

Statutární město Karlovy Vary
odbor majetku města
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích
zveřejňuje záměr
prodeje pozemku

části pozemku parc.č. 2606/1 k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, dle geometrického plánu č. 2854-64/2024 nového pozemku parc.č. 2606/4 o výměře 23 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), pro zájemce o koupi, spoluvlastníka sousedních pozemků parc.č. 2604 a parc.č. 2606/3 k.ú. Karlovy Vary: *..osobní údaje byly anonymizovány..*, za minimální kupní cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce 56.120,- Kč + daň z přidané hodnoty v platné sazbě (tj. + 11.785,20 Kč DPH v sazbě 21%). O konečné výši kupní ceny rozhodne Zastupitelstvo města Karlovy Vary.

Pokud se k záměru přihlásí další zájemce/zájemci bude záměr prodeje zveřejněn formou výběrového řízení, veřejnou licitací.

Podmínky prodeje:

- a) do případné licitace se mohou přihlásit spoluvlastník/spoluvlastníci jednotek domu Vítězná 515/12, 524/14 a 2065/12 a pozemku parc.č. 2604 k.ú. Karlovy Vary nebo ČEZ Distribuce, a.s. jako vlastník parc.č. č. 2607 k.ú. Karlovy Vary nebo Karlovarský kraj, jako vlastník parc.č. 2608/1 a 2608/2;
- b) úhrada kupní ceny části pozemku, úhrada veškerých nákladů s přípravou prodeje a s prodejem spojených (tj. zejména nákladů na zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku, znaleckého posudku a nákladů na úhradu správního poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí), to vše před podpisem kupní smlouvy;
- c) vzhledem k umístění a poloze pozemku a jeho terénnímu uspořádání se kupující vůči prodávajícímu vzdá případných skrytých vad, zejména se vyloučí zodpovědnost za posun svahu, sesuv či posun půdy, nekvalitní podloží apod.;
- d) kupující vezme na vědomí, že se na předmětu prodeje nachází, nebo mohou nacházet, podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně se zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;
- e) kupující vezme na vědomí, že pozemek je v památkové rezervaci.

Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., §39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení) nabídky je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru.

Bližší informace:

Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, odbor majetku města, kancelář č. dveří 211, druhé patro hlavní budovy, vyřizuje Jana Netíková, tel. 353 151 437.

Zveřejněno **od: 14.2.2025**
 do: 3.3.2025

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
Ing. Rostislav Matyáš v.r.
vedoucí odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

Příloha: geometrický plán č. 2854-64/2024

Osobní údaje byly anonymizovány v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění a v souladu s nařízením EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně FO v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR). Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., přístupný k nahlédnutí na Magistrátu města Karlovy Vary.