



Záměr: Z/2024/20505
Řízení: R/2024/11318
Č.j.: R/2024/11318/10

Dne: 02.04.2025

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary -
DOSS
Moskevská 2035/21
36001 Karlovy Vary

Adresát:
Rozdělovník

a89bwi8

Vyřizuje: Ing. Stanislav Průša
Tel: +420353152735

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), a dále jako **orgán státní památkové péče** podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a po zahrnutí požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které magistrát města takto hájí podle právních předpisů,

vydává



podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, včetně přiměřeně též podle § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku žadateli, kterým je Město Bochov, náměstí Míru 1, 364 71 Bochov, IČO 00254444, zastoupené Společností pro poradenství, projekci a design, s.r.o. Karlovo Náměstí 290/16, 120 00 Praha, IČO 24177741 (dále jen „žadatel“) k záměru „Veřejné osvětlení ke hradu - Bochov**“ (dále jen „předmětný záměr“) na pozemcích p.č. 4252/12, 4599/2, 4252/11, 4601/4, 4601/2, 3681/12, 3681/13, 4603, 3681/11, 3681/3, 3599/11, 3690, 3692, 3691, vše v katastrálním území Bochov, dle předložené projektové dokumentace zpracované (Jiří Šuk, 8/2024), toto **koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska**, s tímto závěrem:**

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem města chráněných veřejných zájmů přípustný.

Záměr musí respektovat následující podmínky:

I.

dle zákona o státní památkové péči

- Bez podmínek.

II.

Jednotné environmentální stanovisko

II.a ochrana zemědělského půdního fondu

- Záměr počítá s realizací na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Aby bylo zabráněno škodám na ZPF, popřípadě, aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší, jsou právnické a fyzické osoby tyto činnosti provozující povinny vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF), zejména:



- skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, pokud v odůvodněných případech tento orgán neudělí výjimku z povinnosti provést skrývku uvedených zemin,
- provádět vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby tvarem, uložením zeminy a vodními poměry byly připraveny k rekultivaci, pokud provedení rekultivace přichází v úvahu,
- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení na zemědělském půdním fondu jsou provozovatelé těchto prací povinni dodržovat povinnosti uvedené výše a dále
- provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
- provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
- Pokud si práce spojené s geologickým a hydrogeologickým průzkumem a s budováním, opravami a údržbou nadzemních a podzemních vedení vyžádají odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).

II.b ochrana přírody a krajiny



- V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin. V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.
- Musí být dodrženo mimo jiné ust. § 7 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon OOPK“) – tj. dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48 zákona OOPK) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

II.c odpadové hospodářství

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální



stanovisko a v případě že nebylo vydáváno pak obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, **doklady** prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

· Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku. Pro přebytek je nutné dodržet podmínky stanovené § 8 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v návaznosti na prováděcí předpisy zejména na Vyhlášku č. 273/2021 Sb. S přihlédnutím ke znění § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započítáním prací není smluvně zajištěno využití zeminy, nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.

II.d lesní hospodářství

Magistrát města Karlovy Vary

A. vydává

v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), Městu Bochov, náměstí Míru 1, Bochov, 364 71, IČO 00254444

souhlas

k umístění stavby „Veřejné osvětlení ke hradu - Bochov“ na p.p.č. 3681/3, 4601/4, 3691, 4252/11, 3681/13, 3599/11, 4603, 4599/2, 4601/2, 3681/11, 3692, 3681/12, 4252/12, všechny k.ú. Bochov na pozemcích určených k plnění funkcí lesa p.p.č. 3599/11, k.ú. Bochov a ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 3690, 3599/11, obě k.ú. Bochov za současného splnění těchto podmínek:



- Záměr musí být proveden takovým způsobem, aby v jeho rámci nedocházelo k poškozování pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů. Toto se netýká přímo dotčených částí pozemků určených k plnění funkcí lesa (tj. těch, u nichž bude pravomocně povoleno jejich odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa).
- V rámci prováděných prací musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona.

