



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
1401/OŽP/26-2VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY  
14.4.2026**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary (dále jen „magistrát města“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Kolová, Kolová 16, 360 01 Kolová, IČO 00254673, zastoupena Martinem Peckou, U Borského parku 431/32, 301 00 Plzeň, IČO 65587863 (dále jen „žadatel“) ze dne 30.3.2026, pro záměr „**Víceúčelové hřiště v obci Kolová**“ na pozemcích p.č. 255/1, 263 a 267/5, v katastrálním území Kolová (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. arch. Lubomír Korčák, 3/2026, ID Dokumentace SR00X01VACMY) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

Záměr „**Víceúčelové hřiště v obci Kolová**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

**I.a ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Doubravová/2730)**

Je třeba dodržet podmínky jednotného environmentálního stanoviska týkající se zemědělského půdního fondu - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Magistrátem města Karlovy Vary – odborem životního prostředí dne 11.2.2026 pod č.j. 3640/OŽP/25.

**I.b ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová/2502)**

- Bez podmínek.

**I.c lesní hospodářství (Pejřilová, DiS./2499)**

- Bez podmínek.

**I.d vodní hospodářství (Ing. Petra Szabo/2737)**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vydává stanovisko:

K záměru nemáme námitek.

Tímto stanoviskem se nahrazuje závazné stanovisko ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- ochrana zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.) – souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Účelem je návrh nového trvalého víceúčelového hřiště – tenis, volejbal, nohejbal, basketbal a malá kopaná, vč. likvidace dešťových vod. Účelem stavebního záměru je zkvalitnit sportovní prostředí v obci.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 30.3.2026. K žádosti byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- ochrana přírody a krajiny
- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

#### **ad I.a**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, proto požaduje splnění podmínek uvedených v jednotném environmentálním stanovisku týkající se zemědělského půdního fondu - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského

půdního fondu vydaného Magistrátem města Karlovy Vary – odborem životního prostředí dne 11.2.2026 pod č.j. 3640/OŽP/25. Tento souhlas byl vydán pro celý záměr „Kolová – veřejné prostranství u hřiště, k.ú. Kolová, č. poz. 255/1, 261/1, 262, 263 a 264“. Při výstavbě je třeba dodržet podmínky výše uvedeného souhlasu s vynětím půdy ze ZPF. Po vydání opatření stavebního úřadu je třeba požádat o předepsání odvodů za toto odnětí půdy ze ZPF.

**ad I.b**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**ad I.c**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Předmětným záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani se záměr nenachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

**ad I.d**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Záměr neobsahuje vodní díla. Záměr se nedotýká vodního toku ani záplavového území, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr nebude mít negativní vliv na vodní poměry.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých magistrát města hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán, tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Obec Kolová, Kolová 16, 360 01 Kolová, IČO 00254673, zastoupena Martinem Peckou, U Borského parku 431/32, 301 00 Plzeň, IČO 65587863

Na vědomí – dotčená obec:

Obec Kolová, Kolová 16, 360 01 Kolová

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů