



Spis.zn.: 4448/SÚ/26/Geb

Č.j.: 5383/SÚ/26

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 22.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Ing. Jiří Oboznenko, IČO 01978918, Moskevská 37, 360 01 Karlovy Vary, kterého zastupuje Bc. Ondřej Lukeš, IČO 19203152, Sukova 121, 356 01 Lomnice

(dále jen "stavebník") dne 30.3.2026 podalo žádost o povolení záměru:

Karlovy Vary, Tuhnice - revitalizace veřejného prostoru

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 521/13, 521/14, 521/15, 521/16, 521/19, 522/1, 573/22, 573/23, 573/24, 573/25, 573/26, 573/27, 573/28, 573/29, 573/30, 573/31, 573/32, 573/33, 573/52, 611/4 v katastrálním území Tuhnice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 Chodníky

Řešené území se nachází v městské části Karlovy Vary - Tuhnice, v oblasti s funkčním využitím veřejné zeleně, parkových ploch a rekreační infrastruktury. Stávající zpevněné plochy jsou lokálně poškozeny, pěší komunikace jsou kapacitně i stavebně nevyhovující.

Centrální chodník

Nový chodník šířky 6,00 m, délky 88 m bude umístěn v místě historické komunikace. Chodník bude s povrchem z drobné kamenné dlažby. Okraj chodníku bude lemován kamenným řezaným obrubníkem uloženým do betonu C 25/30 XF3, převýšeným na jedné straně +6 cm. Podél chodníku budou vytvořeny zálivy pro umístění laviček o rozměrech 3,0 m x 1,0 m. Příčný spád povrchu bude 2,0 %. Ve staničení km 0,030 ÷ km 0,045 se nachází stávající stromy, které byly historicky přisypány zeminou. U těchto stromů bude umístěna prefabrikovaná betonová zídka ze dvou půlkruhových segmentů. Prostor v této zídce bude vysypán zeminou. Lavička ve staničení km 0,085 vlevo, osazena na plynovodu nebude mít betonový základ.

Vedlejší chodníky

Vedlejší chodníky se nacházejí v místech stávajících chodníků, nebo vyšlapaných pěšin. Mají proměnnou šířku 2,00 m ÷ 3,00 m a mimo jiné zajišťují přístup do okolních bytových domů. Jsou rovněž dimenzovány pro občasný pojezd menších nákladních vozů, zajišťující nezbytnou obsluhu. Příčný spád bude jednostranný 2,0%. Povrch bude z betonové velkoformátové dlažby.

Schodiště

Stávající schodiště bude odstraněno a nahrazeno novým. Nové schodiště bude betonové, prefabrikované, uložené do betonového lože, s oboustranným zábradlím.

Komunikace

Povrch komunikace bude odfrézován. Nově budou uloženy mezi obrubníky lemující komunikaci a oddělovací místa parkovacích stání. Povrch bude z asfaltového betonu. Odvodnění bude provedeno proměnným podélným spádem a 2,0% příčným spádem do stávající uliční vpusti. Šířka komunikace bude 3,75 m, šířka parkovacích stání bude 2,50 m. Délka úpravy bude 37 m. V místech vstupů bude umístěna vyvýšená plocha +2 cm, s varovným pásem.

Chodníky budou odvodněny příčným a podélným spádem do okolního terénu. Komunikace bude odvodněna podélným a příčným spádem do stávající uliční vpusti. Trativody budou odvodněny do vsakovacích drenáží. V místě křížení drenáže a plynového vedení bude drenáž přerušena. V místě stávajících parkovacích stání bude vyznačeno vodorovné dopravní značení V10a.

SO 401 Veřejné osvětlení

Bude nově provedeno veřejné osvětlení. Stožáry budou v provedení ocelovém, kulatém, stupňovitém a bezpaticovém s povrchovou úpravou žárový zinek, dřík stožáru bude mít Ø 60 mm a výška stožáru bude 5 m nad úroveň terénu. Svítidla LED technologie budou v provedení s osazením přímo na dřík stožáru, s příkonem 14W, světelný tok 1350 lm, teplota světla bude 3000K a krytí IP65. Navržený kabel rozvodu veřejného osvětlení bude CYKY-J 4x10mm se založením v ochranném trubkovodu HDPE 40 šedé barvy s potiskem veřejné osvětlení, takto bude kladen na dno kabelové rýhy v pískovém loži, se zakrytím varovnou fólií. Pod dnem kabelové rýhy bude kladen vodič pracovního a ochranného uzemnění FeZn 30/4mm. Dvě místa napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení jsou popsána ve výkresu situace, nový kabel se připojí v jednom místě ze svorkovnice stávajícího stožáru na místo demontovaného kabelu, ve druhém místě se stávající kabel zaústí do svorkovnice nového stožáru. Nový kabel bude zaústěn v jednotlivých stožárech s průběžným a koncovým připojením v typových stožárových svorkovnicích, s pojistkou svítidla 1L/6A. Připojení svítidel ze stožárových svorkovnic se provede kabelem CYKY-J 3x1,5 mm.

Přesné provedení rozvodu veřejného osvětlení, provedení základových bloků, osazení stožárů a výběr svítidel bude v souladu se schváleným Generelem VO-V 2-2020 veřejného osvětlení a jeho přílohy č. 2, který je k dispozici na stránkách MMKV.

V rámci stavby nebudou káceny stromy, dojde k výsadbě 5 stromů.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, B Souhrnná technická zpráva, část B.10 Zásady organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

S přihlédnutím k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do

7 dnů od uplynutí lhůty

kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě veřejnost své připomínky. Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek a důkazů bude ve věci vydáno rozhodnutí.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-15).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 521/24, 509, 511, 513, 611/14, 611/15, 562, 565 v katastrálním území Tuhnice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 1748, č.p. 1693, č.p. 1691, č.p. 1692, č.p. 1600, č.p. 1666, č.p. 1667, č.p. 1414, č.p. 1413 a č.p. 1415.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je

tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jana G e b e r o v á
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Magistrát města Kalovy Vary OVV – informační pult – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1:

Bc. Ondřej Lukeš, IDDS: izpy5gi

zastoupení pro: Ing. Jiří Oboznenko, IDDS: t5pezmy

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing.
Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská
č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

účastníci řízení podle § 27 odst.2 – veřejnou vyhláškou

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 521/24, 509, 511, 513, 611/14, 611/15, 562, 565 v katastrálním území Tuhnice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary č.p. 1748, č.p. 1693, č.p. 1691, č.p. 1692, č.p. 1600, č.p. 1666, č.p. 1667, č.p. 1414, č.p. 1413 a č.p. 1415

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

ostatní - veřejnou vyhláškou

Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: bnzkmm5

co:

- vlastní 2x; - a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.