

Postup při rozúčtování nákladů na teplo pro vytápění (ÚT) a nákladů na poskytování teplé užitkové (TV) a studené vody (SV) pro r. 2024 a následující .

Náklady dle fakturace dodavatelů tepla a TV jsou rozúčtovány v souladu s Vyhláškou č.269/2015 Sb., novelizovanou Vyhláškou 274/2023 Sb. s platností od 1.1.2024 (o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům) a ČSN EN 834,835 (indikátory pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy).

Rozúčtování nákladů na dodávku tepla pro vytápění

Náklady na tepelnou energii jsou rozděleny na **základní složku 40%** a **spotřební složku 60%** (dle hodnoty U_{em} v PENBu budovy).

Základní složka	je rozdělena mezi spotřebitele (nebyty) v poměru m^2 započítatelných podlahových ploch.
Spotřební složka	je rozdělena mezi spotřebitele (nebyty) úměrně výši náměrů indikátorů vytápění (spotřebních čísel) s použitím korekcí a výpočtové metody, které zohledňují rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Výpočet spotřebních čísel je proveden takto : Počet jednotek (odpařených dílků) naměřených na indikátorech na jednotlivých otopných tělesech je násoben korekčním součinitelem $K = K_Q \times K_C \times K_T \times \text{SUMA} (K_S + K_r)$.

Korekce tělesa	K_Q - tepelný výkon otopného tělesa v kW. K_C - součinitel pro prostup tepla mezi teplotou látkou a indikátorem dle typu tělesa (údaj výrobce indikátoru). K_T - součinitel změny tepelného výkonu otopného tělesa při nižších projektovaných vnitřních teplotách.
-----------------------	--

Korekce polohy místnosti	<i>výše dle individuálního doporučení odborné firmy</i>	označení	korekce	% zohlednění
K_S - vliv světové strany	sever +30° -30° , SV, SZ	S	0,90	10
K_r - vliv nepříznivé polohy místnosti				
	přízemí:			
	nad nevyt. sklepem	PV	0,80	20
	nepodsklepeno	PN	0,75	25
	pod střechou:			
	pod plochou střechou	SP	0,70	30
	pod půdou bez místnosti	SS	0,75	25
	pod nevyt. střešní místností	SM	0,80	20
	nárožní:			
	rohové místnosti	MR	0,80	20
	ostatní:			
	nevytápěnou halou	H	0,80	20
	v příz. vedle nevyt. schodiště	MS	0,95	5

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na $1 m^2$ započítatelné podlahové plochy nesmí dle §3 odst.2) Vyhlášky č.269/2015Sb. překročit u příjemců služeb, kde jsou instalována měřidla dle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v zúčtovací jednotce hodnotu **o 30% nižší a hodnotu o 100% vyšší oproti průměru Kč/m² zúčtovací jednotky** v daném zúčtovacím období, tj. **limitní přípustné hodnoty 70 - 200%**.

V případě překročení přípustných rozdílů je u příjemce služeb u nichž došlo k překročení stanovené hranice provedena **úprava výpočtové metody dle §3 odst.2) Vyhlášky č.269/2015Sb.**

U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění. **V části „Vyúčtování bytu – vytápění“ je uvedeno % Kč/ m² objektu.**

Rozúčtování nákladů na dodávku, přípravu teplé vody a studené vody.

Náklady na dodávku TV (voda pro ohřev)

spotřební složka - 100 % nákladů na dodávku TV je rozdělena v poměru m^3 naměřených spotřeb poměrovými bytovými vodoměry TV.

Náklady na teplo pro přípravu TV

základní složka - 30 % nákladů na teplo pro TV je rozdělena v poměru m^2 podlahových ploch.

spotřební složka - 70 % nákladů na teplo pro TV je rozdělena v poměru m^3 naměřených spotřeb poměrovými bytovými vodoměry TV.

Náklady na dodávku SV

spotřební složka - 100 % nákladů na dodávku SV je rozdělena v poměru m^3 naměřených spotřeb poměrovými bytovými vodoměry SV.

Dle PENB byl z hodnot průměrného součinitele prostupu tepla budovy U_{em} stanoven poměr 40% na základní složku a 60% na spotřební složku.

.....

Schváleno zástupci poskytovatele služeb dne

.....

Schválili zástupci poskytovatele služeb