



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
65/OŽP/25-10VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY
31.3.2025**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti LESCUS Cetkovice, s.r.o., Cetkovice 43, 679 38 Cetkovice, IČO 60732547, kterou zastupuje [REDAKCE], 569 43 Jevíčko (dále jen „žadatel“) ze dne 6.1.2025, pro záměr „**Stavební úpravy výrobní haly - lesní školka Nová Role**“ na pozemcích p.č. 1375, 190/2 v katastrálním území Nová Role (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Jiří Ženíšek, 6/2024) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „**Stavební úpravy výrobní haly - lesní školka Nová Role**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

I.a ochrana zemědělského půdního fondu

- Bez podmínek.

I.b ochrana přírody a krajiny

- Bez podmínek.

I.c odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že v Souhrnné technické zprávě je ve statích týkající se odpadů odkazováno na již **neplatnou legislativu**, je nutné tyto statí změnit (aktualizovat), tak aby zhotovitel díla, který se bude řídit platnou legislativou, nejednal v rozporu s projektovou dokumentací.

V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit **hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,

zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.

Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) součástí žádosti o kolaudaci (závěrečnou kontrolní prohlídku) je také vyjádření Odboru životního prostředí k dokončené stavbě. Po dokončení stavby (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) je tedy nutné **zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady** vzniklých v souvislosti se stavbou, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

I.d lesní hospodářství

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí

A. vydává

v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „lesní zákon“

souhlas

k umístění stavby „Lesní školka Nová Role – stavební úpravy výrobní haly“ na st.p.č. 1375 a p.p.č. 190/2, obě k.ú. Nová Role na pozemcích určených k plnění funkcí lesa p.p.č. 190/2, k.ú. Nová Role a ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa - p.p.č. 190/2, 190/9, 190/10, všechny k.ú. Nová Role za současného splnění těchto podmínek:

1. V rámci prováděných prací musí být dodržena všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona.

B.1 povoluje

podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona právnické osobě

LESCUS Cetkovice, s.r.o., Velká Strana 43, Cetkovice, 679 38, IČO 60732547

trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – části p.p.č. 190/2, k.ú. Nová Role o výměře trvalého odnětí 134 m².

Rozdělení je dáno geometrickým plánem č. 1532-7461a/2025 (zpracovatel GKS – Geodetická kancelář s.r.o.), odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary dne 10.2.2025 pod číslem PGP-142/2025-403.

Důvodem trvalého odnětí jsou stavební úpravy výrobní haly v rámci Lesní školky Nová Role.

Uvedená odnímaná pozemková parcela bude v evidenci KN vedena v kultuře „ostatní plocha“.

B.2 ukládá

Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli (LESCUS Cetkovice, s.r.o., Velká Strana 43, Cetkovice, 679 38, IČO 60732547) opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona a navazujících ustanovení.
- Stavbou nesmí být překročen rozsah povoleného odnětí

Poplatek za trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa není v souladu s ustg. § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona předepisován. Podrobné zdůvodnění je uvedeno níže.

I.e vodní hospodářství

- Z hlediska zájmů ochrany vod není námitek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu výrobní haly na pozemku parc. č. st. 1375, sloužící pro účely stávajícího provozu v rámci areálu lesní školky. Předmětem stavebních úprav jsou drobné přístavby objektu realizované z důvodu modernizace výrobních postupů. Přístavby budou realizovány na pozemku parc. č. 190/2 v katastrálním území Nová Role. Jedná se o areál lesní školky, provozované stavebníkem, který se nachází v nezastavěném území – lesní ploše (dle územního plánu). Na předmětném pozemku (areálu) se nachází několik objektů sloužících pro potřeby lesní školky, manipulační plochy a pěstební plochy.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 6. 1. 2025. na první výzvu byla žádost dne 21.1.2025 doplněna. Na druhou výzvu byla doplněna dne 13.2.2025. Dne 13.3.2025 bylo provedeno ohlednání na místě. K žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále je „JES“) byly doloženy všechny předepsané podklady.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- odpadové hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny
- vodní hospodářství
- ochrana zemědělského půdního fondu

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

ad I.a

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

ad I.b

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

ad I.c

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady daných tímto zákonem.

ad I.d

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Magistrát města v rámci žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska řešil žádost o vydání souhlasu dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a žádost o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci stavebních úprav výrobní haly v rámci Lesní školky Nová Role.

Trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa se týká části p.p.č. 3190/2, k.ú. Nová Role o výměře trvalého odnětí 134 m².

Rozdělení je dáno geometrickým plánem č. 1532-7461a/2025 (zpracovatel GKS – Geodetická kancelář s.r.o.), odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary dne 10.2.2025 pod číslem PGP-142/2025-403.

