



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
187/OŽP/25-5VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY
20.3.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234, kterou zastupuje KTA technika, s.r.o., Klatovská 863/100, 301 00 Plzeň, IČO 62618911 (dále jen „žadatel“) ze dne 10.1.2025, pro záměr „**Výstavba PZS (P218) v km 8,218 trati Merklín – Dalovice**“ na pozemcích p.č. **718, 717, 75/1** v katastrálním území **Podlesí u Sadova** a p.č. **125, 114, 130, 129** v katastrálním území **Sadov** (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Irena Hrnčířová, 12/2024) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Výstavba PZS (P218) v km 8,218 trati Merklín – Dalovice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny

- Bez podmínek

I.c odpadové hospodářství

- Bez podmínek.

I.d lesní hospodářství

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 47 odst. 1 písm a) a ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“ **vydává** v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlas

k umístění stavby „Výstavba PZS (P218) v km 8,218 trati Merklín - Dalovice“ na p.p.č. 717, 718, 75/1, 116, všechny k.ú. Podlesí u Sadova a p.p.č. 114, 125, 129, 130, všechny k.ú. Sadov ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 124, k.ú. Podlesí u Sadova a p.p.č. 135/1, k.ú. Sadov.

Podmínky pro souhlas :

1. nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese
2. stavební práce se nesmí nijak dotknout pozemků určených k plnění funkcí lesa
3. ochranná pásma stavby (vč. kabelových vedení) nesmí přesáhnout na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I.e vodní hospodářství

- Z hlediska zájmů ochrany vod není námitek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Přejezdové zabezpečovací zařízení bude reléového typu a vnitřní technologie bude umístěna do nového, betonového technologického domku. Domek bude umístěn vlevo před přejezdem ve směru staničení.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 10. 1. 2025 a na výzvu doplněna dne 5.3.2025. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- vodní hospodářství
- ochrana zemědělského půdního fondu

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad.I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

ad. I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

ad. I.d

Magistrát města Karlovy Vary konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství. Cílem stavby je zvýšení bezpečnosti na železničním přejezdu. V rámci stavby dojde na přejezdu k osazení přejezdového zabezpečovacího zařízení (PZZ) se závorami a k výměně přejezdové konstrukce. Železniční spodek a svršek u přejezdové konstrukce nebude měněn, protože byl upraven v rámci opravných prací v roce 2023. Zároveň dojde k pokládce nového traťového kabelu a tří trubek pro optické kabely v délce výkopových prací s pokračováním v rámci stavby Výstavba PZS (P217) v km 7,030 trati Merklín - Dalovice. Pro nové přejezdové zabezpečovací zařízení bude využita nová elektrická přípojka s novou skříní SS200 na pilíři, umístěnou na kraji poz. č. 125, vedle poz. č. 114.

Dne 3.2.2025 požádal správní orgán žadatele o doplnění žádosti a to ve smyslu ust. § 14 odst. 1 lesního zákona. Žadatel žádost doplnil dne 5.3.2025.

Ust. § 14 odst. 1 lesního zákona říká:

Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Ust. § 14 odst. 2 lesního zákona říká:

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Stavba se nebude nalézat přímo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nalézá se ale ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Jedná se o p.p.č. 124, k.ú. Podlesí u Sadova a p.p.č. 135/1, k.ú. Sadov.

P.p.č. 124, k.ú. Podlesí u Sadova je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit k němu mají Lesy České republiky, s.p. . Je součástí Lesního hospodářského plánu Hájek s platností od 1.1.2022 do 31.12.2031. K žádosti bylo doloženo souhlasné vyjádření Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Horní Blatná (č.j. LCR230/000556/2025 z 3.3.2025).

P.p.č. 135/1, k.ú. Sadov je ve vlastnictví RNDr. Jana Matějů, Vladimíra Matějů, a Ing. Zdeňka Matějů. Je součástí Lesních hospodářských osnov Plešivec s platností od 1.1.2022 do 31.12.2031.

Jedná se o stávající železniční trať, na které budou prováděny úpravy (výstavba přejezdového zabezpečovacího zařízení). Jejich cílem je zvýšení bezpečnosti provozu železniční dopravy. Železniční doprava je součástí sítě základní dopravní infrastruktury. Ta tvoří důležitou součást dopravní obslužnosti předmětného území. Stavba nemá alternativní řešení, protože je vázána na stávající železniční trať Merklín – Dalovice.

Z důvodu zajištění ochrany lesa vč. principu předběžné opatrnosti stanovil správní orgán podmínky zajišťující soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tyto vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám. Správnímu orgánu je znám stav dotčené lokality z jeho úřední činnosti.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

ad. I.e

Magistrát města Karlovy Vary konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Záměr se nedotýká vodního toku ani záplavového území, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr neobsahuje vodní díla.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- vodní zákona (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení u 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, kterou zastupuje KTA technika, s.r.o., Klatovská 863/100, 301 00 Plzeň, IČO 62618911

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Sadov, Sadov 34, 362 61 Sadov

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů