



Záměr: Z/2024/17195
Řízení: R/2024/8039
Č.j.: R/2024/8039/10

Dne: 19.02.2025

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. LADISLAV VRBICKÝ
Tel: +420353152516

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 19.8.2024 podala

AUTOBOND PROPERTY s. r. o., Kolbenova 859/15, 190 00 Praha 9 - Vysočan, kterou zastupuje



Ing. Vít Semrád, SV-STATIKA, PROJEKCE, statická, projekční a inženýrská kancelář, Budějovická 1977, 390 02 Tábor

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í

stavby:

„OBJEKTU Č. P. 400/28, KARLOVY VARY, BOHATICE“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1309 v katastrálním území Bohatice

Účel stavby:

Jedná se o samostatně stojící přízemní částečně patrový objekt ve tvaru nepravidelného mnohoúhelníku o maximálních půdorysných rozměrech 96,90 x 20,65 m. Z jihozápadu jsou podél objektu vybetonovány schody, které vyrovnávají rozdíl podlahy a terénu 0,90m. Z ostatních stran je přízemí umístěno v úrovni okolního terénu. Objekt lze rozčlenit na 4 druhy konstrukčních systémů (KS) tvořící jeden celek přímo na sebe navazující.

1. KS V severní části je tvořen dvoupatrovým proskleným osmihranem o průměru 18,78 m z ocelové konstrukce s obvodovými i vnitřními sloupy zastřešeným stanovou osmihrannou střechou v horní části prosklenou a ve spodní části z tegoly na překližce. Z vrcholu střechy ční ocelový triangl ukončený tyčí ve výšce + 16,95m. Vrchol střechy je ve výšce +13,65 a horní hrana římsy na +7,65m – měřeno vždy od přízemí ($\pm 0,0 = 474,65$ M n. m.).

Stropy jsou provedeny jako ocelové s trapézovým plechem, železobetonovou deskou, tepelnou izolací a sádrokartonovým podhledem. Podlaha v přízemí je betonová zaizolovaná proti vodě i tepelně uložená na betonové desce a štěrkopísku. Základy jsou provedeny jako železobetonové prahy osazené na



betonových základových patkách, uložených na pilotách. Tato část je využívána jako autosalon v přízemí a administrativní prostory v 1. patře. Vertikální propojení obou podlaží je ocelovým dvouramenným a ocelovým jednoramenným schodištěm umístěnými ve 2. KS.

2. KS Na jihovýchodní straně navazuje obdélníková přízemní část s malou vestavbou podkroví sloužící k propojení a jako sociální zázemí části 1. KS. Má půdorysné rozměry 29,0x16,75 m, sestává z ocelových rámu se zděnými výplněmi částečně z keramických cihel, částečně z keramzitbetonových tvárnic a částečně ztužené betonovými stěnami. Zastřešení je sedlovou tepelně izolovanou střechou z tegoly na překližce a dřevěné konstrukci krovu.

Vrchol střechy je ve výšce +7,34 a horní hrana římsy na +4,33m – měřeno vždy od přízemí ($\pm 0,0 = 474,65$ M n. m.). Ve střechě jsou trojúhelníkové vikýře. Stropy jsou provedeny jako ocelové s trapézovým plechem, železobetonovou deskou, tepelnou izolací a sádkokartonovým podhledem a nad mycím boxem pak pouze jako železobetonová deska. Podlaha v přízemí je betonová zaizolovaná proti vodě i tepelně uložená na betonové desce a šterkopísku. Pod mycím boxem je vybetonovaná jímka. Základy jsou provedeny jako železobetonové prahy osazené na betonových základových patkách uložených na pilotách. Tato část je využívána jako autodílna v přízemí a sociální zázemí pro 1. KS.

Vertikální propojení obou podlaží je ocelovým dvouramenným a ocelovým jednoramenným schodištěm. V 1. patře je samostatná místnost využívaná jako strojovna VZT přístupná dveřmi u stropu dílny po mobilním žebříku. Vstup do dílen je ze severozápadu i severovýchodu. Vstupní vrata jsou celoskleněná, okna jsou plastová zasklená izolačními dvojskly s oboustrannými parapety. Vnitřní dveře jsou jedno nebo dvoukřídlové plné nebo částečně prosklené, dýchované do ocelových zárubní. 3. KS Dále na jihovýchod pokračuje obdélníková přízemní část s 1 patrem. Má půdorysné rozměry 14,40 x 15,85 m, v přízemí tvoří nosnou konstrukci ocelové rámy a zděné výplně částečně z keramických cihel, částečně z keramzitbetonových tvárnic, v patře je pak pouze zdivo. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s polovalbami, tepelně izolovanou z tegoly na překližce a dřevěné konstrukci krovu. Vrchol střechy je ve výšce +11,55m, spodní roh polovalby na +8,30 a horní hrana římsy na



