

Spis.zn.: **6144/SÚ/24/Sz**

Č.j.: 9333/SÚ/24

Vyřizuje: Ing. Petra Szabo

telefon 353 152 737

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku

Karlovy Vary dne 4.7.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Nad Dvorem s.r.o., Pod Můstkem 6, 252 19 Rudná,
kterou zastupuje Ing. Martin Šafařík, Československé armády 576, 357 33 Locket**

(dále jen „stavebník“), dne 14.5.2024 podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení ke zřízení vodního díla:

**Obytný soubor Nad Dvorem - VH část
Karlovy Vary (Rybáře a Stará Role)**

na pozemcích parc. č. 510/1, 510/6, 510/7, 510/9, 510/19, 510/20, 511/29, 599/27, 601/1, 601/12, 602, 1005/1, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/9, 1047/1, 1047/2, 1047/4, 1049, 1050/1, 1050/3 v katastrálním území Rybáře, parc. č. 382/1, 382/7 v katastrálním území Stará Role (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Důvodem je skutečnost, že dosud nebyl dořešen přesun provozu prodejny Stavmatu (uvolněno staveniště) z lokality ve Staré Roli (ulice Nad Dvorem) do nové lokality ve Frišově ulice nad „horním nádražím“ v Karlových Varech.

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona, oznamuje v souladu s ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zahájení vodoprávního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

5.8.2024.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 13-17).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1711 v katastrálním území Stará Role, parc. č. 613, 614, 615, 605, 618/7, 618/6, 618/5, 618/4, 618/3, 603 v katastrálním území Rybáře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Stará Role č.p. 772, Karlovy Vary, Rybáře č.p. 548, č.p. 547, č.p. 546, č.p. 544 a č.p. 496

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Petra S z a b o
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení – do DS nebo do vlastních rukou adresáta (§ 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.)

Ing. Martin Šafařík, IDDS: 5qhq8ce

zastoupení pro: Nad Dvorem s.r.o., Pod Můstkem 6, 252 19 Rudná

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením Oddělení rozvoje města Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IDDS: fjayisv

Karlovarský kraj, zast. Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem správy majetku, IDDS: siqbxt2

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

účastníci řízení – veřejnou vyhláškou (§ 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.)

(zveřejněním na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary po dobu 15 dnů)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1711 v katastrálním území Stará Role, parc. č. 613, 614, 615, 605, 618/7, 618/6, 618/5, 618/4, 618/3, 603 v katastrálním území Rybáře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Stará Role č.p. 772, Karlovy Vary, Rybáře č.p. 548, č.p. 547, č.p. 546, č.p. 544 a č.p. 496

dotčené orgány – na doručenkou nebo do DS

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaaavk

ostatní – do DS nebo na doručenkou

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtxs4

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

co:

-vlastní 2x

-a/a

-SÚ I - p. Ivana Švarcová - 1x, - Ing. Lubomír Pospíšil -1x

-OVV - inf. pult - 1x + žádost o zveřejnění