B.1 povoluje

podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona Městu Bochov, náměstí Míru 1, Bochov, 364 71, IČO 00254444

dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa - části p.p.č. 3599/11, k.ú. Bochov o výměře dočasného odnětí 65,2761 m².

Termín dočasného odnětí je od 20.8.2025 do 30.9.2025.

Důvodem dočasného odnětí je plánovaná realizace stavby – Veřejné osvětlení ke hradu – Bochov.

B.2 povoluje

Městu Bochov, náměstí Míru 1, Bochov, 364 71, IČO 00254444

trvalé omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa – části p.p.č. 3599/11, k.ú. Bochov o výměře trvalého omezení 65,2761 m².

Trvalé omezení je dáno geometrickým plánem č. 845-9289/2024 (zpracovatel GKS – Geodetická kancelář s.r.o.), odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary dne 17.12.2024 pod číslem PGP-1705/2024-403.



Důvodem trvalého omezení je plánovaná realizace stavby – Veřejné osvětlení ke hradu – Bochov.

B.3 ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona Městu Bochov, náměstí Míru 1, Bochov, 364 71, IČO 00254444

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení.
- Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí a omezení.
- Musí zůstat zachován přístup vozidel integrovaného záchranného systému a vlastníků nemovitostí.
- Odborný lesní hospodář bude v dostatečném předstihu prokazatelnou formou přizván k zahájení stavby. V rámci této pochůzky budou stanoveny detailní podmínky ochrany lesních pozemků a na něm rostoucích dřevin. Stejně tak bude prokazatelnou formou přizván k jejímu ukončení. Z obou pochůzek bude sepsán písemný zápis.
- Výkopové práce budou prováděny ručně s důrazem na minimalizaci poškození lesního porostu. Případné použití mechanizačních prostředků je nutno předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem lesa.
- Vedení kabelu veřejného osvětlení musí být řešeno tak, aby po něm byl možný pohyb těžké lesní techniky (hmotnost až 40 t).
- Do vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu, nejpozději ale k poslednímu dni trvání dočasného odnětí (t.j. do 30.9.2025) bude předmětný pozemek uveden do původního stavu a pozemek bude v souladu s ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona vrácen plnění funkcí lesa, popř. bude pravomocně dořešeno jeho trvalé odnětí z pozemků určených k plnění funkcí



lesa (týká se těch jejich částí, které se stanou součástí trvalé stavby – v daném případě umístění sloupů veřejného osvětlení po jejich přesném zaměření). Toto trvalé odnětí bude vycházet ze skutečného stavu realizované stavby daného geometrickým plánem. Bez navrácení pozemků plnění funkcí lesa, popř. vydání pravomocného rozhodnutí povolujícímu trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí na předmětnou stavbu.

- Jakékoli případné další změny druhu dotčených pozemků, způsobu jejich využití či způsobu ochrany (ve vztahu k faktu že se jedná o lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa) by byly předmětem samostatného správního řízení (např. rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa). Tyto rozhodnutí by byly následně podkladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě.

B.4 stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona Městu Bochov, náměstí Míru 1, Bochov, 364 71, IČO 00254444 za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v části 1. na dobu od 20.8.2025 do 30.9.2025, **poplatek ve výši:**

37,90,- Kč (slovy: třicet sedm korun českých a devadesát haléřů)

V souladu s ust. § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona se sice poplatek za dočasné odnětí stanoví, ale již se žadatelem nepředepíše. Ust. § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona říká, že se poplatek dále nepředepisuje v případě, že jeho výše za dočasné odnětí nepřesahuje částku 50 Kč v kalendářním roce. V daném případě částka za dočasné odnětí činí 37,90,- Kč. Nepřesáhne tak zákonem stanovený limit 50 Kč a proto se poplatek nepředepisuje a žadatel není povinen ho uhradit.

II.e vodní hospodářství

· Z vodoprávního hlediska je stavba možná bez připomínek.



