



Záměr: Z/2024/71717
Řízení: R/2024/64016
Č.j.: R/2024/64016/7

Dne: 27.03.2025

Úřad: Magistrát města Karlovy Vary -
DOSS
Moskevská 2035/21
36001 Karlovy Vary

Adresát:
Rozdělovník

a89bwi8

Vyřizuje: Ing. Stanislav Průša
Tel: +420353152735

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) na základě žádosti ČEZ Distribuce, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje OMEXON GA Energo s.r.o., se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň (dále jen „žadatel“) ze dne 15.11.2024, pro záměr „**Toužim, KV, Nežichov, č.p.2, DTS**“ na parcele p.č. 631, 629, 1422/1, 1441/1, 1441/3 v katastrálním území Nežichov (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Jan Hudek, 8/2024) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto



SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Toužim, KV, Nežichov, č.p.2, DTS“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny

I. souhlasí s pokácením

2 ks javoru mléče (Acer platanoides) o obvodu kmenů 125 cm a 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1441/1 v k.ú. Nežichov

1 ks javoru mléče (Acer platanoides) o obvodu kmene 125 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1441/3 v k.ú. Nežichov

II. stanovuje podmínky

1. povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, která musí být nedílnou součástí projektové dokumentace „Toužim KV, Nežichov č.p. 2 DTS IZ-12-0021924“ v počtu:
2. 3 ks alejových stromů javoru mléče (Acer platanoides) o obvodu kmínku 14 – 16 cm s minimální výškou nasazení koruny 220 cm, které budou vyvázány ke 3 opěrným kůlům a chráněny proti poškození a okusu zvěří.
3. Výsadba bude provedena na p.p.č. 1441/1 v k.ú. Nežichov
4. Termín provedení do kolaudace stavby „Toužim KV, Nežichov č.p. 2 DTS IZ-12-0021924“
5. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 5 let od vysazení. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.



6. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby „Toužim KV, Nežichov č.p. 2 DTS IZ-12-0021924“

7. Před zahájením kácení dřevin bude žadatelem prokazatelně prověřeno a dokladováno, zda se v korunách a porostu nenachází ptačí hnízda. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd

8. V případě, že na nich bude existence hnízd potvrzena, je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (především ust. § 5 b zákona).

I.c odpadové hospodářství

- Bez podmínek.

I.d lesní hospodářství

- Bez podmínek.

I.e vodní hospodářství

- Z vodoprávního hlediska je záměr možný bez připomínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Stavba je součástí technické infrastruktury pro přenos elektrické energie. Jedná se o přeložení kabelu a doplnění mechanické ochrany v kabelové trase o délce 394 metrů.



Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 15. 11. 2024 a následně na výzvu doplněna 21.2.2025 a 10.3.2025. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody a krajiny
- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- vodní hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ale vzhledem k rozsahu dotčení nestanovuje žádné podmínky.

ad.I.b



Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny proto je požadováno dodržování zákonem daných podmínek.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že z důvodu stavby bude potřeba vykácet 2 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) o obvodu kmenů 125 cm a 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1441/1 v k.ú. Nežichov a 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 125 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 1441/3 v k.ú. Nežichov

Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, se podle §8 odst. 3 zákona nevyžaduje:

- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²,
- c) pro porosty energetických dřevin nebo vánočních stromků zpravidla jednoho druhu, pěstovaných pro dosažení rychlé a vysoké produkce stromků nebo dřevní hmoty a s produkčním cyklem mezi sklizněmi do 10 let,
- d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

V průběhu řízení bylo konstatováno, že se jedná o exempláře, na jejichž kácení je třeba povolení ke kácení, přistoupil tedy správní orgán k posouzení důvodů ke kácení a hodnocení jejich funkčního a estetického významu.

Stav dřevin byl správnímu orgánu znám z jeho úřední činnosti a společného šetření před podáním žádosti v lednu 2025, nebylo proto svoláno ústní jednání spojené s ohledáním. V provedeném správním řízení bylo zjištěno, že se jedná o exempláře rostoucí podél komunikace, jejich dendrologická hodnota je průměrná a jejich ponechání není z hlediska zájmů ochrany přírody nezbytné.



Vzhledem k těmto skutečnostem uznal orgán ochrany přírody uvedený důvod ke kácení jako závažný a pokácení předmětných dřevin považuje za akceptovatelný zásah, který zásadním způsobem nezhorší životní prostředí v lokalitě.

Správní orgán náhledem do katastru nemovitostí zjistil, že se pozemek nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace a dřeviny nejsou součástí národní kulturní památky nebo kulturní památky chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, není tedy nutné postupovat ve spolupráci s příslušným orgánem památkové péče.

Před zahájením kácení dřevin žadatel prokazatelně prověří, zda se v korunách a porostu nenachází ptačí hnízda. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. V případě, že na nich bude existence hnízd potvrzena, je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (především ust. § 5 b zákona) - je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit na základě žádosti vlastníka pozemku odchýlný postup.

Z hlediska ochrany přírody není žádoucí vykácení dřevin bez kompenzace ekologické újmy, proto byla žadateli uložena ve výroku II. tohoto stanoviska náhradní výsadba na témž pozemku v místě, kde nedojde k narušení trasy nadzemního vedení ani stávající komunikace. Navržené výsadby považuje orgán ochrany přírody za přiměřené, odpovídající ekologické újmě vzniklé kácením.

Jako podklad pro rozhodnutí správní orgán využil tyto podklady:

1. Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska
2. Souhrnnou technickou zprávu
3. Projektovou dokumentaci se zákresem umístění dřevin
4. Upřesnění žádosti
5. Výpis z katastru nemovitostí, dokládající vlastnické vztahy



6. Vlastní znalost stavu dřevin

Ze zjištěných skutečností učinil správní orgán tyto závěry:

1. Žádost o povolení kácení byla podána oprávněnou osobou
2. Jedná se o dřeviny neperspektivní, neodpovídající požadavkům na kvalitní, provozně bezpečnou a funkční zeleň
3. Ekologická újma bude kompenzována uloženou náhradní výsadbou
4. Důvody žadatele ke kácení jsou závažné
5. Žadatel k žádosti doložil potřebné podklady dané vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
6. Pozemek nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

ad I.e



Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Záměr neobsahuje vodní díla, nedotýká se vodního toku, ani záplavového území.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) – povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení ů 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

Rozdělovník:

zástupce žadatele

OMEXON GA Energo s.r.o. - Petra Beranová, Na Střílně 1929/8,
Bolevec, 32300 Plzeň

obec

Město Toužim