

Spis.zn.: **1297/SÚ/25/Sz**

Č.j.: 3583/SÚ/25

Vyřizuje: Ing. Petra Szabo

telefon 353 152 737

Spisový znak: 231.1

Skartační znak: V/5

při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku

Karlovy Vary dne 15.4.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**„Stanovení záplavového území vodního toku Rodišovka, ř. km 0,000-0,572“**

**Nejdek**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s odkazem na ust. § 173 odst. 1 správního řádu,

#### I. **s t a n o v u j e**

podle § 66 odst. 1 a 7 vodního zákona a § 8 vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 79/2018 Sb.“),

**aktualizovaný rozsah záplavového území vodního toku Rodišovka Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub>  
ř. km 0,000-0,572**

v ORP Karlovy Vary v k.ú. Nejdek (702625), ČHP 1-13-01-1620-0-00, IDVT 1010243,

#### II. **v y m e z u j e**

dle § 66 odst. 2 a 7 vodního zákona a § 8 vyhlášky č. 79/2018 Sb.

**aktualizovaný rozsah aktivní zóny záplavového území při Q<sub>100</sub> vodního toku Rodišovka  
ř. km 0,000-0,572**

v ORP Karlovy Vary v k.ú. Nejdek (702625),

### III. **stanovuje**

podle § 67 odst. 3 vodního zákona omezující podmínku pro území mimo aktivní zónu záplavového území:

Při pořizování či změně územně plánovací dokumentace obcí je nutné do těchto dokumentací zapracovat požadavky na snižování nepřijatelného povodňového rizika z map povodňového ohrožení. Funkční využití ploch v záplavovém území vodního toku Rodišovka mimo aktivní zónu záplavového území vodního toku se řídí následující tabulkou přijatelného ohrožení pro jednotlivé kategorie funkčního využití území ve spojení s mapou povodňového ohrožení (dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 79/2018 Sb. součást datového standardu dokumentace záplavového území vodního toku Rodišovka). Mimo aktivní zónu záplavového území nelze vymezovat plochy či umisťovat a povolovat stavby v území s pro ně nepřijatelným povodňovým ohrožením.

Charakter staveb, druhy ploch	Přijatelné ohrožení
Bydlení	Nízké
Smíšené plochy	Nízké
Občanská vybavenost	Nízké
Technická infrastruktura	Nízké
Dopravní infrastruktura	Nízké
Výrobní plochy a sklady	Nízké
Sport a hromadná rekreace *)	Střední
Lesy, zemědělská půda, zeleň	Vysoké

\*) Do kategorie Rekreace a sport jsou zařazovány plochy jako např. nekrytá sportoviště, veřejná tábořiště, zahrádkářské osady, apod. Tělovýchovná a sportovní zařízení (kryté plavecké bazény, zimní stadiony, sportovní haly, aj.) patří do kategorie Občanská vybavenost.

### IV. **ruší**

v souladu s odst. 3 čl. II zákona č. 150/2010 Sb., kterým se mění vodní zákon a zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 150/2010 Sb.“), **v daném úseku vodního toku dřívější<sup>1)</sup> stanovení záplavového území vodního toku Rodišovka (Nejdecký potok), spis.zn. SÚ/16646/08/Sz ze dne 9.1.2009.**

**<sup>1)</sup> Záplavové území, včetně aktivní zóny, bylo stanoveno na základě této dokumentace:**

Studie záplavového území toku Rodišovka v ř. km 0,000-2,800 (Ing. Jakub Krise, ČKAIT 0007808, Vodní cesty, a. s., Na Pankráci 57, 140 00 Praha 4, listopad 2008)

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.2.2025 podal správce vodního toku Rodišovka, tj. Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (dále také „správce vodního toku“), návrh na změnu stanoveného záplavového území a vymezení aktivní zóny dle § 66 odst. 1 a 2 vodního zákona.

Přílohou návrhu, předloženého v souladu s § 66 vodního zákona a § 7 odst. 1 písm. a) až f) vyhlášky č. 79/2018 Sb., byla studie s názvem „Rodišovka, IDVT 10102434, studie záplavového území, ř. km 0,000-0,572“, kterou vypracovali Ing. Jan Šinták, I.P.R.E., IČ 11386096, Kolová 2, 36 001 Kolová, a DHI a.s, IČ 64948200, Na Vrších 1490/5, 100 00 Praha 10. Objednatelem studie byla Nejdecká česárna vlny, a.s., IČ 63509326, Nádražní 1267, 362 21 Nejdek.

Studie záplavového území řeší:

- aktualizaci rozsahu záplavového území, s uvažováním vlivu průmyslové zástavby,
- zohlednění nových nadzemních objektů, realizovaných po r. 2012.

Výsledkem studie záplavového území je stanovení hydraulických parametrů proudění za extrémních povodní spolu s vymezením rozsahu záplavových území při průtocích  $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$ ,  $Q_{500}$  a stanovení aktivní zóny záplavového území při průtoku  $Q_{100}$  dle platné „Vyhlášky o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace“ č. 79/2018 Sb.

Součástí studie jsou kromě map záplavového území i mapy povodňového nebezpečí, povodňového ohrožení a mapy měrných průtoků, dále pak výkresy podélného profilu toku a příčných řezů se zakreslenými úrovněmi vypočtených hladin. Součástí studie je také upozornění na kritická místa při průchodu extrémních povodní v budoucnosti a jednoduchá doporučení pro zvýšení protipovodňové ochrany.

