



Záměr: Z/2024/17195
Řízení: R/2024/8039
Č.j.: R/2024/8039/7

Dne: 13.01.2025

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. LADISLAV VRBICKÝ
Tel: +420353152516

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o povolení odstranění stavby

AUTOBOND PROPERTY s. r. o., Kolbenova 859/15, 190 00 Praha 9 - Vysočan,
kteřou zastupuje Ing. Vít Semrád, SV-STATIKA, PROJEKCE, statická,
projekční a inženýrská kancelář, Budějovická 1977, 390 02 Tábor

(dále jen "stavebník") dne 19.8.2024 podal žádost o povolení odstranění stavby:

„ODSTRANĚNÍ OBJEKTU Č. P. 400/28, KARLOVY VARY, BOHATICE“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1309 v katastrálním území Bohatice.
Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:



Jedná se o samostatně stojící přízemní částečně patrový objekt ven tvaru nepravidelného mnohoúhelníku o maximálních půdorysných rozměrech 96,90 x 20,65 m. Z jihozápadu jsou podél objektu vybetonovány schody, které vyrovnávají rozdíl podlahy a terénu 0,90m. Z ostatních stran je přízemí umístěno v úrovni okolního terénu. Objekt lze rozčlenit na 4 druhy konstrukčních systémů (KS) tvořící jeden celek přímo na sebe navazující.

1. KS V severní části je tvořen dvoupatrovým proskleným osmihranem o průměru 18,78 m z ocelové konstrukce s obvodovými i vnitřními sloupy zastřešeným stanovou osmihrannou střechou v horní části prosklenou a ve spodní části z tegoly na překližce. Z vrcholu střechy ční ocelový triangl ukončený tyčí ve výšce + 16,95m. Vrchol střechy je ve výšce +13,65 a horní hrana římsy na +7,65m – měřeno vždy od přízemí ($\pm 0,0 = 474,65$ M n. m.). Stropy jsou provedeny jako ocelové s trapézovým plechem, železobetonovou deskou, tepelnou izolací a sádrokartonovým podhledem. Podlaha v přízemí je betonová zaizolovaná proti vodě i tepelně uložená na betonové desce a šterkopísku. Základy jsou provedeny jako železobetonové prahy osazené na betonových základových patkách uložených na pilotách. Tato část je využívána jako autosalon v přízemí a administrativní prostory v 1. patře. Vertikální propojení obou podlaží je ocelovým dvouramenným a ocelovým jednoramenným schodištěm umístěnými ve 2. KS . Vstup do autosalonu je ze severozápadu i severovýchodu. Vnitřní dveře jsou jedno nebo dvoukřídlové plné nebo částečně prosklené, dýchované do ocelových zárubní.

2. KS Na jihovýchodní straně navazuje obdélníková přízemní část s malou vestavbou podkroví sloužící k propojení a jako sociální zázemí části 1. KS. Má půdorysné rozměry 29,0x16,75 m, sestává z ocelových rámu se zděnými výplněmi částečně z keramických cihel, částečně z keramzitbetonových tvárnic a částečně ztužené betonovými stěnami. Strana 2 z 9 Zastřešení je sedlovou tepelně izolovanou střechou z tegoly na překližce a dřevěné konstrukci krovu. Vrchol střechy je ve výšce +7,34 a horní hrana římsy na +4,33m – měřeno vždy od přízemí ($\pm 0,0 = 474,65$ M n. m.). Ve střeše jsou trojúhelníkové vikýře. Stropy jsou provedeny jako ocelové s trapézovým plechem, železobetonovou deskou, tepelnou izolací a sádrokartonovým podhledem a nad mycím boxem pak pouze jako železobetonová deska. Podlaha v přízemí je betonová zaizolovaná



proti vodě i tepelně uložená na betonové desce a štěrkopísku. Pod mycím boxem je vybetonovaná jímka. Základy jsou provedeny jako železobetonové prahy osazené na betonových základových patkách uložených na pilotách. Tato část je využívána jako autodílna v přízemí a sociální zázemí pro 1. KS. Vertikální propojení obou podlaží je ocelovým dvouramenným a ocelovým jednoramenným schodištěm. V 1. patře je samostatná místnost využívaná jako strojovna VZT přístupná dveřmi u stropu dílny po mobilním žebříku. Vstup do dílen je ze severozápadu i severovýchodu. Vstupní vrata jsou celoskleněná, okna jsou plastová zasklená izolačními dvojskly s oboustrannými parapety. Vnitřní dveře jsou jedno nebo dvoukřídlové plné nebo částečně prosklené, dýchované do ocelových zárubní.

3. KS Dále na jihovýchod pokračuje obdélníková přízemní část s 1 patrem. Má půdorysné rozměry 14,40 x 15,85 m, v přízemí tvoří nosnou konstrukci ocelové rámy a zděné výplně částečně z keramických cihel, částečně z keramzitbetonových tvárnic, v patře je pak pouze zdivo. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou s polovalbami, tepelně izolovanou z tegoly na překližce a dřevěné konstrukci krovu. Vrchol střechy je ve výšce +11,55m, spodní roh polovalby na +8,30 a horní hrana římsy na +8,13m – měřeno vždy od přízemí ($\pm 0,0 = 474,65$ M n. m.). Oba stropy jsou provedeny jako ocelové s trapézovým plechem, železobetonovou deskou, tepelnou izolací a sádkokartonovým podhledem. Podlaha v přízemí je betonová zaizolovaná proti vodě i tepelně uložená na betonové desce a štěrkopísku. Základy jsou provedeny jako železobetonové prahy osazené na betonových základových patkách uložených na pilotách. Tato část je využívána jako sociální zázemí autodílny z 2. části, průjezd a dílna se sklady a šatnami – větší část je umístěna v poslední 4. části objektu. V 1. patře jsou sklady náhradních dílů, denní místnost a sociální zázemí. Vertikální propojení obou podlaží je ocelovým dvouramenným schodištěm s betonovými stupni. Vstup do výše popsaných prostor je z průjezdu. Vstupní dveře jsou jedno nebo dvoukřídlové otočné plné plastové, okna jsou plastová zasklená izolačními dvojskly s oboustrannými parapety. Vnitřní dveře jsou jedno nebo dvoukřídlové plné nebo částečně prosklené, dýchované do ocelových zárubní.



4. **KS** Celý objekt ukončuje na jihovýchodě nepravidelný přízemní mnohoúhelník z části využívaný samostatným provozem dílny. Maximální půdorysné rozměry jsou 34,63x20,65 m, nosnou konstrukcí je ocel se zděnými vyzdívkami částečně z keramických cihel a částečně z keramzitbetonových tvárnic. Zastřešení je provedeno sedlovou podélnou střechou ve střední části příčně doplněnou střechou valbovou – v celém rozsahu tepelně izolovanou z tegoly na překližce a ocelové konstrukci krovu. Vrchol střechy sedlové je ve výšce +7,34m, valbové +8,18 a horní hrana římsy je shodná na +4,33m – měřeno vždy od přízemí ($\pm 0,0 = 474,65$ M n. m.). Ve střechě je osazen trojúhelníkový vikýř. Stropy jsou pouze nad sociálním zázemím – jedná se o železobetonovou desku, zbývající část je otevřená do vrcholů. Podlaha v přízemí je betonová zaizolovaná proti vodě i tepelně uložená na betonové desce a štěrkopísku. Základy jsou provedeny jako železobetonové prahy osazené na betonových základových patkách uložených na pilotách. Tato část je využívána jako autosalon se sociálním zázemím. V půdním prostoru je strojovna VZT přístupná poklopem v podlaze mobilním žebříkem. Vstup do autosalonu je ze severozápadu i severovýchodu. Vstupní vrata jsou celoskleněná, okna jsou okna jsou plastová zasklená izolačními dvojskly s oboustrannými parapety. Vnitřní dveře jsou jednokřídlové plné nebo částečně prosklené, dýchované do ocelových zárubní. Veškeré střechy jsou opatřeny klempířskými výrobky, jsou odvodněné do podélných podokapních žlabů a svislými svody napojeny do stávající městské kanalizace. Objekt je napojen na horkovod, kanalizaci, vodu, kabel NN a slaboproudu. Vytápění je teplovodní, v objektu je provedena vzduchotechnika.

Stávající objekt byl postaven v roce 1995 a veškeré konstrukce jsou původní. V roce 2014 byly provedeny stavební úpravy dispozice v přízemí ve 3. – 4. části. Zároveň byla vyměněna okna za plastová s izolačními dvojskly.

Účastníci řízení - veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. 306, st. 299, st. 798, st. 273, st. 231, 840/200, 840/172, 840/135, 664/1 vše v k.ú. Bohatice

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary



Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Strana 4 z 6 Č.j.: R/2024/8039/6

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha

ČD - TELEMATIKA, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Karel Holoubek a.s., Vodičkova 682/20, Nové Město, 11000 Praha

Vodárna a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007
Karlovy Vary

GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

Poučení

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Účastníci řízení

VÍT SEMRÁD, č.p. 23, 39201 Budislav

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - odbor životního prostředí
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
Ministerstvo zdravotnictví - ČILZ

Účastníci řízení - veřejnou vyhláškou