Důvodem trvalého odnětí jsou stavební úpravy výrobní haly v rámci Lesní školky Nová Role.

Po doplnění podkladů správní orgán svolal na dne 13.3.2025 na předmětnou lokalitu ohledání.

V rámci provedeného ohledání na místě bylo zjištěno, že na st.p.č. 1375, k.ú. Nová Role se nalézá hala sloužící k výsevu. Je zde automatizovaná secí linka a dále pak linka třídící (třídění rostlinného materiálu k dopěstování – dle parametrů (např. výška):

1. Přístavek – rozměry dle GP – 5,08 x 10,32 x 5,10 x 10,36 m – dle projektu SO 1.03. Nalézá se zde zásobník substrátu navazující na pásový dopravník. Má betonovou podlahu s ocelovým přístřeškem, který je ze 3 stran otevřený.

2. Severozápadní přístavek – je součástí produkční haly a nalézá se na něm podávací systém pro sadbování (na vstupu a výstupu). Podlahu betonová, opláštění součástí haly, rozměry 4,74 x 8,83 x 4,75 x 8,83 m.

3. Jihozápadní přístavek – je zde umístěn pásový dopravník vedoucí z mycí linky a nádoba filtru na vodu. Součástí je vestavek (SO 1.02) – umístěné kompresoru pro pohon linky. Rozměry 8,35 x 4,04 x 8,35 x 3,95 m.

4. Zastřešení pásového dopravníku – odvod přebytečného substrátu z linky (před dezinfekcí sadbovačů). Rozměry 1,82 x 2,00 x 1,82 x 2,00 m.

Všechny přístavby jsou součástí stávající výrobní haly, kde je umístěna technologie pro výsev a třídění sazenic lesních dřevin. Současně je také nutno konstatovat, že stavba již byla zrealizována. Z ohledání bylo pořízeno 26 fotografií dokládající stav ohledávané haly vč. jejího okolí.

Žádost byla doplněna mimo jiné i o tyto podklady:

a) vyjádření vlastníka a současně odborného lesního hospodáře – LESCUS Cetkovice, s.r.o., Velká Strana 43, Cetkovice, 679 38, IČO 60732547, resp. její jednatel Martin Rozmánek – z 20.1.2025

b) vyjádření k výpočtu náhrad škod a k umístění na pozemek

c) výpočet poplatku za odnětí vč. údajů Lesní hospodářské osnovy

d) stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, Úřadu územního plánování a stavebního úřadu (č.j. 423/SÚ/25 ze dne 15.1.2025 – usnesení o odložení

e) čestné prohlášení jednatele LESCUS Cetkovice, s.r.o. pana Martina Rozmínka. V něm mimo jiné konstatuje, že předmětné stavební úpravy slouží pro potřeby lesní školky. Úpravy na objektu spočívají v přístavbách po obvodu propojenými se stávajícím prostorem. Po modernizaci lesní školky byly do objektu instalovány linky na setí semen lesních dřevin do sadbovačů a s tím spojené kroky jako parní dezinfekce sadbovače, automatické plnění sadbovačů substrátem, uložení semene, zásyp pískem a srovnání sadbovačů do pěstebního rámu. Ten vyjíždí po lince na okraj haly v přístavku, kde jej vysokozdvíhový vozík expeduje na pěstební plochu.

e) projektová dokumentace stavby – zpracovatel EPM Construct s.r.o. z 06/2024

f) mapové podklady, DS SSL, výpis z KN, podklady UAP, atd.

Správní orgán byl v rámci povolování předmětného odnětí veden především těmito úvahami:

1. Předmětné pozemky určené k plnění funkcí lesa (p.p.č. 190/2, 190/9, 190/10, všechny k.ú. Nová Role) jsou ve vlastnictví LESCUS Cetkovice, s.r.o. , Velká Strana 43, Cetkovice, 679 38, IČO 60732547 (t.j. žadatele).

2. Dle výpisu z katastru nemovitostí se v případě p.p.č. 190/2, k.ú. Nová Role jedná o druh pozemku lesní pozemek se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa. V případě p.p.č. 190/9 a 190/10, obě k.ú. Nová Role se u obou jedná o druh pozemku vodní plocha se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa

3. Pozemky jsou součástí Lesní hospodářské osnovy Nejdek s platností od 1.1.2022 do 31.12.2031. Druh – lesní školka, skutečné využití pozemku – lesní školka.

