



Záměr: **Z/2024/29510**
Řízení: **R/2024/16569**
Č.j.: **R/2024/16569/3**

Dne: 14.10.2024

Úřad: **Magistrát města Karlovy Vary -
DOSS
Moskevská 2035/21
36001 Karlovy Vary**

Adresát:
Rozdělovník

a89bwi8

Vyřizuje: **Ing. Stanislav Průša**
Tel: **+420353152735**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) na základě žádosti JUDr. Václava Zemana, Schwarzova 1884/46, 30100 Plzeň, kterého zastupuje Martina Pechová, K Sinoru 3434/1a, 321 00 Plzeň, (dále jen „žadatel“) ze dne 10.9.2024, pro záměr „stavební úpravy domu Moskevská 901/2, Karlovy Vary“ na p.p.č. 2107 katastrálním území Karlovy Vary (dále též „záměr“) dle dokumentace Souhrnná technická zpráva (Ing. Miloslav Ulč, 7/2024) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto



SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „stavební úpravy domu Moskevská 901/2, Karlovy Vary“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad pak, požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu. Dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy, nezabývá se opravou fasády (kromě zrušení odkouření lokálních plynových topidel a zazdění několika malých oken do dvora), nezabývá se případnou budoucí výměnou střešní krytiny a případnou výměnou (či repasí) oken a balkonových dveří.

Průběh řízení:



Žádost byla podána prostřednictvím ISSŘ dne 10.9.2024 a následně byla zpracována.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- lesní pozemky
- ochrana přírody a krajiny
- vodní hospodářství
- ovzduší

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad. odpadové hospodářství

Z hlediska odpadového hospodářství je požadováno dodržování zákonem daných podmínek nakládání s odpady.

ad. vodní hospodářství

Z hlediska vodního hospodářství není k záměru připomínek. Stavba neobsahuje vodní díla, nedotýká se vodního toku, ani záplavového území. Z vodoprávního hlediska je stavba možná bez připomínek.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o odpadech (541/2020 Sb.) – stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146)
- vodní zákona (254/2001 Sb.) – stanovisko k řízení podle některých zákonů (stavební zákon, horní, hornická činnost) (§ 104 odst. 3 a 4)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

zástupce žadatele

MARTINA PECHOVÁ, K Sinoru null/1a, Litice, 32100 Plzeň

obec

Statutární město Karlovy Vary