Odůvodnění:

Magistrát města jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel od žadatele dne 22.8.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, k předmětnému záměru. Žádost byla na základě výzev doplněna dne 7.2.2025 a 6.3.2025. Následně byla usnesením ze dne 7.3.2025 žadateli uložena povinnost strpět ohledání na místě. Toto ohledání bylo provedeno dne 28.3.2025.

Podkladem pro vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace předmětného záměru. Tento předmětný záměr lze v krátkosti popsat takto:

Veřejné osvětlení bude sloužit ke zlepšení bezpečnosti silničního provozu, k eliminaci kriminality a zlepšení uživatelského komfortu pro místní obyvatele. Nová soustava VO bude řešena samostatně, svítidla budou osazena na nových ocelových stožárech veřejného osvětlení. Stavba nebude obsahovat jiné funkční jednotky.

Magistrát města vydal toto **koordinované závazné stanovisko** včetně **jednotného environmentálního stanoviska**, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. **Magistrát města** v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska výslovně **vyhodnotil i situace, kdy** obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem **není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem města.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody a krajiny
- odpadové hospodářství



- lesní pozemky

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství

Při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska byl přiměřeně použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl předmětný záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska, uvádí magistrát města následující:

ad I.

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

ad II.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Je požadováno dodržování výše stanovených podmínek.

ad II.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je požadováno dodržování výše stanovených podmínek.

Magistrát města dále upozorňuje, že na části pozemků zasahujících do CHKO Slavkovský les je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov.

ad II.c



Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona o odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

ad II.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Magistrát města v rámci žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska řešil žádost o dočasné odnětí a trvalé omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Dočasným odnětím bude dotčena část p.p.č. 3599/11, k.ú. Bochoř o výměře dočasného odnětí 65,2761 m².

Termín dočasného odnětí je od 20.8.2025 do 30.9.2025.

Trvalé omezení se týká části p.p.č. 3599/11, k.ú. Bochoř o výměře trvalého omezení 65,2761 m².

Trvalé omezení je dáno geometrickým plánem č. 845-9289/2024 (zpracovatel GKS – Geodetická kancelář s.r.o.), odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary dne 17.12.2024 pod číslem PGP-1705/2024-403.

Důvodem dočasného odnětí a trvalého omezení odnětí je plánovaná realizace stavby – Veřejné osvětlení ke hradu – Bochoř.

Po doplnění podkladů správní orgán svolal na dne 28.3.2025 na předmětnou lokalitu ohledání.

V rámci provedeného ohledání na místě bylo zjištěno, že se jedná o nebezpečnou lesní cestu, která se obtáčí kolem vrchu, kde se nalézá hrad. Na cestu navazují lesní porosty různého věkového složení.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

- a. vyjádření vlastníka – je jím sám žadatel



- b. vyjádření odborného lesního hospodáře – Služby města Bochov – jednatel Václav Veverka – z 6.2.2025
- c. znalecký posudek č.004852/2025 (vlastní značení 8/3114/10/25) – zpracovatel posudku Ing. Pavel Scheuer z 22.1.2025
- d. stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu (č.j. R/2024/11318/4 z 4.9.2024)
- e. projektová dokumentace stavby – zpracovatel TRI-IN Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o. z 08/2024
- f. mapové podklady, výpočet poplatku za odnětí, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:

1. Předmětné pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ve vlastnictví Města Bochov (p.p.č. 3599/11 i 3690, obě k.ú. Bochov).
2. U obou pozemků se jedná o druh pozemku – lesní pozemek.
3. Pozemek dotčený dočasným odnětím a trvalým omezením je součástí Lesního hospodářského plánu Městské lesy Bochov s platností od 1.1.2020 do 31.12.2029. Kategorie lesa – 32e – t.j. les zvláštního určení se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou. Dotčená část pozemku je překryta prvkem Územního systému ekologické stability.
4. Poplatek za dočasné odnětí byl vypočítán v souladu s platnou legislativou.

Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce:

$$OLP = PP \times CD \times f$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků



PP - Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³ /1 ha.

CD - Průměrná cena dřeva na odvozním místě se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo. Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhláší každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. e) lesního zákona] – pro r. 2025 činí 1106,-Kč/m³.

f - Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů

(v tomto případě = 5,0 - Kategorie lesa – 32e – t.j. les zvláštního určení se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou. Dotčená část pozemku je překryta prvkem Územního systému ekologické stability).

V souladu s ust. § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona se sice poplatek za dočasné odnětí stanoví, ale již se žadateli nepředepíše. Ust. § 17 odst. 3 písm. b) lesního zákona říká, že se poplatek dále nepředepisuje v případě, že jeho výše za dočasné odnětí nepřesahuje částku 50 Kč v kalendářním roce. V daném případě částka za dočasné odnětí činí 37,90,- Kč. Nepřesáhne tak zákonem stanovený limit 50 Kč a proto se poplatek nepředepisuje a žadatel není povinen ho uhradit.

5. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona o výjimce ze zákazu podle věty první ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. V tomto případě žádost o odnětí podal vlastník lesního pozemku – t.j. Město Bochov.

6. Po dobu provádění prací je dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa řešeno formou dočasného odnětí. Následně je pak existence tohoto zařízení (jehož ochranné pásmo nevyplývá z platné legislativy) zajištěna ve vztahu k pozemku určenému k plnění funkcí lesa formou trvalého omezení. Otázka trvalého odnětí pro patky stožárů veřejného osvětlení bude řešena po jejich zaměření (viz výše uváděné podmínky).



7. V rámci výrokové části stanovil správní orgán v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona podmínky pro realizaci stavby. Jejich cíle je zajištění souladu realizace předmětné stavby se zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese.

8. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a lesního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona č.148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dočasné odnětí a trvalé omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno. Dočasné odnětí a trvalé omezení se povoluje z důvodu realizace stavby - Veřejné osvětlení ke hradu – Bočov.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona, podle něhož zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 6 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Dále důrazně upozorňujeme:



- Poplatek za dočasné odnětí musí být upraven dle skutečné délky jeho trvání v žádosti o povolení záměru. V této souvislosti také upozorňujeme na ust. § 18 odst. 1 lesního zákona.
- Pro výpočet poplatku v povolení záměru dle stavebního zákona je třeba použít pro výpočet průměrnou cenu dřeva platnou ke dni vydání povolení záměru.
- Stavební úřad musí uvést v povolení záměru poplatek za odnětí stanovený ke dni vydání povolení záměru a zaslat stejnopis pravomocného rozhodnutí dle § 17 odst. 4 lesního zákona celnímu úřadu. Stavební úřad je v tomto případě v souladu s ust. § 47 odst. 1 písm. c) lesního zákona orgánem státní správy lesů.

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství. Samotná stavba se jednak přímo dotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa a jednak se nalézá ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Předmětná stavba bude zajišťovat osvětlení cesty k hradu u obce Bochoř. Dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ve vlastnictví města Bochoř. Tento je současně i investorem akce.

Na druhé straně je ale nutno posoudit také zájem ochrany lesa. Zde se správní orgán domnívá, že je za předpokladu respektování jím stanovených podmínek v rámci tohoto závazného stanoviska je stavba realizovatelná. Stanovené podmínky vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám. Současně je nutno znovu uvést, že Město Bochoř je současně investorem akce i vlastníkem předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou



jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

ad II.e

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Stavba neobsahuje vodní díla, nedotýká se vodního toku, ani záplavového území.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Toto **koordinované závazné stanovisko** včetně **jednotného environmentálního stanoviska** bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) - Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§5 odst. 3)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) - souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§14 odst. 2)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) - odnětí pozemkl z PUPFL (§ 16)



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení:

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

zástupce žadatele

Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 12000 Praha



obec

Město Bochov