4. Poplatek za trvalé odnětí nebyl v souladu s ust. § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona předepsán. Tento paragraf říká, že poplatek se nepředepisuje, jde-li o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

- Dle ust. § 2 písm. a) lesního zákona se rozumí lesem lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Dle ust. § 2 písm. b) lesního zákona jsou funkcemi lesa přínosy podmíněné existence lesa, které se dělí na produkční a mimo produkční
- Dle ust. § 2 písm. d) lesního zákona se rozumí hospodařením v lese obnova, ochrana, výchova a těžba lesních porostů a ostatní činnosti zabezpečující plnění funkcí lesa
- Dle ust. § 2 písm. h) lesního zákona se rozumí obnovou lesa soubor opatření vedoucích ke vzniku následného lesního porostu
- Definice lesní školky je uvedena v ust. § 2 písm. y) zákona č.149/2003 Sb., o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin, ve znění pozdějších předpisů a zní : Lesní školkou se rozumí “soubor staveb, zařízení a lesních nebo jiných pozemků s technickým nebo technologickým vybavením, sloužící k pěstování sadebního materiálu lesních dřevin určených pro umělou obnovu lesa a zalesňování, popřípadě pro lesnické rekultivace, výsadbu lesních dřevin na zemědělskou půdu a ozeleňování krajiny”.
- Pojem lesní a jiný pozemek pak nelze chápat jinak než jako legislativní zkratky uvedené a převzaté z ust. § 3 odst. 1 lesního zákona. Definice lesní školky byla do zákona č.149/2003 Sb. vložena zákonem č.232/2013 Sb. a podle důvodové zprávy měla v souladu s lesnickou praxí odstranit dosavadní terminologické a výkladové nejasnosti.
- Lesní školka musí splňovat definici lesní školky uvedenou v ust. § 2 písm. y) zákona o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin. To znamená, že v lesní školce musí být pěstován sadební materiál lesních dřevin určený k obnově lesa a zalesňování včetně lesnických rekultivací či k výsadbě lesních dřevin na zemědělskou půdu a ozeleňování krajiny. Není pak rozhodné, zda lesní školku provozuje vlastník lesa či jiná osoba.
- Lesní školka Nová Role se zabývá produkcí prostokořenného a krytokořenného sadebního materiálu. Dle informací žadatele jsou významným odběratelem Lesy České republiky, s.p., dále pak např. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace. Tyto informace týkající se skutečnosti, že sadební materiál je určen pro lesní hospodářství, lze dohledat také z veřejných zdrojů. Např. na webu Lesů České republiky, s.p. je LESCUS Cetkovice, s.r.o. veden v seznamu smluvních partnerů na provádění lesnických činností a prodeje dříví a z veřejného registru smluv lze získat informace o prodeji sadebního materiálu firmou LESCUS Cetkovice, s.r.o. těmto subjektům. LESCUS Cetkovice, s.r.o. je také členem Sdružení lesních školkařů ČR, z.s. Tyto informace tak jsou pro správní orgán kromě dalších skutečností dokladem o tom, že předmětná lesní školka naplňuje definici uvedenou v ust. § 2 písm. y) zákona o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin.
- Správní orgán se tedy ve svém zkoumání zabýval otázkou, zda předmětné stavební úpravy naplňují definici, že se jedná o výstavbu objektů a zařízení sloužících

hospodaření v lese. V rámci předmětné haly, o jejíž stavební úpravy se jedná, je umístěna technologie sloužící přímo pro proces pěstování sadebního materiálu lesních dřevin. Nejsou zde umístěny žádné doprovodné činnosti (které by nesouvisely přímo s procesem pěstování sadebního materiálu) či které slouží vedlejšímu účelu (např. jako zázemí zaměstnanců lesní školky). Toto si správní orgán ověřil v rámci provedeného ohledání.