Rozsah záplavového území a aktivní zóny Rodišovky v předmětném úseku je stanoven v souladu s vyhláškou č. 79/2018 Sb. a na základě aktuálního stavu území v předmětné lokalitě.

V souladu s § 5 odst. 1 vyhlášky č. 79/2018 Sb. je záplavové území vymezeno záplavovou čarou s dobou opakování povodně 100 let. Podle § 66 odst. 1 vodního zákona jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Podle § 66 odst. 2 vodního zákona v zastavěných územích, zastavitelných plochách podle územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby v dalších územích, vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

### **Omezení činností v záplavových územích, resp. v aktivních zónách záplavových území definuje § 67 vodního zákona.**

Podle ust. § 67 odst. 1 vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmějí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem, nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně (§ 67 odst. 2 vodního zákona) je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky a zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

**Vodoprávní úřad dále stanovil v souladu s ust. § 67 odst. 3 vodního zákona omezující podmínku v záplavovém území mimo aktivní zónu:**

Mimo aktivní zónu v záplavovém území vodního toku Rodišovka, tj. v území vymezeném záplavovou čarou s dobou opakování povodně 100 let, vodoprávní úřad v části III. tohoto opatření obecné povahy v souladu s § 67 odst. 3 vodního zákona stanovil pro budoucí využití území podle definovaného povodňového ohrožení omezující podmínku. Stanovení této podmínky, včetně návrhu funkčního využití území dle kategorie přijatelného ohrožení přímo koresponduje s cíli definovanými v „Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“, který je vydán Ministerstvem životního prostředí opatřením obecné povahy dle § 25 vodního zákona (plány pro zvládání povodňových rizik identifikují nejvíce ohrožená území v ČR z hlediska říčních povodní, navrhují opatření k minimalizaci povodňového ohrožení a jsou tedy významným koncepčním dokumentem, který závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik v oblastech s významným povodňovým rizikem s ohledem na zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost). Konkrétní využití území se přitom řídí dle příslušné kategorie ohrožení území dané mapou povodňového ohrožení, zpracovanou pro danou lokalitu v rámci předmětné studie záplavového území. Stanovení výše definované podmínky má v souladu se základními záměry povodňové ochrany za cíl omezit v budoucnu ekonomické a jiné škody na veřejném i soukromém majetku a zdraví a životě osob. Podmínka vychází z předloženého návrhu na stanovení záplavového území vodního toku Rodišovka, který předložila právnická osoba Povodí Ohře, státní podnik, jako správce předmětného vodního toku.

Stanovené ZÚ je závazným podkladem pro územní plánování v území, jehož se týká, a musí být v příslušném rozsahu zahrnuto do jednotlivých stupňů ÚPD. Stanovené ZÚ je i výchozím podkladem pro činnost správce vodního toku a povodí.

V souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu vodoprávní úřad po projednání s dotčenými orgány doručil návrh opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou pod spis.zn. 1297/SÚ/25/Sz ze dne 20.3.2025 dle § 25 správního řádu a zajistil zveřejnění na úřední desce dotčené obce i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dotčené osoby dle § 172 odst. 4 správního řádu a vlastníci nemovitostí dle § 172 odst. 5 správního řádu byli vyzváni, aby k návrhu opatření podávali připomínky nebo námítky. Svého práva žádá z dotčených osob ani nikdo z vlastníků nemovitostí nevyužil.

Při stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území (výroková část I a II) opatřením obecné povahy se v souladu s ust. § 115a odst. 3 vodního zákona nepoužívá ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu.

Při stanovení omezujících podmínek mimo aktivní zónu záplavového území opatřením obecné povahy (výroková část III) se využívá ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu.

Ověřená dokumentace stanoveného záplavového území je uložena u správce vodního toku a u zdejšího vodoprávního úřadu.

Do dokumentace stanoveného záplavového území lze nahlížet na Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebním úřadu, U Spořitelny 2, 361 230 Karlovy Vary. Opatření obecné povahy, kterým se záplavové území stanovuje, je s vyznačením nabytí jeho účinnosti a s příslušnou dokumentací v elektronické podobě dle § 8 odst. 4 vyhlášky č. 79/2018 Sb. zasláno Ministerstvu životního prostředí a pořizovatelům územně analytických podkladů.

#### **Poučení:**

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 172 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Soulad s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení podle ust. § 174 odst. 2 správního řádu.

Opatření obecné povahy dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění lze dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu nahlédnout u zdejšího vodoprávního úřadu.

Ing. Petra S z a b o  
oprávněná úřední osoba

**Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

správce vodního toku – do DS  
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

veřejnou vyhláškou  
dotčené osoby dle § 172 odst. 4 správního řádu  
vlastníci nemovitostí v souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu

obecní úřad – do DS  
Městský úřad Nejdek, IDDS: b56bu3f

stavební úřad – do DS  
Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: b56bu3f

úřad územního plánování – na doručenkou  
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

stavební úřad ORP – na doručenkou  
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x
- a/a
- OVV-inf. pult - 1x + žádost o zveřejnění