



Záměr: Z/2025/7957
Řízení: R/2025/31439
Č.j.: R/2025/31439/3

Dne: 14.02.2025

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: JANA GEBEROVÁ
Tel: 353152762

OZNÁMENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Nové Hamry, Nové Hamry 333, 362 21 Nové Hamry,
kterou zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 16, 147 00 Praha,
kterou zastupuje Ing. Daniela Polomská, Prašná 14, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník") dne 15.1.2025 podala žádost o povolení záměru:



Nové Hamry - úprava místní komunikace

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 312, parc. č. 2188/3, 2166/6, 1707/5, 2166/3, 1703/30, 2166/1, 1703/33, 1703/8, 1703/17, 1676/13, 2164, 2188/11, 1676/5, 1711/3, 1703/31, 1703/34, 2166/7 v katastrálním území Nové Hamry. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Místní komunikace prochází zastavěnou oblastí po pravém břehu Bílého potoka. Za železničním viaduktem je místní komunikace kolmo napojená na silnici III/2209, pravotočivým obloukem stoupá podél rodinných domů, přímou přechází pod sjezdovkou a pravotočivým obloukem se stáčí, aby se zas mostkem přes Bílý potok kolmo připojila na silnici III/2209.

Stávající šířka komunikace je proměnlivá od 2m, v obloucích je rozšířená, a na začátku a konci úpravy v místě napojení na stávající mosty přes Bílý potok dosahuje šířky 3-5 m. Podélný sklon dosahuje místy cca 15%. Povrch komunikace tvoří rozpadlý asphalt, štěrk a hlína. V současné době odtéká srážková voda po pozemcích směrem k vodoteči. Nejvíc podmáčená oblast je pod sjezdovkou (km 0,26 – 0,315).

Celá trasa má délku 363,859m. K dělení úseku na jednotlivé etapy (objekty) dochází v km 0,223 845.

Úsek je rozdělen do dvou silničních objektů:

SO 101 Úprava místní komunikace – I. etapa (km 0,000 – 0,223 845)

SO 102 Úprava místní komunikace – II. etapa (km 0,223 845 – 0,363 589)

Směrově, výškově i šířkově v maximální možné míře návrh kopíruje stávající stav s ohledem na minimální zásah do soukromých pozemků. Směr toku vody bude zčásti regulován úžlabím z kamenných kostek, které je v nezpevněné části krajnice. V místě pod sjezdovkou je umístěn betonový žlab. Úžlabím z



kamenných kostek a betonovým žlabem je voda odvedená do vpustí, dál do kanalizace, která je vyústěná do nejbližšího vhodného recipientu – Bílý potok.

Směrové řešení

Směrově trasa v maximální míře kopíruje stávající trasu. Minimální poloměr je 10m, a to na začátku, pravotočivý oblouk.

Výškové řešení

Výškově trasa respektuje stávající trasu. Maximální podélný sklon je 15,13%.

Sklonové poměry

Příčné sklony jsou navrženy dle stávajícího stavu. Maximální příčný sklon je 8 %.

Šířkové uspořádání

Upravovaná komunikace je navržena jednopruhová, obousměrná v základní šířce jízdního pruhu 2,50 m + nezpevněná krajnice 0,45 m (z toho 0,30m jsou kamenné kostky a 0,15 je šířka nájezdového obrubníku).

V km 0,275 je navržena výhybna šířka 3m a délky 9,8 m s náběhy 5 m.

V obloucích je vozovka rozšířená o 0,1 ÷ 0,5 m.

Nezpevněná krajnice

Nezpevněnou krajnicí základní šířky 0,45 m tvoří úžlabí z kamenných kostek 10x10 cm (3 řady), lemované nájezdovým obrubníkem šířky 0,15 m převýšeným 0,03 m.

V místech, kde je osazena uliční vpust je šířka krajnice 0,5 m + obrubník 0,15 m. Krajnice bude lineárně rozšířena tak, aby uliční vpust nezasahovala do vozovky.

U vjezdů v km 0,050; 0,170 a 0,205, do kterých bude odtékat dešťová voda je navržen betonový žlab s mříží šířky 0,19 m a výšky 0,21 m. Žlab nahradí dvě



řady kamenných kostek. Místo napojení žlabu na úžlabí z kamenných kostek bude výškově propojeno.

V km 0,200 až km 0,2775 je na levé straně (ve směru staničení) komunikace navržen betonový žlab šířky 0,59 m a hloubky 0,075 m. Žlab bude zaústěn do horské vpusti HV4 (SO 302). Krajnice podél betonového žlabu je ze šterkodrti v šířce 0,25 m.

V km 0,2775 – 0,312, v místě pod sjezdovkou, bude osazen odvodňovací žlab s mříží D400 s větší kapacitou. Žlab je šířky 0,35 m a výšky 0,385 m. Žlab je lemován z obou stran třemi řadami kamenných kostek 0,1x0,1 m. Žlab řeší SO 302.

V místech, kde krajnice navazuje na stávající stav, nebo se plynule rozšiřuje z důvodu umístění uličních a horských vpustí je šířka krajnice proměnná.

Úprava vozovky:

V celém úseku se odkope (odfrézuje) stávající vozovka do tl. nově navržené vozovky 0,35 m. Vozovka je v převážné délce lemovaná po obou stranách kamennými kostkami a nájezdovým obrubníkem s převýšením 0,03 m. Tím se vytvoří úžlabí pro odvod dešťové vody a umožní se přejíždění do vjezdů a odstavných ploch podél komunikace.

Odvodnění

Úžlabí

Povrchová voda z vozovky se zachytí do úžlabí, vytvořeného z kamenných kostek a obrubníku, které vodu odvede do uličních vpustí, nebo na začátku a konci úseku do žlabu s mříží (SO 301), který je napříč vozovky u mostků přes Bílý potok. V místě křižovatek, nebo v úseku kde je osazený betonový žlab km 0,200 - 0,312 (u sjezdovky), úžlabí s obrubníkem není vytvořeno.

Úseky kde se nenachází úžlabí:

- Km 0,074-0,086 vlevo (křížení komunikací)



- Km 0,194-0,315 vlevo (sjezd)
- Km 0,333-0,350 vlevo (křížení komunikací)
- Km 0,354-0,363 vpravo (vjezd na odstavnou plochu).

Betonový žlab šířky 0,19 a výšky 0,21m s mříží D 400

U vjezdů (km 0,050; 0,170; 0,205), do kterých bude odtékat dešťová voda a umožní to prostorové umístění inženýrských sítí je navržen betonový žlab s mříží šířky 0,19 m a výšky 0,21 m. Žlab nahradí dvě řady kamenných kostek. Výškově bude úžlabí z kostek provázáno se dnem betonového žlabu na vtoku i výtoku. Výšková změna v podélném směru kostek bude provedena na cca 10 m.

Otevřený betonový žlab, km 0,200 - 0,2775

Po levé straně vozovky, v km 0,200 - 0,2775, za nezpevněnou krajnici je osazen otevřený betonový žlab šířky 0,59 m. V km 0,26 - 0,264 je v těsné blízkosti dřevěné oplocení přístřešku. V kritickém místě je možné na základě rozhodnutí investora, TDI osadit palisády. Žlab je vyústěn do horské vpusti HV 4 a HV3.

Betonový žlab větší kapacity, km 0,2775 (součástí SO 302)

Po levé straně vozovky, v km 0,2775 – 0,312, za nezpevněnou krajnici je osazen betonový žlab s mříží větší kapacity. Hlavní funkce betonového žlabu je zachytit vodu, která teče z přilehlého svahu (sjezdovky), tak aby voda ze svahu nepřetékala přes komunikaci dál do přilehlých pozemků.

Trativody

Voda z pláně bude odtékat do trativodů, které jsou zaústěny do vpustí, nebo šachet. V místě kde není trativod, je voda z pláně vyvedena do svahu tělesa.

Trativod je navržen:

- km 0,005 – 0,105



- km 0,200 – 0,245

- km 0,290 - 0,357.

Dopravní značení:

Na začátku a konci úpravy před mosty přes Bílý potok budou osazeny svislé dopravní značky B20a. Vodorovné značení není navrženo.

Kanalizace

Voda z úžlabí je do kanalizace přes uliční vpusti svedená do recipientu Bílý potok. Dešťová kanalizace je tvořena dvěma stokami:

SO 301 - Odvodnění, I. Etapa - km 0,000 - 0,020

- Stoka DN 250 - 20,5m

- Přípojky UV,ŽV DN 200 - 6,0m

- Šachty - 2 kusy

- Uliční vpustě - 2 kusy

- Vpust součást žlabu - 1 kus

- Odvodňovací žlab (vč. vpustě) - 5,5m

- Výustní objekt - 1 kus.

SO 302 - Odvodnění II. Etapa km 0,245 – 0,364

- Stoka DN 250 - 124,5m

- Přípojky UV,ŽV DN 200 - 20,0m

- Přípojky HV DN 250 - 11,0m

- Šachty - 7 kusů



- Uliční vpustě - 3 kusy
- Horské vpustě - 4 kusy
- Vpust součást žlabu - 3 kusy
- Odvodňovací žlab (vč. vpustě) - 3,5m + 33,0m.

Kanalizace bude vedena v komunikaci a to od ZÚ do km 0,020 (301) a od km 0,245 – KÚ (302) v komunikaci a rostlém terénu.

Vstupní šachty jsou navrženy kruhové, typové prefabrikované, z dílců podle normy ČSN EN 1917, kompaktní jednolitá šachtová dna kruhového profilu 1000 mm, z betonu tř. min. C30/37 – XF4. Šachtové dno v podélném sklonu dle sklonu potrubí. Uložení prefabrikovaného šachtového dna na štěrkopískový podsyp tl. 0,10 m. Šachty budou vybaveny stupadly, jejichž vzájemná vzdálenost nepřesáhne povolenou vertikální hodnotu 250 – 350 mm podle ČSN 75 61 01 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.

Uliční vpust

Uliční vpusti budou celoprefabrikované pro mříž 500×500 mm, s kónusem, mříží s pantem, z tvárné litiny, tř. D 400 a kalovým košem. Jsou navrženy 2 typy a to s dílem pro napojení drenáže a bez napojení, oba typy s kalovým prostorem. Koše na splaveniny jsou předepsány v max. možné velikosti (60 cm) s protikorozní ochranou, příp. nekovové.

Horská vpust

Navrhujeme instalaci horských vpustí vnitřních rozměrů 1200x600 mm, celoprefabrikované, betonové dílce s použitím rektifikačních rámečků. Horské vpusti budou osazeny dělenými vtokovými mřížemi C250. Bude použito nekovových (plastových) mříží pro HV. Příkop bude v místě osazení horské vpusti zpevněn dlažbou z lomového kamene.

Odvodňovací žlab



V místě napojení na stávající most bude osazen odvodňovací žlab 5,5 m a 3,5 m. Žlab bude ukončen vpustí s napojením na projektovanou stoku. Dále bude osazen odvodňovací žlab podél komunikace v délce 33,0 m. Do vpustového kusu se osadí koše na bahno. Profil odtokového plast. potrubí DN 200, SN16. Mříže žlabu jsou vyráběny s únosností podle typu místa osazení.

Výustní objekt bude proveden do stávajícího opevněného břehu koryta vodoteče Bílý potok. V části provádění výustního objektu je břeh proveden z kamenů do betonu. Toto bude rozebráno v nutném rozsahu a po osazení trubky vráceno do původního stavu. Břeh je dále zpevněn gabiony, tyto nesmí být porušeny. Potrubí bude zalícováno s opevněným břehem a v případě potřeby bude ukončeno koncovou (žabí) klapkou.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, B Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 544, 288/1, parc. č. 1673/44, 1673/2, 1676/12, 1673/19, 1676/1, 2188/6, 1703/3, 1676/15, 1676/2, 1676/14, 1676/16, 1676/7, 1697, 1700/1, 1703/9, 1703/29, 1703/13, 1703/18, 1700/2, 1699/2, 1710/2, 1703/19, 2166/4, 2166/5, 1707/2, 2201/1 v katastrálním území Nové Hamry.



Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nové Hamry č.p. 439 a č.p. 243.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
JANA GEBEROVÁ

Rozdělovník:

účastníci

DANIELA POLOMSKÁ, Prašná 161/14, Drahovice, 36001 Karlovy
Vary
PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Krč, 14700 Praha
Obec Nové Hamry

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - OŽP
Magistrát města Karlovy Vary - ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad
PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Karlovy Vary