- Obnova lesa vedoucí ke vzniku následného lesního porostu je jedním ze základních smyslů lesního hospodářství. I přes snahu o co největší využití přirozené obnovy je obnova umělá velmi důležitou součástí vzniku nového lesního porostu. Ust. § 31 odst. 1 lesního zákona přímo říká, že vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami.
- Z hlediska možnosti umístění lesní školky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa správní orgán vychází také ze stanoviska Ministerstva zemědělství č.j. 9411/2020-MZE-16211 z 19.března 2020. V něm se mimo jiné konstatuje ..“Domnívám se, že ustanovení § 3 odst. 2 lesního zákona vzniku lesních školek na PUPFLu nikterak nebrání. S využitím důkazu vyloučení (argumentum per eliminationem) docházím k závěru, že ustanovení § 3 odst. 2 lesního zákona se nevztahuje na celou množinu všech školek, nýbrž vztahuje se pouze na školky založené na pozemcích, které nejsou PUPFLEM. Lesní školky založené na PUPFLu nejsou tímto ustanovením nikterak dotčeny“.
- Důraz zákonodárce na význam lesních školek je zřejmý i z ust. § 32 odst. 8, podle něhož lesní školky nepodléhají zákazu oplocovat les. V této souvislosti je také nutno konstatovat, že pokud by zákonodárce s lesními školkami na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nepočítal, tuto výjimku ze zákazu by neudělil.
- Na základě výše uváděného lze tak dovodit, že pokud se jedná o lesní školku na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, je i v kontextu všech ostatních úvah správního orgánu součástí hospodaření v lese.
- Cílem lesní školky je pěstování sadebního materiálu lesních dřevin určených pro umělou obnovu lesa a zalesňování. Lesní dřevina je základem lesa (viz ust. § 2 písm. a) lesního zákona). Lesní dřevina je výsledkem produkční funkce lesa, nicméně nelze také zapomínat na významnou funkci lesní dřeviny pro funkci lesa mimoprodukční.
- V rámci lesní školky proběhne část vývoje lesní dřeviny (od výsevu po stádium, kdy je sadební materiál schopen být vysazen na svou cílovou lokalitu). V lesní školce tak proběhne z hlediska vývoje lesní dřeviny v zásadě shodný proces, který probíhá v rámci přirozené obnovy. Z různých důvodů (např. nevhodný mateřský porost) musí být ale využita umělá obnova lesa, popř. je s přirozenou obnovou lesa kombinována. Poté je sazenice lesní dřeviny přesunuta a na cílové lokalitě pokračuje ve svém vývoji. V tomto kontextu je nutno zdůraznit, že sazenice lesní dřeviny zde svůj vývoj nezačíná, ale pokračuje ve svém vývoji započatém v rámci lesní školky. Z tohoto pohledu tak i část vývoje lesní dřeviny proběhlé v lesní školce byla součástí hospodaření v lese (součástí souboru opatření vedoucích ke vzniku následného lesního porostu).
- Předmětná výrobní hala slouží dle názoru správního orgánu (který je podepřen např. zjištěním v rámci ohledání či doloženými čestnými prohlášeními žadatele) vzhledem ke svému účelu prokazatelně hospodaření v lese. Je součástí technologie, jejímž cílem je produkce sadebního materiálu, který slouží pro hospodaření v lese. Hala je pak součástí celého širšího areálu lesní školky. Pozemek obklopující předmětnou halu

(p.p.č. 190/2, k.ú. Nová Role) je z hlediska svého druhu pozemkem lesním se zapsaným způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa.

5. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona o výjimce ze zákazu podle věty první ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu. V tomto případě žádost o odnětí podal vlastník lesních pozemků.

6. V rámci prověřování žádosti bylo zjištěno, že stavba již byla provedena. Z tohoto důvodu tak správní orgán řešil toto zjištění jako porušení lesního zákona a uložil za něj správní trest.

7. V rámci výrokové části stanovil správní orgán v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona pouze obecné podmínky a to z důvodu, že je již stavba v zásadě zrealizována.

8. K záměru vydal své souhlasné stanovisko také Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad jako příslušný vodoprávní úřad (č.j. 302/SÚ/25 ze dne 13.1.2025).

9. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a lesního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona č.148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je dle názoru správního orgánu v souladu s dikcí lesního zákona. Po prostudování předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je shora uvedeno. Trvalé odnětí se povoluje z důvodu realizace stavby - Stavební úpravy výrobní haly v rámci Lesní školky Nová Role.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Upozorňujeme na ust. § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona, podle něhož zaniká platnost rozhodnutí o odnětí a pozemek se vrací plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Upozorňujeme na ust. § 17 odst. 6 lesního zákona, že zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu. Nároky vlastníků pozemků dle ust. § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona nejsou vydáním tohoto rozhodnutí dotčeny.

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství. Samotná stavba se jednak přímo dotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa a jednak se nalézá ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Předmětná stavba se po svém provedení stane součástí stávající lesní školky Nová Role. Všechny dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou také již nyní její součástí.

Správní orgán se současně domnívá, že za předpokladu respektování jím stanovených podmínek v rámci tohoto závazného stanoviska je stavba realizovatelná. Stanovené podmínky vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) lesního zákona

pak v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám.

Upozorňujeme, že investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti musí dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

ad. I.e

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. Záměr se nedotýká vodního toku ani záplavového území, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr neobsahuje vodní díla.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- lesní zákon (289/1995 Sb.) – souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- lesní zákon (289/1995 Sb.) – odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)
- vodní zákon (254/2001 Sb.) – stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

LESCUS Cetkovice, s.r.o., Cetkovice 43, 679 38 Cetkovice, kterou zastupuje [REDACTED]
[REDACTED], 569 43 Jevíčko

Na vědomí – dotčená obec:

Město Nová Role, Chodovská 326/6, 362 25 Nová Role

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů