



Záměr: Z/2026/74184  
Řízení: R/2026/99070  
Č.j.: R/2026/99070/3

Dne: 30.04.2026

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary  
U Spořitelny 538/2  
Rybáře  
36005 Karlovy Vary  
a89bwi8

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: ONDŘEJ PLHA  
Tel: +420 353 152 504  
Email: o.plha@mmkv.cz

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

### Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 29.4.2026 podalo

**Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Pod Jelením skokem 393/30, 36001 Karlovy Vary**



**kteřou zastupuje Ing.arch. Břetislav Kubíček, Raisova 2030/2, 36001 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

#### ***„Kreativní centrum Muzejíčko Muzeum Karlovy Vary“***

(dále jen "stavba") na pozemku

#### **Popis stavby:**

Stavba řeší stavební úpravy stávajícího depozitáře ve 4. NP (podkroví) objektu Muzea Karlovy Vary na Kreativní centrum „Muzejíčko“, které by sloužilo jako multifunkční prostory pro pořádání pravidelných akcí a mimoškolních kroužků. Cílovou skupinou jsou žáci základních i středních škol a senioři. Bude zde možné řešit i odborné úkoly ve spolupráci s muzejními pracovníky. Kreativní centrum „Muzejíčko“ rovněž přispěje ke zvýšení atraktivity i návštěvnosti Muzea.

Cílem stavebních úprav je přizpůsobení stávajících prostorů pro nové využití, včetně zlepšení teplotní stability. Navrhuje se výměna rozvodů zdravotnětechnických instalací a zařizovacích předmětů. Dojde k úpravě rozvodů vytápění a otopných těles pod okny, která budou zkrácena na šířku okenního výklenku. Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace a slaboproudu. Osadí se nové lištové světelné systémy a svítidla.

V souladu s požárně bezpečnostním řešením bude provedeno opláštění dřevěných a ocelových prvků uvnitř řešené části, včetně nového pohledu na požární odolnost REI/R30.



Ve všech místnostech budou sejmuty stávající podlahové krytiny z PVC, provedeno očištění povrchu podlahy a vyrovnávací stěrka. Následně bude položena lepená velkoplošná podlahová vinylová krytina min. třídy opotřebení 42.

Budou opraveny praskliny v omítce, navrhuje se provedení předstěn ze sádrovláknitých desek. Následně se provede výmalba otěruvzdornou malbou v bílém odstínu. V pohotovostním záchodě a úklidové místnosti budou stěny obloženy keramickým obkladem, na podlaze bude keramická dlažba. V podkroví budou vyměněna zdvojená okna za dřevěná okna stejného rozměru a členění, se sníženou pohledovou šířkou rámu křídla. Zasklena budou trojsklem včetně UV filtru. Z vnější strany se navrhuje síť proti hmyzu (pevná, resp. rolovací).

Bude provedena úprava oken pro kontakty EZS. Doporučuje se, aby propojení EZS zajistil stávající správce EZS. Součástí výměny oken je úprava vnějšího oplechování čela vikýře z měděného plechu a výměna vnitřního parapetu za kamenný. Venkovní stávající mříže budou nahrazeny. V m. č. 401 až 406 budou vybourány určené příčky (zděné z cihel v kombinaci s heraklitem). Bude vybourána vodorovná část podhledu včetně nosné dřevěné konstrukce i izolace. Po předchozím odstojení nadstřešní části komína (stožár SLB, oplechování včetně podkladního bednění, vyvločkování) bude ubouráno komínové těleso do úrovně podlahy tak, aby bylo možné doplnit podlahové vrstvy. Nadstřešní zděná část komína bude nahrazena ocelovou konstrukcí, která bude opláštěna bedněním, izolací a plechovou krytinou. Ke konstrukci bude přichycena venkovní kondenzační jednotka a původní stožár SLB.

Nově se navrhuje rozčlenění prostoru příčkami ze sádrovláknitých desek (dále SDV příčky). Ze sádrovláknitých desek budou provedeny i předstěny. Nové podhledy včetně šikmin a opláštění ocelových a dřevěných konstrukcí budou provedeny ze sádrokartonových desek (dále SDK). Podkladní konstrukce podhledů bude zpravidla zdvojená z ocelových profilů, opláštění dvojicí desek tloušťky 12,5 mm. Součástí podhledů bude parotěsná zábrana a tepelná izolace z minerální vaty. Ze strany půdy se doplní na určených zděných stěnách lepená tepelná izolace na bázi minerální vaty. Dveřní křídla jsou navržena hladká



plná bílé barvy. Zárubně budou kovové pro dodatečnou montáž. Dveře D01 a D03 budou s předepsanou požární odolností. U dveří D01 bude osazen samozavírač s nulovým odporem.

Elektroinstalace se kompletně vymění, včetně svítidel a koncových prvků. Proveďte se nový přívod z rozvaděče ve 3. NP.

*Výše uvedené stavební úpravy nevyžadují opatření stavebního úřadu, avšak z důvodu začlenění budovy v ÚSKP pod r.č. 24124/4-3978 je předmětná stavba povolována rozhodnutím o povolení záměru.*

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. Stavbu lze užívat bez projednání v kolaudačním řízení.
6. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče ze dne 23.4.2026 pod č.j.: 137/OPP/26/Rie a to zejména tyto:
  - Návrh podoby nových oken bude v dostatečném předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k posouzení a následnému odsouhlasení (např. zápisem).
  - V průběhu bouracích a demontážních prací bude pověřeným zástupcům odborné organizace státní památkové péče (NPÚ ÚOP



v Lokti) umožněno provádění průběžného průzkumu a dokumentace (OPI) odhalených nálezových situací.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Pod Jelením skokem 393/30, 36001 Karlovy Vary

## **Odůvodnění**

Dne 29.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků



sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče - závazné stanovisko ze dne 23.4.2026 pod č.j.: 137/OPP/26/Rie.

#### **Stavebník dále doložil:**

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí



stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (**Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad**).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a), byl ve výši 4 000 Kč zaplacen dne 30.4.2026.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

.....  
**Ing. LADISLAV VRBICKÝ**



## **Rozdělovník:**

### **Účastníci řízení**

Ing.arch. Břetislav Kubíček, Raisova 2030/2, 36001 Karlovy Vary  
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001  
Karlovy Vary

### **Dotčené orgány**

Magistrát města Karlovy Vary - odbor památkové péče,  
Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary