních rozvodů – odkrytí horkovodního vedení po dílčích úsecích v max. možné délce 10 m. Tato podmínka se vztahuje na celý rozsah prací v místě horkovodních rozvodů. A to za uvedené podmínky v bodě 1.
4. Po dokončení dílčího úseku 10 m v trase horkovodních rozvodů, tzn. položením konstrukční vrstvy „podloží aktivní zóny“ a vrstvy „aktivní zóny“ lze pokračovat na dalším dílčím úseku v trase horkovodních rozvodů.
5. Výše uvedený postup prací v trase horkovodních rozvodů se vztahuje pro celý úsek v Husově ulici. Pouze v případě provozních možností (bod č.2), lze práce provádět za uvedených podmínek.
6. Další podmínky na průběh realizace: Provádějící organizace je povinna učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, výkopem zejména tím, že zajistí:
 - a. Písemné (telefonické) oznámení zahájení prací.
 - b. Stávající zařízení rozvodu tepla bude před zahájením stavby vytyčeno.



c. Prokazatelně oznámí spolupracovníkům nebo provádějící firmě přítomnost našeho zařízení a seznámí je s polohou zařízení.
d. Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu zařízení, které je 2.5 m na každou stranu od kraje zařízení a aby při pracích kolem zařízení nepoužívali nevhodnou mechanizaci a nářadí.
e. Aby ve výkopu bylo zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k poškození zařízení.

f. Aby bylo okamžitě nahlášeno poškození odkrytého zařízení rozvodu tepla na OZ Teplárna Karlovy Vary, provoz rozvodu tepla 35 3176 115, 133, 125.

g. Při provádění výkopu dbát maximální opatrnosti a veškeré kolizní situace řešit se zástupci OZ Teplárna K. Vary.

h. Aby zástupce OZ Teplárna Karlovy Vary byl pozván ke kontrole stavu zařízení před záhozem a následně ke kontrole technologie záhozu. O provedené kontrole bude sepsán zápis do stavebního deníku.

g) Magistrát města Karlovy Vary odbor technický dne 28.2.2024, zn. 433/OT/24/Vi a dne 2.5.2023, zn. 187/VO/23:

OT

1. Zhotovitel v dostatečném předstihu vyřeší a zažádá o zvláštní užívání komunikací pro stavební práce a přechodné dopravní značení, uzavřením písemné dohody o ZUK.

2. Zhotovitel zabezpečí během realizace ochranu a bezpečnost dopravy a chodců na dotčených částech komunikace ul. Husova a Svobodova včetně zajištění vstupů do přilehlých objektů a možnost přístupu k nádobám pro všechny druhy odpadů.

3. Práce v zeleni budou řešeny v koordinaci se Správou lázeňských lesů a parků.

VO

1. Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005.



2. Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi zejména tím, že zajistí:

a) oznámení na odbor technický – veřejné osvětlení (dále jen OT – VO) zahájení prací 15 dní předem

b) prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou

c) upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1 m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace

d) zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením

e) pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem - zápis ve stavebním deníku

f) okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s.

3. Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen!

4. Vytyčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa Dopravní podnik a.s.

14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.

15. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří



závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

2. K žádosti o kolaudační rozhodnutí přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary.

Odůvodnění

Dne 26.8.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.8.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.1.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu společného řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 182 stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

a) stavebník



- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Statutární město Karlovy Vary)
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v daném případě vlastníkům pozemků a staveb na pozemcích st. p. 52/1, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 64/1, 111/2, parc. č. 50/2, 54/1, 58, 63, 64/2, 83/6, 84/5, 85/8, 85/10, 98, 120, 959 v katastrálním území Drahotice, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:



- Magistrát města Karlovy Vary dne 14.3.2024, spis. zn. 2057/SÚ/24/Plh – koordinované závazné stanovisko;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 2.8.2023, č.j. 2023/01385 a dne 8.4.2024, č.j. 02810/220/23/JB-18 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 27.2.2024, č.j. 54038/24 a dne 2.8.2023, č.j. 219485/23 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Plzeň dne 21.2.2024, zn. 0102089323 a dne 17.4.2024, zn. 001145471614 – vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 21.2.2024, zn. 0700808332 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 21.2.2024, zn. 0201686838 - vyjádření;
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha 4 dne 21.2.2024, zn. 1100081738 – vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 20.8.2024, zn. 5003145141 a dne 23.8.2024, zn. 5003129414 – stanovisko;
- UNI Promotion s.r.o. Praha 6 (CC Internet, s.r.o.) dne 15.8.2023, zn. 144401107 – vyjádření;
- Starnet, s.r.o. České Budějovice dne 23.8.2023, č.j. 546 08 2023 – vyjádření;
- T-Mobile Czech Republic a.s. Praha 4 dne 11.8.2023, zn. E39796/23 - vyjádření;
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha 5 dne 25.7.2024, zn. 240725 - 0813718663 - vyjádření;
- České Radiokomunikace, a.s. Praha 6 dne 8.8.2024, zn. UPTS/OS/370457/2024 – vyjádření;



- Karel Holoubek – Trade Group a.s. Karlovy Vary dne 7.8.2023 a dne 19.4.2024 – souhlas;
- STARNET s.r.o. České Budějovice dne 6.3.2024 – vyjádření;
- MO Sekce majetková dne 8.8.2023, 160355/2023-1322-OÚZ-PHA - souhlas;
- ČD – Telematika a.s. Praha 3 dne 25.7.2024, č.j. 2202416741 – vyjádření;
- SPÚ VHS Praha 3 dne 16.8.2023, zn. SPU 321963/2023 – vyjádření;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 11.3.2024, č.j. KRPK-14430-2/ČJ-2023-190306 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor technický dne 28.2.2024, zn. 433/OT/24/Vi a dne 2.5.2023, zn. 187/VO/23 – stanovisko.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 72, 124/3, 124/6, 124/11, 124/13, 124/23, 140, 142/2, 142/4, 142/8, 189, 208, 210, 217, 238/1, 247/1, 258, 275, 474, 519, parc. č. 517/6, 610/2, 610/3, 613/2, 717/1, 2643, 2645, 2646, 2659, 2688 v katastrálním území Stará Role.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Stará Role č.p. 49, č.p. 41, č.p. 110, č.p. 192, č.p. 738, č.p. 216, č.p. 220, č.p. 238, č.p. 245, č.p. 259, č.p. 273, č.p. 442 a č.p. 473.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad



Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

účastníci

Statutární město Karlovy Vary, Odbor rozvoje a investic,
Moskevská 2035/21, Stará Role, 36120 Karlovy Vary
Tomáš Štembera Petráň, Vltavínová 1305/7, Černice, 32600
Plzeň



dotčené orgány

PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary - OŽP

Magistrát města Karlovy Vary - OD