



dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
4836/OŽP/24-3VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Průša/2735KARLOVY VARY  
16.12.2024**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) na základě žádosti [REDAKCE], 364 52 Žlutice (dále jen „žadatel“) ze dne 31.10.2024, pro záměr „Stavba k uskladnění dílů na [REDAKCE] k.ú. Žlutice“ na parcele [REDAKCE] v katastrálním území Žlutice (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Ing. Robert Košťál, 10/2024) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

Záměr „Stavba k uskladnění dílů na [REDAKCE] k.ú. Žlutice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

**I.a ochrana zemědělského půdního fondu**

- Bez podmínek.

**I.b ochrana přírody a krajiny**

- Bez podmínek.

**I.c odpadové hospodářství**

- Bez podmínek.

**I.d lesní hospodářství**

- Bez podmínek.

**I.e vodní hospodářství**

- Záměr je nutné konzultovat se správcem vodního toku Střela, tj. se státním podnikem Povodí Vltavy, závodem Berounka, Plzeň, nebož se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Střela, včetně aktivní zóny (viz např. „Prohlížečka záplavových území“, [https://webmap.dppcr/dpp\\_cr/povis ...](https://webmap.dppcr/dpp_cr/povis...))

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podrobný popis záměru:

Stavba SO-01 slouží jako sklad. Stavba SO-02 slouží jako sklad dílů pro autoservis. Stavba SO-03 slouží jako sklad dílů pro autoservis. Staří staveb se odhaduje kolem roku 2008.

Průběh řízení:

Žádost byla podána dne 31.10.2024 a následně byla zpracována.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství

Předmětným záměrem nebudou dotčeny následující složky životního prostředí:

- lesní pozemky
- ochrana přírody a krajiny
- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit chráněným zájmům jednotlivých složek životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES, a to z následujících důvodů:

#### **ad I.a**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### **ad I.b**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

#### **ad I.c**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

#### **ad I.d**

Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 289/1195 Sb., o lesích.

**ad I.e**

Záměr leží ve stanoveném záplavovém území vodního toku Střela. Je proto nutné respektovat ust. § 67 zákona č. 254/2001 S., o vodách.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vodní zákona (254/2001 Sb.) – stanovisko k řízení podle některých zákonů (stavební zákon, horní, hornická činnost) (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

, 364 52 Žlutice

Na vědomí – dotčená obec:

Městský úřad Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

Magistrát města Karlovy Vary - úřední deska k vyvěšení po dobu 15 dnů