+8,13m – měřeno vždy od přízemí ($\pm 0,0 = 474,65$ M n. m.). Oba stropy jsou provedeny jako ocelové s trapézovým plechem, železobetonovou deskou, tepelnou izolací a sádkartonovým podhledem. Podlaha v přízemí je betonová zaizolovaná proti vodě i tepelně uložená na betonové desce a štěrkopísku. Základy jsou provedeny jako železobetonové prahy osazené na betonových základových patkách, uložených na pilotách. Tato část je využívána jako sociální zázemí autodílny z 2. části, průjezd a dílna se sklady a šatnami – větší část je umístěna v poslední 4. části objektu. V 1. patře jsou sklady náhradních dílů, denní místnost a sociální zázemí. Vertikální propojení obou podlaží je ocelovým dvouramenným schodištěm s betonovými stupni. Vstup do výše popsaných prostor je z průjezdu. Vstupní dveře jsou jedno nebo dvoukřídlové otočné plně plastové, okna jsou plastová zasklená izolačními dvojskly s oboustrannými parapety. Vnitřní dveře jsou jedno nebo dvoukřídlové plně nebo částečně prosklené, dýchované do ocelových zárubní.

4. KS Celý objekt ukončuje na jihovýchodě nepravidelný přízemní mnohoúhelník z části využívaný samostatným provozem dílny. Maximální půdorysné rozměry jsou 34,63x20,65 m, nosnou konstrukcí je ocel se zděnými vyzdívkami částečně z keramických cihel a částečně z keramzitbetonových tvárnic. Zastřešení je provedeno sedlovou podélnou střechou ve střední části příčně doplněnou střechou valbovou – v celém rozsahu tepelně izolovanou z tegoly na překližce a ocelové konstrukci krovu. Vrchol střechy sedlové je ve výšce +7,34m, valbové +8,18 a horní hrana římsy je shodná na +4,33m – měřeno vždy od přízemí ($\pm 0,0 = 474,65$ M n. m.). Ve střeše je osazen trojúhelníkový vikýř. Stropy jsou pouze nad sociálním zázemím – jedná se o železobetonovou desku, zbývající část je otevřená do vrcholů. Podlaha v přízemí je betonová zaizolovaná proti vodě i tepelně uložená na betonové desce a štěrkopísku. Základy jsou provedeny jako železobetonové prahy osazené na betonových základových patkách uložených na pilotách. Tato část je využívána jako autosalon se sociálním zázemím. V půdním prostoru je strojovna VZT přístupná poklopem v podlaze mobilním žebříkem. Vstup do autosalonu je ze severozápadu i severovýchodu. Vstupní vrata jsou celoskleněná, okna jsou plastová zasklená izolačními dvojskly s oboustrannými parapety. Vnitřní dveře jsou jednokřídlové plně nebo částečně prosklené, dýchované do ocelových zárubní. Veškeré střechy jsou opatřeny klempířskými



výrobky, jsou odvodněné do podélných podokapních žlabů a svislými svody napojeny do stávající městské kanalizace. Objekt je napojen na horkovod, kanalizaci, vodu, kabel NN a slaboproudu. Vytápění je teplovodní, v objektu je provedena vzduchotechnika.

Stávající objekt byl postaven v roce 1995 a veškeré konstrukce jsou původní.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.

3. Způsob provedení bouracích prací:

Objekt bude před zahájením bourání odpojen od inženýrských sítí. Stavba bude odstraněna strojně postupně shora v jedné etapě. Vybouraný materiál bude postupně odvážen. Bourací práce musí začínat postupným rozebráním jednotlivých konstrukcí střech, ocelových nosných i dřevěných konstrukcí krovů a podhledů. Pokračovat budou svislé konstrukce 1. patra včetně překladů a výplní otvorů – a to ze všech stran v maximální ploše záběru 1 m² do úrovně stropů nad přízemím. Následovat bude demontáž betonových konstrukcí stropů spolu s VSŽ plechem a ocelovými nosníky s konstrukcí podhledů sestávajících z dřevěné konstrukce a sádkartonu. Zároveň se rozeberou jednotlivá betonová schodiště. Po rozebrání zdí až na úroveň ± 0,0, budou rozebrány podlahy včetně jímek a vykopány veškeré základové trámy, patky a pasy. Piloty se zachovají. Vzniklé rýhy se zasypou vybouraným drceným materiálem po vrstvách hutněným.

4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.

5. Budou dodrženy technické předpisy.



6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací : Stavba bude odstraněna v jedné etapě.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Před zahájením demoličních prací musí být stavba odpojena od inženýrských sítí (přípojky NN apod.) Prováděním demolice nesmí dojít k poškození veřejných sítí technické infrastruktury.
11. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
12. V průběhu odstraňování staveb musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

Statutární město Karlovy Vary, odbor ŽP – zn. 1480/OŽP/24 ze dne 22. 4. 2024

– **odpadové hospodářství** - souhlasí s podmínkou:

předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství

– viz závazné stanovisko **zn. 1848/OŽP/24-2 ze dne 2. 5. 2024**

– **ochrana ovzduší** - souhlasí s podmínkami:

: při stavbě nesmí docházet k obtěžování okolí nadměrným hlukem, prachem a znečišťování ovzduší



: zařízení pracující se sypkým materiálem musí splňovat všechna opatření k ochraně ovzduší a být v souladu s provozním řádem

: sypké materiály na mezideponii musí být za suchého a větrného počasí vlhčeny

: používaný materiál musí být v případě potřeby skrápěn i před manipulací či během ní

: po ukončení nebo přerušení provozu musí být skládky materiálu odstraněné nebo opět zajištěné proti prášení, stejně jako manipulační plochy a komunikace

: řidiči nákladních automobilů manipulující s odpadním materiálem musí být prokazatelně poučeni o povinnosti zakrytí nákladu plachtou před odjezdem

: automobily musí být před odjezdem očištěny (prach, bláto)

: při znečištění okolních komunikací musí být proveden úklid

13. Při bouracích pracích je nutné dodržovat bezpečnost práce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AUTOBOND PROPERTY s. r. o., Kolbenova 859/15, 190 00 Praha 9 – Vysočany

Odůvodnění

Dne 19.8.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Protože žádost neobsahovala stanovisko dotčeného orgánu ČILZ, stavební úřad žádostí ze dne 9.10.2024 požádal dotčený orgán o stanovisko.

Stavební úřad obdržel stanovisko dotčeného orgánu ČILZ dne 24.10.2024.



Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení veřejnou vyhláškou a dotčené orgány dne 13.1.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

Závazná stanoviska dotčených orgánů

1. KHS KARLOVARSKÉHO KRAJE, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary - sdělení ze dne 18. 4. 2024
2. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ŽP, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 22. 4. 2024
3. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ŽP, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary- zákon o odpadech - závazné stanovisko 2. 5. 2024
4. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ŽP, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary zákon o ochraně ovzduší - závazné stanovisko 10. 5. 2024

Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

2. 1. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení

1. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vyjádření 7. 3. 2024
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - sdělení ze dne 7. 3. 2024
3. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice - vyjádření ze dne 7. 3. 2024



4. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - vyjádření ze dne 7. 3. 2024

5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - vyjádření ze dne 7. 3. 2024

6. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 - vyjádření ze dne 7. 3. 2024

7. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření ze dne 8. 3. 2024

8. Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21 361 20 Karlovy Vary - podmínky o ochraně VO ze dne 7. 3. 2024

9. Karel Holoubek - Trade Group a. s., Vodičkova 20, 110 00 Praha 1 - Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 15. 3. 2024

10. ČD - Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - vyjádření ze dne 8. 3. 2024

11. ČD - Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - SŽ s.o.- vyjádření ze dne 8. 3. 2024

2. 2. Vyjádření vlastníka k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle

jiných právních předpisů

1. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vyjádření 8. 4. 2024

2. Karel Holoubek - Trade Group a. s., Vodičkova 20, 110 00 Praha 1 - Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary - stanovisko ze dne 23. 5. 2024



3. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření ze dne 12. 4. 2024

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - vyjádření ze dne 3. 5. 2024 - SMLOUVA 8120097192 ze dne 18.7.2024

5. Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21 361 20 Karlovy Vary- podmínky o ochraně VO ze dne 7. 3. 2024 - viz doklad 2. 1. 8.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

-Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.306, st. 299, st. 798, st. 273, st. 231, 840/200, 840/172, 840/135, 664/1 vše v k.ú. Bohatice,



Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary,

Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha,

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha,

ČD - TELEMATIKA, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha,

Karel Holoubek a.s., Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha,

Vodárna a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007, Karlovy Vary,

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Práce nesmí být zahájeny, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 NSZ platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Účastníci řízení

VÍT SEMRÁD, č.p. 23, 39201 Budislav

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
Ministerstvo zdravotnictví - ČILZ