

### PŘÍLOHA č. 3

#### **Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S039190/2023-031**

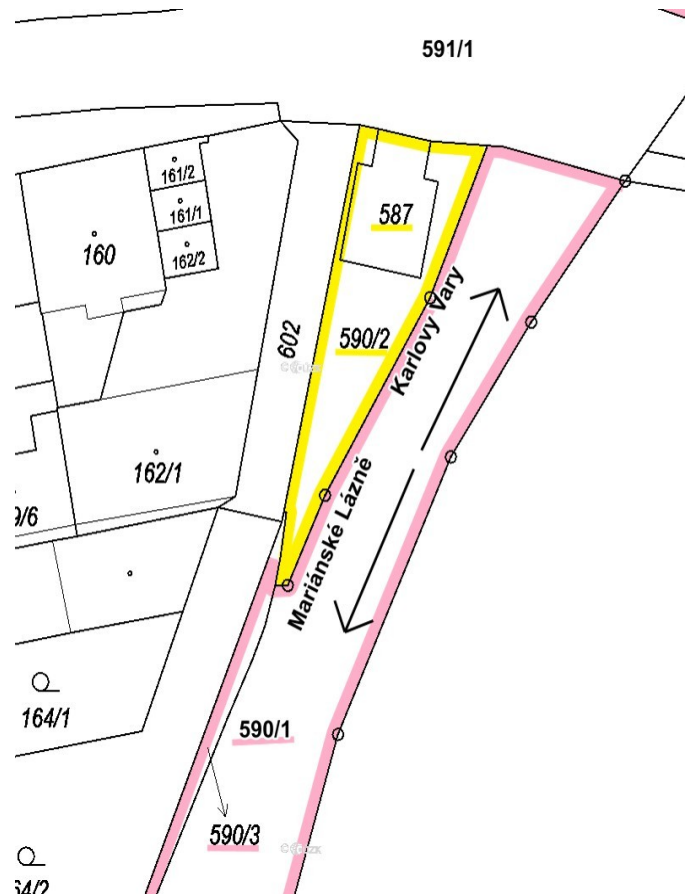
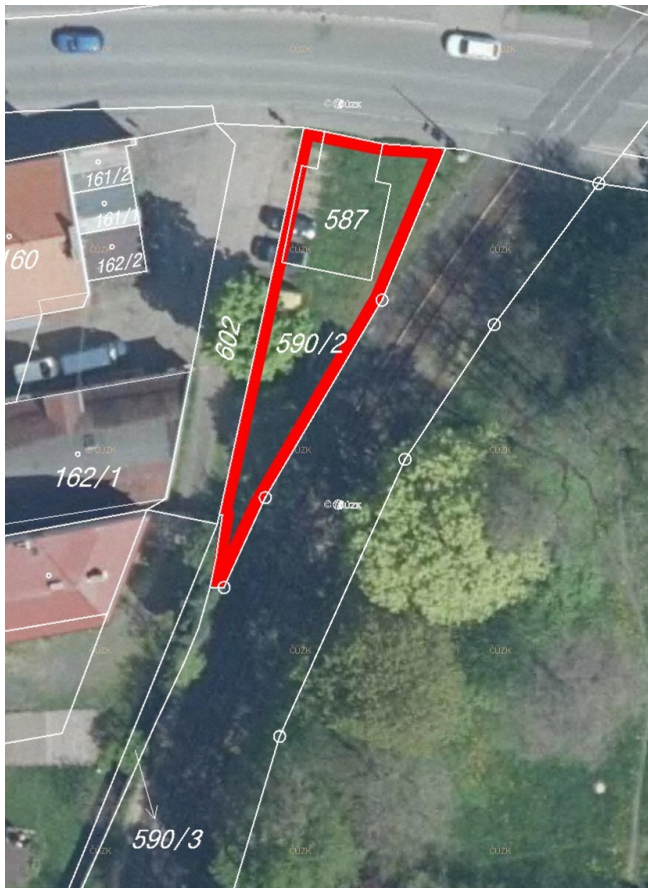
##### Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 60 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Pozemky v ochranném pásmu dráhy trati Mariánské Lázně - Karlovy Vary. Rovinaté travnaté pozemky spolu tvoří funkční celek. Na pozemku p.č. 590/2 se nachází jeden vzrostlý strom, ostatní porosty jsou dle znalce bezcenné. Pozemky jsou volně přístupné z veřejné komunikace na pozemcích p.č. 602 a 591/1 ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary. V současné době na části prodávané plochy neoprávněně parkují vozidla. Město Karlovy Vary nemá o odkup pozemků zájem. V rámci kupní smlouvy bude zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývaných nemovitostí jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu škody, jež by vzešla na nabývaných nemovitostech, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí. V rámci kupní smlouvy bude mít nový nabyvatel podmínku zákazu výstavby a výsadby, která by bránila rozhledovým podmínkám na přejezdu.

Z hlediska územního plánu se pozemky nachází v ploše DZ – dopravní infrastruktura-železniční.

##### Schematické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3

